



**JUZGADO CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO
ALTAMIRA, TAM.**

CONVOCATORIA DE REMATE

- - - LA LICENCIADA ROXANA IBARRA CANUL JUEZ CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, POR AUTO DICTADO EN FECHA **QUINCE DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS**, EN LOS AUTOS DEL EXPEDIENTE **00393/2016**, RELATIVO AL JUICIO **EJECUTIVO MERCANTIL**, PROMOVIDO POR LA **LICENCIADA SANDRA ELIDA ALMENDAREZ NAJERA**, EN SU CARÁCTER DE ENDOSATARIO EN PROCURACIÓN DE **JOSELIN ABRIL ROMERO PARRA**, Y CONTINUADO POR EL LICENCIADO MAURO GUERRERO CRUZ. EN CONTRA DEL **C. IGNACIO URIZA CASTELAN**, ORDENÓ SACAR A REMATE EL BIEN INMUEBLE QUE SE DESCRIBE A CONTINUACIÓN:-----

- - - BIEN INMUEBLE IDENTIFICADO COMO **FINCA NÚMERO 49162** UBICADA EN EL MUNICIPIO DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, TIPO DE INMUEBLE: DEPARTAMENTO EN CONDOMINIO, LOCALIZACIÓN: CALLE INCIENSO 37, LOTE 1 MANZANA 16, CONJUNTO HABITACIONAL ARBOLEDAS II, MUNICIPIO: ALTAMIRA, TAMAULIPAS, SUPERFICIE: 105 METROS CUADRADOS, CONSTRUCCIÓN: 39.99 M2. MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: EN 15.00 METROS CON CALLE OREJON, AL SUR: EN 15.00 METROS CON LOTE 1-A, AL ESTE: EN 7.00 METROS CON LOTE 20-A, AL OESTE: EN 7.00 METROS CON CALLE INCIENSO, CLAVE CATASTRAL: 04-11-05-011-056. - - - - -

- - - DEBIÉNDOSE CONVOCAR SU VENTA A POSTORES MEDIANTE LA PUBLICACIÓN DE EDICTOS POR (3) TRES VECES DENTRO DE (9) NUEVE DÍAS EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO.- LA POSTURA LEGAL SERÁN LAS DOS TERCERAS PARTES DEL PRECIO QUE SIRVIÓ DE BASE PARA LA SEGUNDA ALMONEDA, TENIÉNDOSE COMO VALOR PERICIAL FIJADO AL INMUEBLE CANTIDAD DE **\$693,000.00 (SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL PESOS 00/100 M.N.)**.- EXPÍDASE EL EDICTO DE REMATE QUE CORRESPONDE.- LA **AUDIENCIA DE REMATE EN TERCERA ALMONEDA SIN SUJECCIÓN A TIPO, TENDRÁ VERIFICATIVO, EN PUNTO DE LAS(12:00) DOCE HORAS, DEL DÍA (18) DIECIOCHO DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES (2023)**, EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO.- DOY FE.-----

A T E N T A M E N T E
CD. ALTAMIRA, TAM., 15 DE NOVIEMBRE DE 2022
JUEZ CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA
DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO
JUDICIAL EN EL ESTADO.

LIC. ROXANA IBARRA CANUL
JUEZA DEL JUZGADO CUARTO CIVIL

LIC. ZULMA YARITZA SALAS RUBIO
SECRETARIA DE ACUERDOS
ARCP.

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000017882528

Archivo Firmado: 18_EDICTO_EX_00393-2016_35_15-11-2022_13-15-57.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ROXANA IBARRA CANUL	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000012479	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2022-11-15T20:57:23Z / 2022-11-15T14:57:23-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	6c 0d d4 d0 84 b7 fd 23 36 cd 0e 30 c5 68 e4 82 f0 26 2e fe e8 19 c4 6e dd 57 a7 dc c6 a0 3c 7d 8f 8a 9e a2 cb f0 f7 17 a2 67 05 e6 80 97 54 a6 dd 33 59 18 12 68 8e ec 58 26 41 32 7a a5 b8 12 37 55 99 36 b2 70 b9 9d 94 26 6d 0e 99 f9 19 16 ba 86 d9 22 87 2b 55 b6 e4 54 92 71 40 5b ef 40 96 a6 03 b7 be 86 6f b5 35 f0 06 5c fc 3e f7 b0 49 51 df b2 5e 95 d7 f4 19 bf d2 7d ba 3b f8 72 d0 b0 37 6a 9a b4 da ba be 4f 71 f0 65 c8 ce ba 6e 01 be 43 3f a6 8d 16 e5 2e c8 c2 aa e4 a9 9f 94 eb 05 be c0 95 d0 e9 c0 da 24 3d 63 1b 74 0b 9f 8e 3c 00 70 97 36 9c ee 1f 75 c5 ed 24 35 f1 8c cd e6 d6 d5 fb c2 4f 03 cb 5b cb 03 03 27 20 76 63 c7 19 c3 a7 31 92 c3 b5 31 12 82 1f ad 7b ce 18 68 70 fa cc c8 af 87 c5 47 d4 fb f0 95 2c 74 13 92 5f 21 c1 0b fa c4 72 4d e1 93 d9 c5 5e			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2022-11-15T20:57:24Z / 2022-11-15T14:57:24-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000012479			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000017888528

Archivo Firmado: 18_EDICTO_EX_00393-2016_35_15-11-2022_13-15-57.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ZULMA YARITZA SALAS RUBIO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000011627	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2022-11-15T23:46:17Z / 2022-11-15T17:46:17-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	19 bb af 2e ec d8 a2 ca 3d 51 2f 23 65 21 b9 15 9d 3d 0a ab 02 88 e7 a7 07 c3 76 82 e3 ae fb 99 3d cd 53 5e 2c f4 8f 13 40 9d b5 64 93 3a 86 fa 60 38 5b 03 4b 1b 85 92 49 61 bd 14 d5 22 d5 fa 3b a3 53 8f 50 c0 a0 a2 f4 22 c3 78 6d 06 11 71 06 19 9f 3b 42 06 54 df 66 c8 82 04 49 12 0f 16 26 ec 66 70 c9 7c 26 ff 36 23 a3 91 b5 c3 56 f2 0e b2 0e 59 0c 63 72 a3 a3 74 02 1d 2b 8e 90 aa ab e2 99 34 2a 03 e5 90 a2 c6 0f 1a c1 c8 fb 61 d8 dd b3 37 a6 cb 7b 4c 38 29 ba b2 48 da 8b d4 14 12 4d c6 5a 74 42 88 7d 89 31 b6 36 25 eb cf 94 5b 44 5a d8 e0 d6 54 32 28 6c 45 72 64 75 57 48 d5 4e d8 24 a0 a6 d6 e6 cd d0 32 a6 94 34 ff 9b 55 b5 06 73 26 a9 2d b5 38 c7 ba 92 e2 e1 64 ff e2 84 19 1a f4 1e 90 0f 85 3a a0 4f e7 12 ae cc 89 10 74 04 a6 60 1f 05 a5 b7 26 16 5f 73 6b			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2022-11-15T23:46:18Z / 2022-11-15T17:46:18-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000011627			

