



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

**CONVOCATORIA DE REMATE  
JUZGADO TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL  
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO  
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.**

**SE CONVOCA A POSTORES Y ACREEDORES.**

- - - EL CIUDADANO LICENCIADO RAUL JULIAN OROCIO CASTRO, JUEZ TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO CON RESIDENCIA EN LA CIUDAD Y PUERTO DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, MEDIANTE PROVEIDO DE FECHA QUINCE DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS, ORDENO SACAR A REMATE EN PUBLICA SUBASTA Y AL MEJOR POSTOR EN **PRIMERA ALMONEDA** EL BIEN INMUEBLE HIPOTECADO EN EL PRESENTE JUICIO RADICADO BAJO EL NÚMERO DE EXPEDIENTE **01291/2019**, RELATIVO AL JUICIO HIPOTECARIO, PROMOVIDO POR EL **LICENCIADO ISMAEL CENTENO TORRESCANO, APODERADO GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS DEL BANCO MERCANTIL DEL NORTE, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE**, EN CONTRA DE **ARTURO IVAN HERNANDEZ CASTILLO**, CONSISTENTE EN.-----

- - - EL INMUEBLE DESCRITO COMO FINCA 10241, TERRENO URBANO CON DOMICILIO EN CALLE PACHUCA NÚMERO 1401-2, MANZANA L-8 LOTE 7 FRACCIÓN 2, DE LA COLONIA VICENTE GUERRERO, CON UNA SUPERFICIE DE 115.00 M2, SUPERFICIE CONSTRUIDA DE 164.00M2., CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: **AL NORTE:** EN 10.00 MTS. CON LOTE 6, **AL SUR:** EN 10.00 MTS. CON FRACCIÓN UNO DE LA REFERIDA SUBDIVISIÓN. **AL ESTE:** EN 11.50 MTS. CON FRACCIÓN TRES PROVENIENTE DE LA REFERIDA SUBDIVISIÓN. **AL OESTE:** EN 11.50 MTS. CON CALLE PACHUCA. SERVIDUMBRE LEGAL DE PASO, CON SUPERFICIE DE 25.00 METROS CUADRADOS Y LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: **AL NORTE:** EN 10.00 MTS CON RESTO DE LA MISMA FRACCIÓN DOS; **AL SUR:** EN 10.00 METROS CON FRACCIÓN UNO PROVENIENTE DE LA REFERIDA SUBDIVISIÓN (SERVIDUMBRE LEGAL DE PASO DE POR MEDIO); **AL ESTE:** EN 2.50 METROS CON FRACCIÓN TRES PROVENIENTE DE LA MENCIONADA SUBDIVISIÓN (SERVIDUMBRE LEGAL DE PASO); **AL OESTE:** EN 2.50 MTS. CON CALLE PACHUCA. LA CUAL QUEDO DEBIDAMENTE INSCRITA ANTE EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD DEL ESTADO BAJO EL NÚMERO DE FINCA 10241, DEL MUNICIPIO DE CD. MADERO TAMAULIPAS, **AL CUAL SE LE ASIGNÓ UN VALOR PERICIAL DE \$1,386,000.00 (UN MILLÓN TRESCIENTOS OCHENTA SEIS MIL PESOS 00/100 MN).**-----

- - - Y PARA SU PUBLICACIÓN POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, EN UNO DE MAYOR CIRCULACIÓN, EN LA ZONA CONURBADA DE TAMPICO, MADERO, Y ALTAMIRA, TAMAULIPAS, ASI COMO EN LOS ESTRADOS DE ESTE JUZGADO Y EN LA OFICINA FISCAL DEL ESTADO CON RESIDENCIA EN CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS, EN LA INTELIGENCIA DE QUE LOS EDICTOS QUE SE PUBLIQUEN EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN EL PERIODICO DE MAYOR CIRCULACION EN DIAS NATURALES, MEDIANDO SEIS DIAS ENTRE LA PRIMERA Y LA SEGUNDA PUBLICACION, CIRCUNSTANCIA ESTA QUE SE APLICA A TODAS LAS PUBLICACIONES, ASIMISMO EN LOS ESTRADOS DEL JUZGADO Y EN LA OFICINA FISCAL DEL ESTADO, CON RESIDENCIA EN CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS EN DIAS HÁBILES, EN EL ENTENDIDO DE QUE DEBERÁN SER TOTALMENTE LEGIBLES APERCIBIDO DE QUE EN CASO DE NO SER LEGIBLES SE TENDRÁ POR NO PUBLICADO EN LA SUBASTA EN PRIMERA ALMONEDA QUE TENDRA VERIFICATIVO EN EL LOCAL DE ESTE A LAS **(12:00) DOCE HORAS DEL DIA VEINTINUEVE DE JUNIO DEL**

**AÑO DOS MIL VEINTITRÉS, SIRVIENDO COMO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR PERICIAL FIJADO AL INMUEBLE A REMATAR.- LO ANTERIOR ES DADO EL PRESENTE A DIECISIETE DÍAS DEL MES DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS.- DOY FE.**-----

ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN.  
C. JUEZ TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL  
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.

LICENCIADO RAUL JULIAN OROCIO CASTRO.

C. SECRETARIA DE ACUERDOS.

LICENCIADA STEPHANIE ACENETH VELÁZQUEZ SALAS.  
MSM

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000020165908

Archivo Firmado: 16\_EDICTO\_EX\_01291-2019\_350\_17-05-2023\_15-11-00.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	RAÚL JULIÁN OROCIO CASTRO	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000016844	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-05-18T16:57:25Z / 2023-05-18T11:57:25-05:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	87 d9 08 09 87 75 30 e0 36 b6 38 2a 55 47 4b 19 97 46 4f 89 b9 4a 6c e0 23 50 b9 4b 41 90 ea cb 34 5d 9c 41 6b a8 8a d1 c4 91 f9 a2 84 d5 30 c0 2a 7f ae e1 fa b0 5e 37 f0 32 51 cc 4e e1 36 e6 66 70 45 5e db d7 d5 0a 20 f1 01 22 53 de 9e 28 11 2d e2 78 64 60 de bb b8 b5 f6 37 97 81 a9 31 d8 c6 b0 52 8d f7 f0 e1 ec 67 04 3f 48 03 6a bd e1 92 8c 0e 05 07 5e 6e 15 49 09 70 db 93 22 4b 20 51 95 51 ac dd c6 73 27 ed df 34 5e 99 12 df f8 cc 41 32 39 76 d9 69 de ba 3e 5f c7 76 d5 22 fe 43 ea c6 2b 4e ed bb 91 f8 d6 d6 ec 92 9a ab 5c 49 b1 06 b9 71 ed 1c f4 39 c4 1f 2a 19 1e 26 40 a0 ed 34 3a c7 0d 60 3b a1 7d 4f b5 a6 03 93 85 a8 64 21 3b 6b bf 95 ff 21 ac 12 96 27 9e 79 a3 2e 59 8f 35 2c 78 19 83 c4 8b 6c ec 32 be 3e 55 f0 b6 50 93 f6 ef d1 e2 ae b5 37 e3 44 8a 91			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-05-18T16:57:26Z / 2023-05-18T11:57:26-05:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000016844			



**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000020166592

Archivo Firmado: 16\_EDICTO\_EX\_01291-2019\_350\_17-05-2023\_15-11-00.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	STEPHANIE ACENETH VELÁZQUEZ SALAS	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000010823	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-05-18T17:19:04Z / 2023-05-18T12:19:04-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	5e 9e f2 f0 fd 24 02 b4 5f 82 d7 cc 14 2d ad 09 2a 1c b3 9d d2 e3 77 bc 7c f0 a3 69 ad 84 37 4a b4 4d 6c 6a 6d 78 35 64 a9 a5 44 13 9b 7a 48 32 8d 3a 84 9a 68 c1 bd cc 1b d3 58 f9 e2 08 d6 c4 a8 b3 28 07 aa 91 2b cd 61 d1 1c 23 68 1b 4f b0 ea 56 b2 0f d2 f5 a0 e0 c9 d9 26 29 40 51 5c 1a 41 e4 12 a4 9a da 31 03 b3 a4 1f 7d 89 77 75 4d c3 cc 19 ad b7 cd 25 5b fb 54 91 06 b7 75 93 af 2e 87 e4 04 c2 2c 36 9b 7c 90 0f 61 1f 57 4e 29 c3 b2 9f bd e6 c6 27 eb 14 9d 51 58 d9 2e cc 0c 4a ad e9 01 45 1e 75 d6 d2 34 5c fc 95 24 ae 42 5e c7 4c 5e 52 5b c2 80 92 99 c9 de 0d dc ff 19 f3 f5 3c 44 b2 61 a6 54 c5 28 f4 36 28 bd 23 90 0b b7 4f f3 2f 32 5b 65 c3 56 16 d8 66 e8 14 18 a6 0a b6 7f 68 9e 84 38 d1 50 16 e5 6e c6 9c ab 24 41 10 b7 3e 16 6f 99 64 d9 10 ee b6 3d 16 02			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-05-18T17:19:05Z / 2023-05-18T12:19:05-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000010823			

