



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

EDICTO

**JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO
CIVIL DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL
ESTADO.
CD. REYNOSA, TAMAULIPAS.**

CONVOCANDO A POSTORES:

Por auto de fecha **TRECE (13) DE ENERO DEL PRESENTE AÑO (2025)**, dictado dentro del Expediente número **00616/2017**, deducido del Juicio **HIPOTECARIO**, promovido inicialmente por el **LICENCIADO MIGUEL ANGEL ZAVALA PELAYO**, en su carácter de Apoderado Legal de **BBVA BANCOMER S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER**, Y CONTINUADO ACTUALMENTE POR **CESION ONEROSA DE CREDITOS, DERECHOS CREDITICIOS, LITIGIOSOS, ADJUDICATARIOS Y DERECHOS DERIVADOS DE LOS MISMOS, POR COMPAÑIA DE SERVICIOS INMOBILIARIOS GRACIA GROUP, SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, A TRAVES DE SU REPRESENTANTE LEGAL BENITO CRUZ HERNANDEZ**, en contra de **OBED JOSELITO HERNANDEZ ROJAS**, la Licenciada **MARISA IRACEMA RODRIGUEZ LOPEZ**, Jueza Primera de Primera Instancia de lo Civil, del Quinto Distrito Judicial en el Estado, mandó sacar a remate en **PRIMERA ALMONEDA Y SUBASTA PÚBLICA** el bien inmueble hipotecado en el proceso, consistente en:-

TERRENO URBANO UBICADO EN CALLE PRIVADA PUNTA ARENAS NUMERO 327, DEL FRACCIONAMIENTO HACIENDA LAS FUENTES III DE ESTA CIUDAD, CON LOTE 16, MANZANA 20, SUPERFICIE DE 91.00 M2 (NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS) DE TERRENO Y 65.90 M2 (SESENTA Y CINCO PUNTO NOVENTA METROS CUADRADOS) DE CONSTRUCCION EN EL EXISTENTE CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN 6.50 METROS CON LOTE 37, AL SUR EN 6.50

METROS CON PRIVADA PUNTA ARENAS, AL ORIENTE EN 14.00 METROS CON LOTE 17, AL PONIENTE EN 14.00 METROS CON LOTE 15, INSCRITA BAJO LA FINCA NUMERO 254721 DE FECHA 30 DE NOVIEMBRE DE 2023 DEL MUNICIPIO DE REYNOSA TAMAULIPAS.-

Por el presente, que se publicará por dos veces de siete en siete días en el Periódico Oficial del Estado, y en uno de mayor circulación de la localidad, mediante el cual se convoca a Postores para que comparezcan a la diligencia que tendrá verificativo a las **DIEZ HORAS (10:00), DEL DIA TRECE (13) DE MARZO DEL AÑO EN CURSO (2025)**, en la inteligencia de que el avalúo pericial practicado sobre el bien inmueble se fijó en la cantidad de **\$450,000.00 (CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS 00/100 M.N.)**, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio fijado a la finca hipotecada, siendo esta la cantidad de **\$300,000.00 (TRESCIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.)**.-

CON LA FIRMA ELECTRÓNICA DEL C. SECRETARIO DE ACUERDOS EN ATENCIÓN A LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 3 FRACCIÓN XIV, Y 4.1 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS. (SE ANEXA CONSTANCIA DE FIRMA ELECTRÓNICA).

A T E N T A M E N T E

**CD. REYNOSA, TAMAULIPAS, A 10 DE SEPTIEMBRE DEL 2024.-
C. SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO
PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA, DE LO CIVIL,
DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.**

LIC. MANUEL SALDAÑA CASTILLO.

IPEC*

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000028558877

Archivo Firmado: 49_EDICTO_EX_00616-2017_386_04-02-2025_11-24-58.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	MANUEL SALDAÑA CASTILLO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017047	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-02-04T18:52:16Z / 2025-02-04T12:52:16-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	27 a3 6a 00 0e c6 a9 01 fd 01 e6 e2 67 a6 70 38 28 52 5c 5f be 33 1a de d7 67 cb a7 6a 8a b3 31 c2 28 8b e4 9f db c4 c6 aa f8 a4 e5 7a 08 52 c3 54 a3 d2 fa f8 1c 17 34 c5 c8 01 07 ea 03 48 19 7c a0 ae 1c 19 cd 76 0e f6 7b 49 27 3d 48 ec 63 2d fe d6 2a b4 7c 4e df d9 b4 4a 63 2d 57 8b 31 d2 9b a7 0d cf b3 45 f3 96 25 2d 12 e1 f2 55 c7 57 69 29 a7 73 93 96 1f 6a f7 7e b0 7b 2e 1e 69 25 1b 7c e7 79 10 dc d6 be 70 16 93 aa d0 cb 1d 25 73 2c b1 09 7e 29 31 fd 79 02 bd c6 14 ac 47 76 ad fa 24 63 1e 45 e3 7f 3e 2c 36 9f 48 60 84 26 df 6b da 58 2f ec dc 30 ad 68 c0 4d 77 ac 61 32 88 0a f1 a9 34 ef b2 3a 5c 2e 6f fa 75 96 2d 14 54 6d 6f e1 e4 a0 a7 d9 ae 48 bf d6 36 bd 15 f4 cc 23 13 7a 9f a9 6c 2b 49 69 ef 1d d8 a0 4f 8e 87 f7 e3 b4 cf 35 16 81 17 7c 50 ed 54 18 ee			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-02-04T18:52:17Z / 2025-02-04T12:52:17-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017047			

