



**CONVOCATORIA DE REMATE
JUZGADO TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.**

SE CONVOCA A POSTORES Y ACREEDORES.

- - - EL CIUDADANO LICENCIADO RAUL JULIAN OROCIO CASTRO, JUEZ TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO CON RESIDENCIA EN LA CIUDAD Y PUERTO DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, MEDIANTE PROVEIDO DE FECHA (29) VEINTINUEVE DE MAYO DEL AÑO (2023) DOS MIL VEINTITRÉS, ORDENO SACAR A REMATE EN PUBLICA SUBASTA Y AL MEJOR POSTOR EN PRIMERA ALMONEDA EL BIEN INMUEBLE HIPOTECADO EN EL PRESENTE JUICIO RADICADO BAJO EL NÚMERO DE EXPEDIENTE **01107/2009**, RELATIVO AL JUICIO HIPOTECARIO, PROMOVIDO POR **LA C. LIC. CLAUDIA IVETTE AVILA VÁZQUEZ, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL DEL INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES**, EN CONTRA DE LORENZO CERECEDO HERNANDEZ, CONSISTENTE EN.- - - - -

- - - PREDIO URBANO CON CONSTRUCCIÓN QUE SE IDENTIFICA, COMO CALLE PICO DE ORIZABA VIVIENDA 104 "B" DEL CONJUNTO HABITACIONAL FERNANDA A PRIMERA ETAPA DE LA COLONIA TANCOL DEL MUNICIPIO DE TAMPICO, TAMAULIPAS, CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE 70.63 METROS CUADRADOS Y UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 69.48 M2, CUYAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS ATENTO A SUS ANTECEDENTES DE PROPIEDAD SON LAS SIGUIENTES. AL NORTE.- EN 6.20 METROS CON LA VIVIENDA 104-4; 7.35 METROS CON MURO MEDIANERO DE LA VIVIENDA 104-A Y 1.89 METROS CON LA VIVIENDA 104-A; AL SUR, EN 4.50 METROS, CON LA VIVIENDA 104-C; 8.05 METROS CON MURO MEDIANERO DE LA VIVIENDA 104-C; Y 2.89 METROS CON LA VIVIENDA 104-C; AL ESTE, EN 4.50 METROS CON CALLE PICO DE ORIZABA Y; AL OESTE, EN 4.50 METROS CON LA VIVIENDA 105-D, PROPIEDAD QUE SE ENCUENTRA INSCRITA EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO EN EL ESTADO BAJO LOS SIGUIENTES DATOS DE REGISTRO: SECCIÓN I, NUMERO 95318, LEGAJO 1907, DEL MUNICIPIO DE TAMPICO, TAMAULIPAS, DE FECHA 14 DE DICIEMBRE DE 1998.- INMUEBLE QUE FUERA DADO EN GARANTÍA EN PRIMER LUGAR Y GRADO MEDIANTE CONTRATO DE RECONOCIMIENTO DE ADEUDO CON GARANTÍA HIPOTECARIA, INSCRITO ANTE EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD CON LOS SIGUIENTES DATOS DE REGISTRO: SECCIÓN II, NUMERO 34281, LEGAJO 686, DEL MUNICIPIO DE TAMPICO, TAMAULIPAS, DE FECHA 14 DE DICIEMBRE DE 1998.- AL CUAL SE LE ASIGNÓ UN VALOR PERICIAL DE \$595,000.00 (QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 M. N.), - - - - -

- - - Y PARA SU PUBLICACIÓN POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, EN UNO DE MAYOR CIRCULACIÓN, EN LA ZONA CONURBADA DE TAMPICO, MADERO, Y ALTAMIRA, TAMAULIPAS, ASÍ COMO EN LOS ESTRADOS DE ESTE JUZGADO Y EN LA OFICINA FISCAL DEL ESTADO CON RESIDENCIA EN TAMPICO, TAMAULIPAS, EN LA INTELIGENCIA DE QUE LOS EDICTOS QUE SE PUBLIQUEN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN EL PERIÓDICO DE MAYOR CIRCULACIÓN EN DÍAS NATURALES, MEDIANDO SEIS DÍAS ENTRE LA PRIMERA Y LA SEGUNDA PUBLICACIÓN, CIRCUNSTANCIA ESTA QUE SE APLICA A TODAS LAS PUBLICACIONES, ASIMISMO EN LOS ESTRADOS DEL JUZGADO Y EN LA OFICINA FISCAL DEL ESTADO, CON RESIDENCIA EN TAMPICO, TAMAULIPAS, EN DÍAS HÁBILES, EN EL ENTENDIDO DE QUE DEBERÁN SER TOTALMENTE LEGIBLES APERCIBIDO DE QUE EN CASO DE NO SER LEGIBLES SE TENDRÁ POR NO PUBLICADO EN LA SUBASTA EN PRIMERA ALMONEDA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EN EL LOCAL DE ESTE A LAS **(12:00) DOCE HORAS DEL DÍA (12) DOCE DE JULIO DEL AÑO (2023) DOS MIL VEINTITRÉS**, SIRVIENDO COMO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR PERICIAL FIJADO AL INMUEBLE A REMATAR.- Atendiendo a la contingencia sanitaria COVID-19 que impera en estos momentos en nuestro país, a fin de salvaguardar la integridad física y de salud tanto de las partes, como del personal de este Juzgado, privilegiando el uso de herramientas tecnológicas que permitan la realización del desahogo de la audiencia en comento, pero además garantizar el derecho tanto de la parte demandada, postores y acreedores a comparecer a la misma, éstos últimos aún de manera excepcional, presencialmente en sede judicial, es por lo que se determina la posibilidad de que se celebre el desahogo de tal audiencia, a través de VIDEOCONFERENCIA, en cuanto hace al TITULAR DEL JUZGADO, SECRETARIO DE ACUERDOS Y EJECUTANTE, esto es la parte que comparece, mientras que por lo que hace a los demás posibles intervinientes, se ordena notificar a través de los ESTRADOS ELECTRÓNICOS, a fin de que si es su deseo comparecer el día y hora en comento, a tal videoconferencia, alleguen de manera anticipada el correo electrónico, al cual en su momento, se les puede allegar invitación correspondiente, sin perjuicio de que puedan acudir de manera presencial, ante las instalaciones que se

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000020395523

Archivo Firmado: 16_EDICTO_EX_01107-2009_350_01-06-2023_17-33-41.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	STEPHANIE ACENETH VELÁZQUEZ SALAS	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000010823	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-06-02T16:08:42Z / 2023-06-02T11:08:42-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	36 ea 79 76 96 ee 6d 0d 3d d0 d1 1c 90 f2 50 57 25 77 38 d1 b0 16 8d b8 9e e7 cd 46 b2 46 80 d4 7e f8 31 c4 a9 fd 3e 08 e1 eb 4b 4d be 19 21 16 c2 02 dd 85 29 1d 14 fb 3f b8 81 e2 18 14 13 68 1b 0b 50 cb dc 47 11 14 47 18 be 8a d8 7a 46 27 15 ab 76 8a 7c 98 d2 85 7d cb 56 14 0a c9 50 f8 3b e1 4d a1 85 6f 53 51 b9 8d 6d a0 24 6c 9e d8 ff 78 54 32 f1 aa 0b 5b 5d 5a db 2e ff e8 92 f3 98 5e c9 f0 2b f8 c8 5b 7b e4 f9 bc 85 c2 84 54 30 1f 04 84 26 6c 8f 0d de b5 f9 0e 56 b7 0d 0a 2a 49 76 13 46 d9 20 83 63 19 3a 95 f0 cc cb 7f ba 87 08 92 e9 4d 6f e2 17 59 2c 48 42 a8 32 36 23 e3 ad f8 f0 e8 00 c8 19 1c 64 6d 7e 5c e0 80 27 8e 73 0b 98 67 50 79 ce ff 92 d4 50 7f dc 65 c8 83 eb 40 6a 8f ef 65 9a 8d ce 16 7e 0d 10 13 c0 b8 d5 05 75 d9 b4 50 ce c5 97 aa 9e cc 76 37			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-06-02T16:08:42Z / 2023-06-02T11:08:42-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000010823			

