GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

E D I C T O
JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL
DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO
CD. REYNOSA,TAMAULIPAS

CONVOCANDO A POSTORES:

----POR AUTO DE FECHA 19 (DIECINUEVE) DE ENERO DEL DOS MIL VEINTICINCO (2025)**,** DICTADO DENTRO DEL **EXPEDIENTE NÚMERO 00200/2019,** DEDUCIDO DEL JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO, PROMOVIDO POR **MTRA. MA. TERESA MURILLO FLORES,** en su carácter de Apoderada Legal de la persona moral denominada **MABUCAPA I, SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, EN CONTRA DE LOS CC. JUDITH SELVERA MACIAS Y GUILLERMO ENRIQUE BAÑOS ALDAPE,** LA TITULAR DE ESTE JUZGADO LA **C. LICENCIADA MARISA IRASEMA RODRIGUEZ LOPEZ,** MANDÓ SACAR A REMATE EN **PRIMERA ALMONEDA** Y SUBASTA PÚBLICA EL BIEN INMUEBLE HIPOTECADO, LOCALIZADO EN:----------

"LOTE 15, DE LA MANZANA 35, UBICADA EN LA PRIVADA MAR DE PLATA NUMERO 230, DEL FRACCIONAMIENTO HACIENDA LAS FUENTES III, DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 91.00 M2 DE TERRENO Y 81.79 M2 DE CONSTRUCCIÓN, inscrito BAJO LASECCIÓN I, (PRIMERA), NÚMERO 2338, LEGAJO 2047, DE ESTE MUNICIPIO DE REYNOSA TAMAULIPAS, CON FECHA 15 DE FEBRERO DEL 2007".

-----POR EL PRESENTE, QUE SE PUBLICARÁ POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, EN UNO DE MAYOR CIRCULACIÓN DE LA LOCALIDAD, MEDIANTE EL CUAL SE CONVOCA A POSTORES PARA QUE COMPAREZCAN A LA DILIGENCIA QUE SE LLEVARA ACABO A LAS **DIEZ HORAS (10:00) DEL DÍA 17 (DIECISIETE) DE MARZO DEL PRESENTRE AÑO (2025),AUDIENCIA QUE SE LLEVARA ACABO MEDIANTE LA PLATAFORMA ZOOM,** EN LA INTELIGENCIA QUE LAS PARTE DEBERÁN ASISTIR CON DIEZ MINUTOS DE ANTICIPACIÓN EN LA FECHA Y HORA PROGRAMADA, POR LO QUE SE PONE A SU DISPOSICIÓN EL SIGUIENTE ENLACE:----------

https://us02web.zoom.us/j/89295718773?
pwd=wgTv6ZsJrE4EcoOTncR37saSCWkmGy.1

ID de reunión: 892 9571 8773
Código de acceso: 079437

----EN LA INTELIGENCIA DE QUE EL AVALÚO PERICIAL PRACTICADO SOBRE EL BIEN INMUEBLE SE DIO UN VALOR DE **$377,000.00 (TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL PESOS 00/100 M.N.)** SIENDO LA POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS DEL PRECIO FIJADO EN EL AVALUÓ PERICIAL, LOS INTERESADOS COMO POSTORES DEBERÁN DEPOSITAR PREVIAMENTE ANTE EL FONDO AUXILIAR EN ESTA CIUDAD EL VEINTE POR CIENTO DE LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR QUE SIRVA DE BASE PARA EL REMATE, EQUIVALENTE A LA CANTIDAD DE **$251,333.33 (DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 33/100 M.N.),** DEBIENDO ACOMPAÑARSE EL RESPECTIVO BILLETE DE DEPOSITO QUE ASÍ LO DEMUESTRE.----------

CON LA FIRMA ELECTRÓNICA DEL SECRETARIO DE ACUERDOS EN ATENCIÓN A LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 3 FRACCIÓN XIV,Y 4.1 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS. (SE ANEXA CONSTANCIA DE FIRMA ELECTRÓNICA).

A T E N T A M E N T E
CD. REYNOSA, TAMAULIPAS, A 05 DE FEBRERO DEL 2025
SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADOPRIMERA INSTANCIA
DE LO CIVIL DEL QUINTO DISTRITO
JUDICIAL EN EL ESTADO

LIC. MANUEL SALDAÑA CASTILLO

BDCC

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000028590042
Archivo Firmado: 49_EDICTO_EX_00200-2019_386_05-02-2025_13-54-37.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	***Nombre:***	MANUEL SALDAÑA CASTILLO	***Validez:***	OK	Vigente
Firma	***# Serie:***	00000000000000017047	***Revocación:***	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-02-05T21:30:33Z / 2025-02-05T15:30:33-06:00	***Status:***	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	a8 c9 69 d0 65 a0 cd b7 79 c4 22 d9 64 a3 0a 61 53 95 93 96 42 70 cd 71 57 50 5d 24 d2 e7 ca 27 2c 7a 67 b5 ca dc 1d 2b ed bf d1 70 be 8d da 07 ea ed 6c a7 49 07 9b e1 8f f7 35 2a f6 ff a1 36 f7 e8 13 e0 ae 85 59 5b 5d 81 97 af 54 e6 48 30 bd e0 f7 9e a2 aa 22 83 00 5e 5e 2d 11 9d 96 85 3e 0f 4a 36 e0 68 b0 62 70 5b ac 60 66 46 8a da b9 63 03 d7 3a 74 50 a5 3d 9d c7 de 41 2f 00 e8 cd d1 b2 0b e7 e4 b9 c8 d5 5f f1 a0 ea 1e 01 fd 6a 13 9b a8 04 9a 9d 1d f7 90 e2 1f c0 ed bb 0e 73 b4 16 ed b9 03 c3 b5 b3 7a cc dd 0e 79 e9 71 f5 a7 18 52 43 92 e9 6f cd 29 7e 13 9f b7 b2 bc 8b c4 53 ca 7c e6 0c bd c3 6c 48 60 7a 4e b1 e4 da 4c 14 15 65 5f 86 b4 dd 90 2d 8e 85 b7 2b 91 3b 8d 17 d6 0e cc 0d 9b a1 39 f3 87 63 20 4e c4 8a 21 9b aa 85 50 3e 29 dc a0 23 61 2e 60 a4 b6			
OCSP	***Fecha: (UTC / Entidad Federativa)***	2025-02-05T21:30:34Z / 2025-02-05T15:30:34-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017047			

PODER JUDICIAL TAMAULIPAS
JUZGADO PRIMERO CIVIL
FIRMADO
05/02/2025 15:30:33 HS.
REYNOSA, TAM.