GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

E D I C T O
JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL
DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.
CD. REYNOSA,TAMAULIPAS

CONVOCANDO A POSTORES:

---------POR AUTO DE FECHA **29 (VEINTINUEVE) DE ENERO DEL DOS MIL VEINTICINCO (2025),** DICTADO DENTRO DEL **EXPEDIENTE NÚMERO 01021/2017,** RELATIVO AL JUICIO ORDINARIO CIVIL PROMOVIDO POR EL INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES, EN CONTRA DEL C. BRUNO LOZANO GONZALEZ, LA TITULAR DE ESTE JUZGADO LA **LICENCIADA MARISA IRACEMA RODRIGUEZ LOPEZ**, QUIEN ACTÚA JUNTO CON EL SECRETARIO DE ACUERDOS EL **LICENCIADO MANUEL SALDAÑA CASTILLO,** MANDÓ SACAR A REMATE EN **PRIMERA ALMONEDA Y SUBASTA PÚBLICA** EL BIEN INMUEBLE HIPOTECADO EN EL PROCESO, UBICADO EN:----------

CALLE SANTA MARTHA, NÚMERO 350, MANZANA 148 A, LOTE 25, CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE: 102.00 M2, DEL FRACCIONAMIENTO LOMAS DEL REAL JARACHINA SECCIÓN SUR, CON LOS SIGUIENTES DATOS DE REGISTRO: FINCA No. 162772, BAJO LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN 6.00 METROS CON LOTE 52, AL SUR 6.00 METROS CON CALLE SANTA MARTHA, AL ORIENTE EN 17.00 METROS CON LOTE 27, AL PONIENTE EN 17.00 METROS CON LOTE 25;

------Por el presente, que se publicará por dos veces de siete en siete días en el Periódico Oficial del Estado, en uno de mayor circulación de la localidad, mediante el cual se convoca a Postores para que comparezcan a la diligencia que se llevara acabo a las **DIEZ HORAS (10:00) DEL DIA 21 (VEINTIUNO) DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO (2025), AUDIENCIA QUE SE LLEVARA ACABO MEDIANTE LA PLATAFORMA ZOOM,** en la inteligencia que las parte deberán asistir con diez minutos de anticipación en la fecha y hora programada, por lo que se pone a su disposición el siguiente enlace:----------

https://us02web.zoom.us/j/85777938869?
pwd=tmgELPXLRtSp47v6XSXRK9aSWhGtU1.1

ID de reunión: 857 7793 8869
Código de acceso: 932525

----En la inteligencia de que el avalúo pericial practicado sobre el bien inmueble se dio un valor de **$1,175,,000.00 (UN MILLÓN CIENTO SETENTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 M.N)** siendo la postura legal la que cubra las dos terceras del precio fijado en el avaluó pericial, los interesados como postores deberán depositar previamente ante el Fondo Auxiliar en esta ciudad el veinte por ciento de las dos terceras partes del valor que sirva de base para el remate, equivalente a la cantidad de **$783, 333.33 (SETECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 33/100 M.N),** debiendo acompañarse el respectivo billete de deposito que así lo demuestre.----------

CON LA FIRMA ELECTRÓNICA DEL SECRETARIO DE ACUERDOS EN ATENCIÓN A LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 3 FRACCIÓN XIV,Y 4.1 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS. (SE ANEXA CONSTANCIA DE FIRMA ELECTRÓNICA).

A T E N T A M E N T E
CD., REYNOSA, TAM., A 06 DE FEBRERO DEL 2025
SECRETARIO DE ACUERDOS
LIC. MANUEL SALDAÑA CASTILLO

Transacción: 000028614701 | Firmante: MANUEL SALDAÑA CASTILLO | Datos Estampillados: C6F1AF8F2E660DA5451A9CD60545E9B53DA7585AF084C3F73A2EA3C1474CF43B

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000028614701
Archivo Firmado: 49_EDICTO_EX_01021-2017_386_06-02-2025_08-59-26.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	***Nombre:***	MANUEL SALDAÑA CASTILLO	***Validez:***	OK	Vigente
Firma	***# Serie:***	00000000000000017047	***Revocación:***	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-02-06T22:23:11Z / 2025-02-06T16:23:11-06:00	***Status:***	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	81 0b 0d 9f b9 f2 5f 92 9c ae 32 00 9d 3e bf 49 75 22 b3 50 11 6c 29 82 84 00 d1 36 49 df 09 67 64 be e1 40 83 72 1e de 27 2e c7 e0 a8 c2 79 1e 72 2b 64 68 d4 cc cb 54 48 b9 5f dd ee 8b 83 a2 2a 14 6f ea 1c 2b 06 0f 97 73 af 2e 8e 41 5f e1 05 8f 52 77 67 79 ec 2d 8f 83 a4 5b 59 59 ba 20 d7 d7 c0 ae 10 9d 9a 30 76 bc 81 8d 48 b1 6d ed 77 ca b2 4b 1e 59 7d 7f a1 73 ab 25 8b c4 f7 bf 65 69 65 cf 1c 4f e6 d2 d7 6c 01 bb da 72 1e d6 d2 47 96 d8 d1 af 2c b5 36 60 c5 de cd db dc 88 82 28 d3 e8 6d d6 ce cd f6 a1 fa 8a df 1a f9 92 c9 b2 f3 19 2e 69 3e c6 7a 7d 56 ce 22 34 57 7a e8 61 5e c4 ca e0 de bf 06 3b 01 a8 fe 0e d5 13 26 db f5 3c 64 e0 54 9d f1 d0 03 6c fb d9 74 8e b7 4f f5 f0 25 78 4f d7 82 0a fc 9c e2 c3 60 be a5 90 21 7f 3a 51 7e 64 65 81 3d 90 a7 e7 a1 57			
OCSP	***Fecha: (UTC / Entidad Federativa)***	2025-02-06T22:23:11Z / 2025-02-06T16:23:11-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017047			

PODER JUDICIAL TAMAULIPAS
JUZGADO PRIMERO CIVIL
FIRMADO
06/02/2025 16:23:11 HS.
REYNOSA, TAM.