



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

E D I C T O
JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL
DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.
CD. REYNOSA, TAMAULIPAS.

CONVOCANDO A POSTORES:

-----POR AUTO DE FECHA VEINTICUATRO DE ENERO DE DOS MIL VEINTICINCO, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NÚMERO **00104/2023**, DEDUCIDO DEL JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO PROMOVIDO POR LA LIC. MIRIAM MONTOYA VILLA, APODERADO LEGAL DE INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT), EN CONTRA DE VICTOR HUGO CORTES ROBLES, EL TITULAR DE ESTE H. JUZGADO LA LICENCIADA MARISA IRACEMA RODRIGUEZ LOPEZ, MANDÓ SACAR A REMATE EN PRIMERA ALMONEDA Y SUBASTA PÚBLICA EL BIEN INMUEBLE HIPOTECADO EN EL PROCESO, CONSISTENTE EN:-----

CASA UBICADA EN LA CALLE PLAYA PAAMUL, NUMERO 292, LOTE NUMERO 17, DE LA MANZANA 164, DEL FRACCIONAMIENTO AMPLIACIÓN RINCON DE LAS FLORES, EN ESTA CIUDAD DE REYNOSA, TAMAULIPAS, CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO 90.00M2 (NOVENTA METROS CUADRADOS) Y DE CONSTRUCCION 41.00M2 (CUARENTA Y UN METROS CUADRADOS) Y CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN 15.00 M.L. CON LOTE 16; AL SUR EN 15 M.L. CON LOTE 18; AL ESTE EN 6.00 M.L. CON LOTE 44; AL OESTE EN 6 M.L. CON PRIVADA ROSAS, INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD DEL ESTADO, CON LOS SIGUIENTES DATOS DE REGISTRO: FINCA NUMERO 47940, DE FECHA 30 DE ENERO DEL AÑO 2012 DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS.-----

-----POR EL PRESENTE, QUE SE PUBLICARÁ POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, EN UNO DE MAYOR CIRCULACIÓN DE LA LOCALIDAD, MEDIANTE EL CUAL SE CONVOCA A POSTORES PARA QUE COMPAREZCAN A LA DILIGENCIA QUE SE LLEVARA ACABO A LAS **DIEZ HORAS (10:00), DEL DÍA 19 (DIECINUEVE) DE MARZO DEL DOS MIL VEINTICINCO (2025), AUDIENCIA QUE SE LLEVARA ACABO MEDIANTE LA PLATAFORMA ZOOM,** EN LA INTELIGENCIA QUE LAS PARTE DEBERÁN ASISTIR CON DIEZ MINUTOS DE ANTICIPACIÓN EN LA FECHA Y HORA PROGRAMADA, POR LO QUE SE PONE A SU DISPOSICIÓN EL SIGUIENTE ENLACE:-----

ZOOM, por lo que se pone a disposición la siguiente liga de enlace:

**[https://us02web.zoom.us/j/83043520676?](https://us02web.zoom.us/j/83043520676?pwd=9i8sудоek2YKbWWWJmxiVLUT2DUmGY.1)
pwd=9i8sудоek2YKbWWWJmxiVLUT2DUmGY.1
ID de reunión: 830 4352 0676
Código de acceso: 776752**

---EN LA INTELIGENCIA DE QUE EL AVALÚO PERICIAL PRACTICADO SOBRE EL BIEN INMUEBLE SE DIO UN VALOR DE **\$681,000.00 (SEISCIENTOS OCHENTA Y UN MIL PESOS 00/100 M.N.)** SIENDO LA POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS DEL PRECIO FIJADO EN EL AVALÚO PERICIAL, LOS INTERESADOS COMO POSTORES DEBERÁN DEPOSITAR PREVIAMENTE ANTE EL FONDO AUXILIAR EN ESTA CIUDAD EL VEINTE POR CIENTO DE LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR QUE SIRVA DE BASE PARA EL REMATE, EQUIVALENTE A LA CANTIDAD DE **\$454,000.00 (CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL PESOS 00/100 M.N.)**, DEBIENDO ACOMPAÑARSE EL RESPECTIVO BILLETE DE DEPOSITO QUE ASÍ LO DEMUESTRE.-----

CON LA FIRMA ELECTRÓNICA DEL SECRETARIO DE ACUERDOS EN ATENCIÓN A LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 3 FRACCIÓN XIV, Y 4.1 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS. (SE ANEXA CONSTANCIA DE FIRMA ELECTRÓNICA).

A T E N T A M E N T E
CD. REYNOSA, TAMAULIPAS, A 11 DE FEBRERO DEL 2025
SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO PRIMERA INSTANCIA
DE LO CIVIL DEL QUINTO DISTRITO
JUDICIAL EN EL ESTADO

LIC. MANUEL SALDAÑA CASTILLO

LAEV

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000028664840
Archivo Firmado: 49_EDICTO_EX_00104-2023_386_10-02-2025_15-56-19.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	MANUEL SALDAÑA CASTILLO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017047	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-02-11T16:15:03Z / 2025-02-11T10:15:03:06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	c4 a1 e6 ee d6 61 48 97 20 f8 8a 92 54 64 7c 16 cc 51 ac da b2 4b 4b 54 73 e2 17 aa 12 da e3 f3 19 94 32 44 c0 db b2 69 9b 31 3d a4 87 de 91 d9 dc 8c f1 46 33 11 ce 47 00 4f 94 44 e8 64 81 ac c1 70 31 ce de e8 6a 60 3e 53 13 99 22 3e f5 7e a3 e8 65 d8 00 da 2f d1 2c ff 6f fe 23 d5 36 dd 60 45 67 50 41 4b 36 1e 24 85 da 64 46 b2 fc fd 2f 67 89 c1 6b 16 03 3d c0 a3 71 18 50 69 98 85 39 16 9e b7 c5 56 7d 21 6d d4 a4 1f 6e fe bd b1 8c 7e 3d 63 c3 ca f5 f0 52 1b be 30 4b ce ee 35 ca 6b d4 a4 f1 c9 4d 5b 77 02 1f dd a9 1c 1e f4 d4 31 a1 7b 58 25 aa 47 ff 07 b4 49 54 c2 86 8e ea c1 7a a0 e3 c0 fd 08 2b 49 2a 37 94 5f 86 f6 0e 20 13 aa 02 6e 4a 63 17 bb 61 3a 29 b2 fd 10 20 68 37 e2 4b fa 45 6c 94 71 b3 f5 59 19 96 53 22 28 74 79 2e 9d b5 77 c8 3d 4b c8 f3 59 bd 90			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-02-11T16:15:04Z / 2025-02-11T10:15:04:06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017047			

