



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

**CONVOCATORIA DE REMATE
JUZGADO TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.**

SE CONVOCA A POSTORES Y ACREEDORES.

- - - EL CIUDADANO LICENCIADO RAUL JULIAN OROCIO CASTRO, JUEZ TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO CON RESIDENCIA EN LA CIUDAD Y PUERTO DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, MEDIANTE PROVEIDO DE FECHA DOCE DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS, ORDENO SACAR A REMATE EN PUBLICA SUBASTA Y AL MEJOR POSTOR EN PRIMERA ALMONEDA EL BIEN INMUEBLE HIPOTECADO EN EL PRESENTE JUICIO RADICADO BAJO EL NÚMERO DE EXPEDIENTE **00809/2017**, RELATIVO AL **JUICIO SUMARIO CIVIL SOBRE TERMINACION DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, PROMOVIDO POR GLADYS ADRIANA RAZO CASTELLANO, EN CONTRA DE MARIA ELIZABETH VERAZA OSORIO Y JUAN ANTONIO RODRIGUEZ GOMEZ**, CONSISTENTE EN.------

- - - EL PREDIO URBANO Y CONSTRUCCION EN EL EXISTENTE UBICADO EN CALLE LEONA VICARIO NÚMERO 303 SECTOR I, COLONIA OBRERA EN CIUDAD MADERO TAMAULIPAS, IDENTIFICADO COMO LOTE 10, DE LA MANZANA Z/3, SECTOR I, SECCIÓN VII, REGIÓN II, CON SUPERFICIE DE 433.23 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: EN 15.50 METROS CON LOTE 3; AL SUR: EN 15.50 METROS CON CALLE LEONA VICARIO; AL ORIENTE; EN 27.70 METROS CON LOTE 1, Y; AL PONIENTE: EN 28.10 METROS CON LOTE 9, INMUEBLE QUE SE ENCUENTRA AMPARADO EN LA ESCRITURA PUBLICA NO. 336, VOLUMEN 6, OTORGADA CON FECHA 16 DE JUNIO DE 1971, PASADA ANTE LA FE DEL NOTARIO PUBLICO NO. 95 LIC. FRANCISCO A. VILLARREAL EN EJERCICIO EN TAMPICO, TAMAULIPAS, INMATRICULADO EN EL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DE TAMAULIPAS, BAJO EL NÚMERO DE FINCA 40938 DEL MUNICIPIO DE CIUDAD MADERO TAMAULIPAS , AL CUAL SE LE ASIGNÓ UN VALOR PERICIAL DE \$2,286,000.00 (DOS MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL PESOS 00/100 M. N.), -----

- - - Y PARA SU PUBLICACIÓN POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, EN UNO DE MAYOR CIRCULACIÓN, EN LA ZONA CONURBADA DE TAMPICO, MADERO, Y ALTAMIRA, TAMAULIPAS, ASI COMO EN LOS ESTRADOS DE ESTE JUZGADO Y EN LA OFICINA FISCAL DEL ESTADO CON RESIDENCIA EN CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS, EN LA INTELIGENCIA DE QUE LOS EDICTOS QUE SE PUBLIQUEN EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN EL PERIODICO DE MAYOR CIRCULACION EN DIAS NATURALES, MEDIANDO SEIS DIAS ENTRE LA PRIMERA Y LA SEGUNDA PUBLICACION, CIRCUNSTANCIA ESTA QUE SE APLICA A TODAS LAS PUBLICACIONES, ASIMISMO EN LOS ESTRADOS DEL JUZGADO Y EN LA OFICINA FISCAL DEL ESTADO, CON RESIDENCIA EN CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS EN DIAS HÁBILES, EN EL ENTENDIDO DE QUE DEBERÁN SER TOTALMENTE LEGIBLES APERCIBIDO DE QUE EN CASO DE NO SER LEGIBLES SE TENDRÁ POR NO PUBLICADO EN LA SUBASTA EN PRIMERA ALMONEDA QUE TENDRA VERIFICATIVO EN EL LOCAL DE ESTE A LAS **(12:00) DOCE HORAS DEL DIA (09) NUEVE DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS (2023)**, SIRVIENDO COMO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR PERICIAL FIJADO AL INMUEBLE A REMATAR.- LO ANTERIOR ES DADO EL PRESENTE A CATORCE DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS.- DOY FE.------

**A T E N T A M E N T E
SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN.
C. JUEZ TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.**

LICENCIADO RAUL JULIAN OROCIO CASTRO.

**C. SECRETARIA DE ACUERDOS.
LICENCIADA STEPHANIE ACENETH VELÁZQUEZ SALAS.
ABC**

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000020600729

Archivo Firmado: 16_EDICTO_EX_00809-2017_363_14-06-2023_12-27-42.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	RAÚL JULIÁN OROCIO CASTRO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000016844	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-06-15T19:31:11Z / 2023-06-15T14:31:11-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	0b 1a 4e d1 75 6a 82 c4 8b 34 72 e7 7e 58 e5 cb db 26 87 3b 04 6f ed 13 a7 e6 e4 a3 aa 1e 17 74 69 c9 11 6d 11 44 c0 27 ec 95 1f 7d 53 62 be 28 5d 9e a1 11 a4 6b 62 c4 58 35 61 12 e9 83 cc dd 13 05 50 4c 0a 7f 40 0c 24 28 d4 66 6e 71 2a 5b 93 cd 14 03 d0 6a d9 b4 2d 4d 23 92 f4 f0 4a 05 4b af 90 5a c6 78 c1 e3 37 4a 98 04 16 68 c3 6c 53 25 20 e5 8c be 3b f2 85 04 b3 9e c6 55 a4 f8 86 a7 2e 31 d7 b3 88 3b 79 fd 50 f7 14 90 a3 72 c1 f3 c0 de c0 68 ff 9e d1 05 b8 55 2f f5 9c 68 2b 2b 2a e5 c8 17 69 c1 f9 d3 69 39 3e d9 86 55 77 7a 38 44 8a b8 d6 cb bd c1 b1 65 d8 1e 14 d0 2e db da 87 7d c3 ff 01 3a a8 6d b9 41 71 9c c6 8f bc ea 8c 66 e7 ce 62 dc cb 02 6e 9a 3d ea 42 5d e1 76 05 2d fe fa 89 db 2a 91 77 e5 cb d0 3a d3 c9 2d 96 93 5c 7a 71 3c 8c f1 32 fb b0 a2 78			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-06-15T19:31:11Z / 2023-06-15T14:31:11-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000016844			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000020578225

Archivo Firmado: 16_EDICTO_EX_00809-2017_363_14-06-2023_12-27-42.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	STEPHANIE ACENETH VELÁZQUEZ SALAS	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000010823	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-06-14T19:01:18Z / 2023-06-14T14:01:18-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	07 e8 a1 f8 0f 4a d8 88 0c c9 94 2d c1 c3 ba 46 b7 61 ec 84 a4 8e 32 0e 09 eb b7 17 74 51 a7 4b 53 8e 98 fe 64 98 51 2d c8 67 4f 21 55 1f 79 a7 b0 ca 5a 2c 13 7c a0 d0 33 c6 c9 1f 93 e1 b1 bb 56 15 33 60 af 12 9d 26 e3 cf 76 22 9d 1d 20 87 88 67 37 2d 80 41 1f 51 b6 15 69 69 0f 30 cc 32 e6 9d 31 23 8b 8f 54 5f e2 31 5f a6 f6 dd 0a d9 62 8f 4b b1 7e 68 1c b4 a2 58 d9 f4 e4 e1 df f1 98 08 60 5f 26 0d 66 44 74 d7 d7 be 15 76 69 d9 78 b8 8d 9b 29 76 9f 93 e2 18 95 e9 d2 ec d3 28 22 08 9b 6a 9c a1 ee 3d 93 19 17 67 4f e5 8d db 70 14 a8 1c e4 e3 81 14 99 52 0f b2 8f c6 79 18 be f5 82 38 d7 5b a1 c3 34 9b 04 9d 76 e1 fc 9c ce 42 db 68 cb f5 83 ca f4 1f 86 9c 1d 3c 1b 72 66 76 53 d0 aa e6 9c ce 5f 09 16 8b 00 71 7b 99 6d ca 7f a4 cd a4 0d 6f ee a7 c8 e4 19 cc c8 21			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-06-14T19:01:18Z / 2023-06-14T14:01:18-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000010823			

