



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

EDICTO
JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL
DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.
CD. REYNOSA, TAMAULIPAS

CONVOCANDO A POSTORES:

-----POR AUTO DE FECHA 21 (VEINTIUNO) DE ENERO DEL DOS MIL VEINTICINCO (2025), DICTADO DENTRO DEL **EXPEDIENTE NÚMERO 00321/2023**, RELATIVO AL JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO PROMOVIDO POR LA LIC.ENRIQUETA LUCIA ARRIAGA AMAYA, EN SU CARÁCTER DE APODERADA LEGAL DEL INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT), EN CONTRA DEL C. JULIAN PEREZ DOMINGUEZ,, LA TITULAR DE ESTE JUZGADO LA LICENCIADA MARISA IRACEMA RODRIGUEZ LOPEZ, QUIEN ACTÚA JUNTO CON EL SECRETARIO DE ACUERDOS EL LICENCIADO MANUEL SALDAÑA CASTILLO, MANDÓ SACAR A REMATE EN **PRIMERA ALMONEDA Y SUBASTA PÚBLICA** EL BIEN INMUEBLE HIPOTECADO EN EL PROCESO, UBICADO EN:-----

LOTE 5, MANZANA 16, UBICADO EN LA CALLE GRANADA NUMERO 208 DEL FRACCIONAMIENTO "PRADERAS ELITE", DE ESTA CIUDAD DE REYNOSA, TAMAULIPAS, CON UN SUPERFICIE DE TERRENO DE 119.00 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: EN 17.00 METROS, CON LOTE 6; AL SUR: EN 17.00 METROS, CON LOTE 4; AL ESTE: EN 7.00 METROS, CON CALLE GRANADA; AL OESTE: EN 7.00 METROS, CON LOTE 10; CUYO TÍTULO DE PROPIEDAD SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE Y DEL COMERCIO EN EL ESTADO, BAJO EL NUMERO DE FINCA 42658, DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS

-----Por el presente, que se publicará por dos veces de siete en siete días en el Periódico Oficial del Estado, en uno de mayor circulación de la localidad, mediante el cual se convoca a Postores para que comparezcan a la diligencia que se llevara acabo a las **DIEZ HORAS DEL DIA VEINTICINCO DE MARZO DEL DOS MIL VEINTICINCO, AUDIENCIA QUE SE LLEVARA ACABO MEDIANTE LA PLATAFORMA ZOOM**, en la inteligencia que las parte deberán asistir con diez minutos de anticipación en la fecha y hora programada, por lo que se pone a su disposición el siguiente enlace:-----

[https://us02web.zoom.us/j/87514715123?](https://us02web.zoom.us/j/87514715123?pwd=mA2svra2LQAzRZcyOcDfTyWK0v5Onv.1)
pwd=mA2svra2LQAzRZcyOcDfTyWK0v5Onv.1

ID de reunión: 875 1471 5123
Código de acceso: 377167

----En la inteligencia de que el avalúo pericial practicado sobre el bien inmueble se dio un valor de **\$479,000.00 (CUATROCIENTOS SETENA Y NUEVE MIL PESOS 100/00 M.N.)**, siendo la postura legal la que cubra las dos terceras del precio fijado en el avalúo pericial, los interesados como postores deberán depositar previamente ante el Fondo Auxiliar en esta ciudad el veinte por ciento de las dos terceras partes del valor que sirva de base para el remate, equivalente a la cantidad de **\$319,333.33 (TRESCIENTOS DIECINUEVE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 33/100 M.N)** debiendo acompañarse el respectivo billete de deposito que así lo demuestre.-----

CON LA FIRMA ELECTRÓNICA DEL SECRETARIO DE ACUERDOS EN ATENCIÓN A LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 3 FRACCIÓN XIV, Y 4.1 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS. (SE ANEXA CONSTANCIA DE FIRMA ELECTRÓNICA).

A T E N T A M E N T E
CD., REYNOSA, TAM., A 18 DE FEBRERO DEL 2025
SECRETARIO DE ACUERDOS
LIC. MANUEL SALDAÑA CASTILLO

BDCC

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000028829129

Archivo Firmado: 49_EDICTO_EX_00321-2023_386_18-02-2025_17-15-13.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	MANUEL SALDAÑA CASTILLO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017047	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-02-20T22:14:02Z / 2025-02-20T16:14:02-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	96 47 f6 74 a5 d3 4f 03 2a b6 a4 07 3b 17 85 f6 cc e3 30 8a ae 81 48 19 19 07 a1 22 11 2d ef 59 38 3f 06 d8 35 79 76 8f b4 31 02 fb b9 a2 ea 93 cc cd e2 05 94 b0 b6 6f 6a 7a 6f ea 9a c8 69 b5 b0 a2 dc 41 04 78 39 32 51 87 7a 5c c8 47 37 00 b4 d3 d2 ff b9 7f 5d 40 b3 b1 d5 a9 04 3e 0e 47 af aa 84 a1 b4 6c 57 e5 ec 28 0c dd 6b 3d da 2b 2e 25 92 36 df f5 d3 ab 90 e5 21 ae 17 79 75 bd eb 9e ac 25 ba 1e b3 48 11 4e c0 13 7e 0f e4 d4 b2 2d 1b 12 17 2e 7f 50 23 3d a5 88 1e 38 ea c8 95 d9 fd a2 df fa cc be 04 a8 9d f9 b8 58 42 b0 00 97 fd 94 73 59 a4 9a 49 5a 66 fa f9 ef d1 30 7b a5 4f 2a 1d 84 cd 77 1d 66 e1 f1 33 91 5b c3 a1 c8 c4 c8 cf ed a4 25 7e 10 fd af 1f 73 42 10 6c 0d 6e 80 16 b9 75 f9 88 f7 92 f9 be b2 d7 e0 34 10 66 3d f4 ae e9 73 80 69 d2 f0 8a d9 8c 83			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-02-20T22:14:02Z / 2025-02-20T16:14:02-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017047			

