



**CONVOCATORIA DE REMATE  
JUZGADO TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL  
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO  
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.**

**SE CONVOCA A POSTORES Y ACREEDORES.**

- - - EL CIUDADANO LICENCIADO RAUL JULIAN OROCIO CASTRO, JUEZ TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO CON RESIDENCIA EN LA CIUDAD Y PUERTO DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, MEDIANTE PROVEIDO DE FECHA **DIECISÉIS DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS**, ORDENÓ SACAR A REMATE EN PUBLICA SUBASTA Y AL MEJOR POSTOR EN PRIMERA ALMONEDA EL BIEN INMUEBLE HIPOTECADO EN EL PRESENTE JUICIO RADICADO BAJO EL NÚMERO DE EXPEDIENTE **00673/2017**, RELATIVO AL JUICIO HIPOTECARIO, **PROMOVIDO INICIALMENTE POR EL LICENCIADO POR RAMON CORONA MEZA, EN SU CARÁCTER DE APODERADO GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS DE BBVA BANCOMER, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, Y CONTINUADO POR EL LICENCIADO CARLOS EDUARDO ROBLES SÁNCHEZ, EN SU SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL DE LA ACTUAL CESIONARIA DE LOS DERECHOS LITIGIOSOS DEL PRESENTE JUICIO, BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE, EN CONTRA DE SALVADOR ALBERTO AGUIRRE APODACA, CONSISTENTE EN.-**-----

- - - DEPARTAMENTO UNO, FRACCION C DE LA FRACCION RESTANTE DEL LOTE "T-II-III-IV-J-6-4", UBICADO EN CALLE AGUASCALIENTES NUMERO 1007-A, ENTRE CALLE VICTORIA Y CALLE ARENAL, DE LA COLONIA GUADALUPE VICTORIA, DEL MUNICIPIO DE TAMPICO, TAMAULIPAS, CON SUPERFICIE PRIVATIVA DE 65.96 M2, SUPERFICIE DE CONSTRUCCION PRIVATIVA DE 158.28 M2, SUPERFICIE INDIVISA DE TERRENO DE 65.96 M2, CON UN PORCENTAJE DE 50%, AREA TOTAL DE CONSTRUCCION DE 158.28 M2, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: EN 11.00 M, CON FRACCION B. AL SUR: EN 11.00 M, CON DEPARTAMENTO 2. AL ESTE: EN 6.00 M, CON FRACCION A; Y AL OESTE: EN 6.00 M, CON CALLE AGUASCALIENTES. CON LOS SIGUIENTES DATOS DE REGISTRO.- FINCA NUMERO 42214 DEL MUNICIPIO DE TAMPICO, TAMAULIPAS, AL CUAL SE LE ASIGNO UN VALOR PERICIAL DE \$1,080,000.00 (UN MILLON OCHENTA MIL PESOS 00/100 M.N.).-----

- - - Y PARA SU PUBLICACIÓN POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, EN UNO DE MAYOR CIRCULACIÓN, EN LA ZONA CONURBADA DE TAMPICO, MADERO, Y ALTAMIRA, TAMAULIPAS, ASI COMO EN LOS ESTRADOS DE ESTE JUZGADO Y EN LA OFICINA FISCAL DEL ESTADO CON RESIDENCIA EN TAMPICO, TAMAULIPAS, Y JUZGADO DÉCIMO DE DISTRITO EN TAMPICO, TAMAULIPAS, EN LA INTELIGENCIA DE QUE LOS EDICTOS QUE SE PUBLIQUEN EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN EL PERIODICO DE MAYOR CIRCULACION EN DIAS NATURALES, MEDIANDO SEIS DIAS ENTRE LA PRIMERA Y LA SEGUNDA PUBLICACION, CIRCUNSTANCIA ESTA QUE SE APLICA A TODAS LAS PUBLICACIONES, ASIMISMO EN LOS ESTRADOS DEL JUZGADO Y EN LA OFICINA FISCAL DEL ESTADO, CON RESIDENCIA EN TAMPICO, TAMAULIPAS, TAMAULIPAS, ASÍ COMO EN EL JUZGADO DÉCIMO DE DISTRITO DE TAMPICO, TAMAULIPAS, EN DIAS HÁBILES, EN EL ENTENDIDO DE QUE DEBERÁN SER TOTALMENTE LEGIBLES

APERCIBIDO DE QUE EN CASO DE NO SER LEGIBLES SE TENDRÁ POR NO PUBLICADO EN LA SUBASTA EN PRIMERA ALMONEDA QUE TENDRA VERIFICATIVO EN EL LOCAL DE ESTE A LAS (12:30) DOCE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA (22) VEINTIDÓS DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS (2023), SIRVIENDO COMO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR PERICIAL FIJADO AL INMUEBLE A REMATAR.- LO ANTERIOR ES DADO EL PRESENTE A LOS VEINTIUNO DÍAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS.- DOY FE.- -----

ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN.  
C. JUEZ TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL  
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.

LICENCIADO RAUL JULIAN OROCIO CASTRO.

C. SECRETARIA DE ACUERDOS.

LICENCIADA STEPHANIE ACENETH VELÁZQUEZ SALAS.  
MSM

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000020684302

Archivo Firmado: 16\_EDICTO\_EX\_00673-2017\_350\_21-06-2023\_09-49-30.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

|                 |  |   |                    |    |             |
|-----------------|--|---|--------------------|----|-------------|
| <b>Firmante</b> | <b>Nombre:</b>                           | RAÚL JULIÁN OROCIO CASTRO   | <b>Validez:</b>    | OK | Vigente     |
| <b>Firma</b>    | <b># Serie:</b>                          | 00000000000000016844  | <b>Revocación:</b> | OK | No Revocado |
|                 | <b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b> | 2023-06-21T16:37:58Z / 2023-06-21T11:37:58-05:00  | <b>Status:</b>     | OK | Valida      |
|                 | <b>Algoritmo:</b>                        | SHA256/RSA_ENCRYPTION   |                    |    |             |
|                 | <b>Cadena de firma:</b>                  | 93 cd 9a 41 94 62 f6 53 54 ef 3b 5d 70 d8 58 54 bd 26 86 f7 97 1a 5e 96 53 b1 0c ad d2 00 40 5a fd f7 54 bb 00 00 90 f7 75 71 00 ef af a6 9b af d8 31 ce 64 d2 f9 c8 d5 45 73 b8 01 0e d0 14 ff 48 bb 3f 28 a1 4a 33 7d 0b 72 d6 96 f2 c5 2d f0 fc 9a 4c 6d f2 b4 07 f1 cd cc c0 7c 7b 47 47 56 52 59 60 42 b0 0b e2 83 a0 11 9d cf 94 da 3c 3d de 51 b3 6c 58 0d ab 69 f5 ab f8 6f ed 74 2c 31 8a ba b7 9f e7 1c 5b 55 c8 dd c4 10 09 0d 90 af 3c a0 84 28 06 14 9b b4 8d af 16 01 4d c4 e1 19 11 71 96 4e 27 d1 ef bf 70 80 89 1e af c6 55 ee 6e 80 f3 4a f7 5f 72 d8 5c 73 1c 1c 21 85 47 bb 4f 42 37 4b 52 cf fa cc f0 4b 90 0b ae 0e 0e a1 31 19 89 fc d5 d3 97 9b 75 cc 43 6e 94 84 18 aa 1c 18 d3 9c 12 59 f5 5e 68 e2 b3 e8 0d 3c 60 2e 06 c3 ba f2 a9 d6 0a 07 e5 80 8e a7 f6 ac b1 cd |                    |    |             |
| <b>OCSP</b>     | <b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b> | 2023-06-21T16:37:58Z / 2023-06-21T11:37:58-05:00  |                    |    |             |
|                 | <b>Nombre del respondedor:</b>           | OCSP  |                    |    |             |
|                 | <b>Emisor del respondedor:</b>           | SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS   |                    |    |             |
|                 | <b>Número de serie:</b>                  | 00000000000000016844  |                    |    |             |



**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000020687906

Archivo Firmado: 16\_EDICTO\_EX\_00673-2017\_350\_21-06-2023\_09-49-30.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

|                 |  |   |                    |    |             |
|-----------------|--|---|--------------------|----|-------------|
| <b>Firmante</b> | <b>Nombre:</b>                           | STEPHANIE ACENETH VELÁZQUEZ SALAS   | <b>Validez:</b>    | OK | Vigente     |
| <b>Firma</b>    | <b># Serie:</b>                          | 00000000000000018042  | <b>Revocación:</b> | OK | No Revocado |
|                 | <b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b> | 2023-06-21T18:28:17Z / 2023-06-21T13:28:17-05:00  | <b>Status:</b>     | OK | Valida      |
|                 | <b>Algoritmo:</b>                        | SHA256/RSA_ENCRYPTION   |                    |    |             |
|                 | <b>Cadena de firma:</b>                  | ae 17 cc 30 09 71 72 99 4b 0f 2f 4f ae e1 22 d5 a7 11 87 d1 a6 ca 6b 5f f9 76 00 b7 4b 6e f2 54 41 27 6b 44 a5 1d 79 16 dd b6 88 47 cc 57 20 e3 62 49 2f 59 5c f3 33 9c 90 1a 02 55 87 ba f5 4f b9 88 00 6c ee 02 68 98 fe 44 b4 42 1e 9f bd 60 ca 54 b7 44 07 89 0f e7 49 36 40 24 48 1f b5 d4 77 fa cc 80 0d 73 e1 57 e0 78 ad d1 34 7f 9e 6a 66 89 6d 28 30 55 cd e4 07 5d 28 7e d9 ab 8d be cf 56 06 38 a1 9c 05 f4 56 23 10 3b 3d 21 88 ac bd 41 1a 18 12 3a 30 60 ae 94 4a ed 8a 7f 4c f8 b4 13 e4 3d e6 31 13 15 3e 42 d3 8c 08 82 be 67 0b c1 cc b3 65 3e f4 a3 5d a0 10 26 e0 c6 b9 23 21 de d5 36 08 e1 de 67 4a bc 36 31 e9 b7 c6 9f e7 0a ed fb 48 11 b3 d6 fa b1 48 51 8e 40 df e8 67 88 52 f6 af fb 04 f4 ca 76 f9 fa 7a b5 ab d2 24 18 69 83 a7 dc b2 14 5a c1 f4 7c 10 52 ad 96 |                    |    |             |
| <b>OCSP</b>     | <b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b> | 2023-06-21T18:28:18Z / 2023-06-21T13:28:18-05:00  |                    |    |             |
|                 | <b>Nombre del respondedor:</b>           | OCSP  |                    |    |             |
|                 | <b>Emisor del respondedor:</b>           | SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS   |                    |    |             |
|                 | <b>Número de serie:</b>                  | 00000000000000018042  |                    |    |             |

