GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

E D I C T O

JUZGADO PRIMERO DE P RIMERA INSTANCIA CIVIL
DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.
CD. REYNOSA,TAMAULIPAS.

CONVOCANDO A POSTORES:

Por auto de fecha Treinta y un días del mes de Enero **de dos mil veinticinco (2025)**, dictado dentro del expediente número **01332/2011**, deducido del Juicio Ejecutivo Civil promovido por **BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, EN SU CARACTER DE FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE ADMINISTRACION FUENTE DE PAGO Y GARANTIA NUMERO 469**, en contra de los **C.C. CARLOS ALBERTO MARTINEZ CUELLAR Y ANDREA CUELLAR QUINTERO**, la Titular de este Juzgado **LIC. MARISA IRACEMA RODRIGUEZ LOPEZ**, Jueza de Primera Instancia de lo Civil, del Quinto Distrito Judicial en el Estado, mandó sacar a remate en **PRIMERA ALMONEDA** y Subasta Pública el bien inmueble hipotecado en el proceso, consistente en:----------

-------LOTE NÚMERO 8, DE LA MANZANA 12A-1, UBICADO EN LA CALLE NUEVA CIUDAD GUERRERO, NUMERO 1402, DEL FRACCIONAMIENTO REVOLUCION OBRERA, DE ESTA CIUDAD DE REYNOSA, TAMAULIPAS; **CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE**: 6.00 M.L. (SEIS METROS LINEALES) con CALLE NUEVA CIUDAD GUERRERO; **AL SUR**: 6.00 M.L. (SEIS METROS LINEALES) con LOTE 17; **AL ESTE**: 16.00 M.L (DIECISEIS PUNTO METROS LINEALES) con LOTE 9; y ***AL OESTE: 16.00 (DIECISEIS PUNTO METROS LINEALES) CON LOTE 7***, MISMO QUE SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO EN EL ESTADO, EN LA FINCA NUMERO 252983 DE ESTA CIUDAD DE REYNOSA, TAMAULIPAS.--

Por el presente, que se publicará por dos veces de siete en siete días en el Periódico Oficial del Estado, en uno de mayor circulación de la localidad, mediante el cual se convoca a Postores para que comparezcan a la diligencia que tendrá verificativo a las **DIEZ HORAS (10:00) DEL (01) UNO DE ABRIL DEL AÑO EN CURSO (2025)**, en la inteligencia de que el avalúo pericial practicado sobre el bien inmueble se fijó en la cantidad de **$1'162,000.00 (UN MILLON CIENTO SESENTA Y DOS MIL PESOS 00/100 M.N.),** siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio fijado a la finca hipotecada, siendo esta la cantidad de **$774,666.66 (SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 66/100 M.N.)**

CON LA FIRMA ELECTRÓNICA DEL C. SECRETARIO DE ACUERDOS, EN ATENCIÓN A LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 3 FRACCIÓN XIV,Y 4.1 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS. (SE ANEXA CONSTANCIA DE FIRMA ELECTRÓNICA).

L´THO / L´MSC / IPEC

A T E N T A M E N T E
“SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCION.”
CD. REYNOSA, TAMAULIPAS A 19 DE JUNIO DEL 2024

SECRETARIO DE ACUERDOS
LIC. MANUEL SALDAÑA CASTILLO

DAMR

Transacción: 000028916632 | Firmante: MANUEL SALDAÑA CASTILLO | Datos Estampillados: 50861A3EB0BA72AD62E7F97C975C5F683F2238AB07A9DEE8CA452C70CF25707E

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000028916632
Archivo Firmado: 49_EDICTO_EX_01332-2011_386_25-02-2025_10-31-48.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	***Nombre:***	MANUEL SALDAÑA CASTILLO	***Validez:***	OK	Vigente
Firma	***# Serie:***	00000000000000024126	***Revocación:***	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-02-26T22:02:51Z / 2025-02-26T16:02:51-06:00	***Status:***	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	8e 69 b0 2d a0 17 8a ad d0 7e fb a1 b2 b5 44 9e 85 f3 3b 7d 71 2a 0f eb 63 9b cc b4 4c ba 40 c8 32 71 00 df 5f 31 20 af 58 e2 65 e4 57 4b 54 ae be cb a7 dc fb ff 20 d6 aa 18 86 1b 60 50 b2 80 ea 79 3e 52 26 3b 3b cf 89 fe c7 6b c0 2e 2d 78 cd 3f 3e d4 cb 38 9c c5 29 99 5f 1c b4 e8 91 67 59 24 ff 23 58 ca 4d a9 e7 c5 f2 f2 07 71 43 9c 72 9b 99 02 88 f4 c5 80 49 26 78 95 4c c8 a9 b9 d1 72 ee ff 2f 46 ab a7 6d 6d 9b c8 8f f0 91 e5 6d c9 11 f3 06 4e 6e f7 91 8c ce d1 4b 60 b0 60 21 da 53 fe 6a fe d8 00 0b 62 2f 17 cd 2f 90 c4 0b af bc 6e a1 41 66 d1 b9 78 82 3d 40 c2 69 9a 31 df 59 14 73 7f c3 26 6f 72 59 bf d8 54 1c a4 53 b2 05 57 9c 43 f7 98 52 a9 0e 81 98 40 1b 79 a0 c8 61 60 4b 55 df 52 56 50 c6 5e cc c6 97 7a cf cd b5 36 0e 40 0c df 3b 58 6b 7f 25 74 47 7b			
OCSP	***Fecha: (UTC / Entidad Federativa)***	2025-02-26T22:02:51Z / 2025-02-26T16:02:51-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000024126			

PODER JUDICIAL TAMAULIPAS
JUZGADO PRIMERO CIVIL
FIRMADO
26/02/2025 16:02:51 HS.
REYNOSA, TAM.