



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

**EDICTO**  
**JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL**  
**DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.**  
**CD. REYNOSA, TAMAULIPAS.**

**CONVOCANDO A POSTORES:**

Por auto de fecha Veintiuno del mes de Enero de (2025) dos mil veinticinco, dictado dentro del expediente número 0527/2013, relativo al JUICIO ORDINARIO MERCANTIL, promovido inicialmente por el C. LIC. MIGUEL ANGEL ZAVALA PELAYO, y continuado por el C. FRANCISCO RENE ALVAREZ, en contra de los C.C. ALFREDO AMAYA PALMEROS Y LETICIA AMADOR SERRANO, la Titular de este Juzgado C. Licenciada MARISA IRACEMA RODRIGUEZ LOPEZ, mandó sacar a remate en Primera Almoneda y Subasta Pública el bien inmueble embargado en el proceso, consistente en:-----

**TERRENO URBANO UBICADO EN CALLE PRIVADA CORUÑA NUMERO 102, LOTE 17, MANZANA 6, DEL FRACCIONAMIENTO VILLAS DEL PALMAR, CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 110.458 M2 Y UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE 51.69 M2, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN: 7.69 CON PRIVADA**

**CORUÑA.- AL SUR EN: 7.03 METROS CON LOTE 24 Y 25.- AL ESTE EN 15.00 METROS CON LOTE 18 Y AL OESTE EN: 15.00 METROS CON 16, inscrito bajo la Finca número 234210 del Municipio de Reynosa.-**

Por el presente, que se publicará por dos veces en un periódico de circulación amplia en la Entidad Federativa, donde se ventila el juicio, entre la primera y la segunda publicación deberá mediar un lapso de nueve días por tratarse de un bien inmueble.- Así mismo entre la última publicación y la fecha de remate deberá mediar un lapso no menor de cinco días, mediante el cual se convoca a Postores para que comparezcan a la diligencia que tendrá verificativo a las **DIEZ HORAS DEL DÍA VEINTICUATRO DE MARZO DEL AÑO EN CURSO (2025)**, en la inteligencia de que el avalúo pericial practicado sobre el bien inmueble se fijó en la cantidad de \$412,000.00 (CUATROCIENTOS DOCE MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio fijado en el avalúo pericial, los interesados como postores deberán depositar previamente ante el Fondo Auxiliar en esta ciudad el veinte por ciento de las dos terceras partes del valor que sirva de base para el remate, equivalente a la cantidad de \$274,666.66 (DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SESICIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 66/100 M.N.).-

**A T E N T A M E N T E**

**CD. REYNOSA, TAM., A 26 DE FEBRERO DE 2025**



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

**CON LA FIRMA ELECTRÓNICA DEL C. SECRETARIO DE ACUERDOS, ENATENCIÓN A LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 3 FRACCIÓN XIV, Y 4.1 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS. (SE ANEXA CONSTANCIA DE FIRMA ELECTRÓNICA).**

**A T E N T A M E N T E**  
**CD. REYNOSA, TAMPS, A 26 DE FEBRERO DEL 2025**

**SECRETARIO DE ACUERDOS**

**LIC. MANUEL SALDAÑA CASTILLO**

IPEC\*

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000028906909

Archivo Firmado: 49\_EDICTO\_EX\_00527-2013\_386\_25-02-2025\_13-19-15.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	MANUEL SALDAÑA CASTILLO	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	0000000000000024126	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2025-02-26T18:34:48Z / 2025-02-26T12:34:48-06:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	50 d8 75 e3 3f 1d f5 d1 cd f5 ea cd 1d d8 9c 4c 5a 16 bb d2 82 fb 5d ec b9 e7 5f 53 47 7b 4b 0f 34 4c 46 bb d6 c5 54 9c ee 2c 3b d7 65 cb b2 e4 18 aa f5 57 55 e5 6c b7 65 c4 5c 18 1d 8f 0c 8f 3c 7f 2f 48 2a ed 88 e9 9b fa 21 25 03 ab be 43 a9 4d 81 c5 64 c8 02 e9 1b 13 94 3b 0b a2 fe 07 a7 0a b6 a5 6e 7f 5d d6 71 f9 aa 92 af ef aa 84 14 00 11 c0 4b 62 b6 47 66 e7 6f 9c 6e 5e 32 78 0d 98 05 51 e4 b8 88 a1 65 a6 20 14 b4 07 62 fe 5c d8 2b ae 6e 22 e6 d7 44 3a 56 17 1c 4e ac 77 16 d8 6e 39 08 aa 15 72 7d e4 3f ec 25 02 27 b0 45 70 aa 97 f2 c8 4d 21 27 b5 7b 2d cf 0e 48 31 3c e5 a0 04 21 a9 cf d9 dc 0e 39 0f 06 b5 b3 d4 0d 5d d4 5d 62 53 03 eb 08 15 ac 28 f8 15 b9 ab b1 2b 9d 0e fa 5e 12 3a d0 67 19 f7 1b 21 d0 af 25 ca 30 7c 94 85 13 63 e3 b8 f1 ff c4 3a 23 41			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2025-02-26T18:34:49Z / 2025-02-26T12:34:49-06:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	0000000000000024126			

