



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

EDICTO
JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL
DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.
CD. REYNOSA, TAMAULIPAS.

CONVOCANDO A POSTORES:

----POR AUTO DE FECHA DIECIOCHO DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTICINCO, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NÚMERO **00064/2021**, DEDUCIDO DEL JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO PROMOVIDO POR LA LIC. MIRIAM MONTOYA VILLA, COMO APODERADA LEGAL DE INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT), EN CONTRA DE FILOMENA SANTIAGO LOPEZ, EL TITULAR DE ESTE H. JUZGADO LA LICENCIADA MARISA IRACEMA RODRIGUEZ LOPEZ, MANDÓ SACAR A REMATE EN PRIMERA ALMONEDA Y SUBASTA PÚBLICA EL BIEN INMUEBLE HIPOTECADO EN EL PROCESO, CONSISTENTE EN:-----

TERRENO URBANO UBICADO EN LA CALLE KIWÍ, NUMERO 427, DEL FRACCIONAMIENTO DEL HALCON, LOTE 14, MANZANA 48, CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 96.00 M2 Y UNA CONSTRUCCION DE 38.56 M2, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN 16.00 M.L. CON LOTE 13; AL SUR EN 16.00 M.L. CON LOTE 15; AL ESTE EN 6.00 M.L. CON CALLE KIWÍ; AL OESTE EN 6.00 M.L. CON LOTE 28; INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD DEL ESTADO, CON LOS SIGUIENTES DATOS DE REGISTRO: FINCA NUMERO 159091, DE FECHA 12 DE MARZO DEL AÑO 2016 DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS.-----

----POR EL PRESENTE, QUE SE PUBLICARÁ POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, EN UNO DE MAYOR CIRCULACIÓN DE LA LOCALIDAD, MEDIANTE EL CUAL SE CONVOCA A POSTORES PARA QUE COMPAREZCAN A LA DILIGENCIA QUE SE LLEVARÁ ACABO A LAS **DIEZ HORAS (10:00), DEL DÍA 2 (DOS) DE ABRIL DEL AÑO EN CURSO DOS MIL VEINTICINCO (2025), AUDIENCIA QUE SE LLEVARA ACABO MEDIANTE LA PLATAFORMA ZOOM,** EN LA INTELIGENCIA QUE LAS PARTE DEBERÁN ASISTIR CON DIEZ MINUTOS DE ANTICIPACIÓN EN LA FECHA Y HORA PROGRAMADA, POR LO QUE SE PONE A SU DISPOSICIÓN EL SIGUIENTE ENLACE:-----

ZOOM, por lo que se pone a disposición la siguiente liga de enlace:

**[https://us02web.zoom.us/j/84422654106?](https://us02web.zoom.us/j/84422654106?pwd=iqYVaUbS4FiP3yQrPhv9qA0pl6SbEy.1)
[pwd=iqYVaUbS4FiP3yQrPhv9qA0pl6SbEy.1](https://us02web.zoom.us/j/84422654106?pwd=iqYVaUbS4FiP3yQrPhv9qA0pl6SbEy.1)
ID de reunión: 844 2265 4106
Código de acceso: 675625**

---EN LA INTELIGENCIA DE QUE EL AVALÚO PERICIAL PRACTICADO SOBRE EL BIEN INMUEBLE SE DIO UN VALOR DE **\$376,000.00 (TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL PESOS 00/100 M.N.)** SIENDO LA POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS DEL PRECIO FIJADO EN EL AVALÚO PERICIAL, LOS INTERESADOS COMO POSTORES DEBERÁN DEPOSITAR PREVIAMENTE ANTE EL FONDO AUXILIAR EN ESTA CIUDAD EL VEINTE POR CIENTO DE LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR QUE SIRVA DE BASE PARA EL REMATE, EQUIVALENTE A LA CANTIDAD DE **\$250,666.66 (DOSCIENTOS CINCUENTA MIL SEICIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 66/100 M.N.)**, DEBIENDO ACOMPAÑARSE EL RESPECTIVO BILLETE DE DEPOSITO QUE ASÍ LO DEMUESTRE.-----

CON LA FIRMA ELECTRÓNICA DEL SECRETARIO DE ACUERDOS EN ATENCIÓN A LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 3 FRACCIÓN XIV, Y 4.1 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS. (SE ANEXA CONSTANCIA DE FIRMA ELECTRÓNICA).

A T E N T A M E N T E
CD. REYNOSA, TAMAULIPAS, A 26 DE FEBRERO DEL 2025
SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO PRIMERA INSTANCIA
DE LO CIVIL DEL QUINTO DISTRITO
JUDICIAL EN EL ESTADO

LIC. MANUEL SALDAÑA CASTILLO

LAEV

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000028902491

Archivo Firmado: 49_EDICTO_EX_00064-2021_386_26-02-2025_08-49-53.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

| | | | | | |
|-----------------|--|---|--------------------|----|-------------|
| Firmante | Nombre: | MANUEL SALDAÑA CASTILLO | Validez: | OK | Vigente |
| Firma | # Serie: | 00000000000000024126 | Revocación: | OK | No Revocado |
| | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2025-02-26T16:01:50Z / 2025-02-26T10:01:50-06:00 | Status: | OK | Valida |
| | Algoritmo: | SHA256/RSA_ENCRYPTION | | | |
| | Cadena de firma: | 83 8f cc 54 39 09 6c 0c 91 49 07 89 ae 6d 55 fb 05 87 0a 19 3c 6b a7 3f 1b 09 09 0a 35 bc 92 8d 8c ec c8 73 c2 21 c7 d1 70 11 d6 ae d0 0a 69 b3 48 b6 3e 80 e5 d5 f4 11 70 b0 eb c2 72 c4 8a cc 98 13 b5 5b ff 39 72 74 8a 8c fb 70 05 4b c1 5f ac ca 42 3d 12 77 8b 83 42 e6 14 7f 9d 3e 26 cb d0 9c d7 75 1b 31 99 dc c2 a7 7c 53 4c fc ff be 6e d5 26 56 82 c0 e9 5b d0 dc 31 51 bf ca e5 13 9a ef ec 0b 5b a0 15 8d d1 6b ad 45 df bb 8f 78 00 0d a1 87 8d 88 5e db 36 cf 55 8b 89 d9 02 95 c3 70 06 78 49 0b e0 80 21 41 c6 ab 82 11 e9 12 86 7a 5f 12 3e 21 fb 68 18 11 8d d4 9b eb 82 af ae 43 a1 f9 27 b9 ba 45 65 12 d6 2c 14 f8 52 5c 61 56 98 a8 01 a1 ba d6 fb ac c9 aa bf 45 ba 2d 2a a2 cf 3c 79 21 12 68 e7 42 94 0f 03 21 e6 d6 90 78 b2 bc 7d c5 06 01 94 4d e8 17 98 c2 0c 6f | | | |
| OCSP | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2025-02-26T16:01:50Z / 2025-02-26T10:01:50-06:00 | | | |
| | Nombre del respondedor: | OCSP | | | |
| | Emisor del respondedor: | SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS | | | |
| | Número de serie: | 00000000000000024126 | | | |

