



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

EDICTO

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO. CD. REYNOSA, TAMAULIPAS.

CONVOCANDO A POSTORES:

Por auto de fecha **CUATRO (04) DE MARZO DEL PRESENTE AÑO (2025)**, dictado dentro del Expediente número **00378/2019**, deducido del Juicio HIPOTECARIO, promovido por la **LICENCIADA MIRIAM MONTOYA VILLA**, en su carácter de Apoderada Legal del **INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT)**, en contra de **ISAAC ANTONIO RIVERA GARCIA**, a Licenciada **MARISA IRACEMA RODRIGUEZ LOPEZ**, Jueza Primera de Primera Instancia de lo Civil, del Quinto Distrito Judicial en el Estado, mandó sacar a remate en **PRIMERA ALMONEDA** y Subasta Pública el bien inmueble hipotecado en el proceso, consistente en:-

LOTE 25, MANZANA 82, CALLE FLOR DE ROSAL NUMERO 123, DEL FRACCIONAMIENTO SAN VALENTIN, DE ESTA CIUDAD DE REYNOSA, TAMAULIPAS, CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 102.00 METROS CUADRADOS, Y UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION DE 41.97 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: 6.00 METROS LINEALES, CON LOTE 12; AL SUR: 6.00 METROS LINEALES, CON CALLE FLOR DEL ROSAL; AL ORIENTE: 17.00 METROS LINEALES, CON LOTE 24; AL PONIENTE: 17.00 METROS LINEALES, CON LOTE 26, cuyo título de propiedad se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad Inmueble y del Comercio en el Estado, en LA SECCION PRIMERA NUMERO 3277, LEGAJO 2-066, SECCION SEGUNDA NUMERO 3922, LEGAJO 2-079 AMBAS DE FECHA 11 DE FEBRERO DEL 2008, DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS, actualmente FINCA NUMERO 245848, DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS.-

Por el presente, que se publicará por dos veces de siete en siete días en el Periódico Oficial del Estado, y en uno de mayor circulación de la localidad, mediante el cual se convoca a Postores para que comparezcan a la diligencia que tendrá verificativo a las **DIEZ HORAS (10:00), DEL DIA SEIS (06) DE MAYO DEL AÑO EN CURSO (2025)**, en la inteligencia de que el avalúo pericial practicado sobre el bien inmueble se fijó en la cantidad de **\$387,000.00 (TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL PESOS 00/100 M.N.)**, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio fijado a la finca hipotecada, siendo esta la cantidad de **\$258,000.00 (DOSCIENOS CINCUENTA Y OCHO MIL PESOS 00/100 M.N.)**.-

CON LA FIRMA ELECTRÓNICA DEL C. SECRETARIO DE ACUERDOS EN ATENCIÓN A LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 3 FRACCIÓN XIV, Y 4.1 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS. (SE ANEXA CONSTANCIA DE FIRMA ELECTRÓNICA).

A T E N T A M E N T E
CD. REYNOSA, TAMAULIPAS, A 05 DE MARZO DEL 2025
C. SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA, DE LO CIVIL, DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.

LIC. MANUEL SALDAÑA CASTILLO.

Patty Z*

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000029015067

Archivo Firmado: 49_EDICTO_EX_00378-2019_386_05-03-2025_09-07-17.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

| | | | | | |
|-----------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----|-------------|
| Firmante | Nombre: | MANUEL SALDAÑA CASTILLO | Validez: | OK | Vigente |
| Firma | # Serie: | 00000000000000024126 | Revocación: | OK | No Revocado |
| | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2025-03-05T16:22:56Z / 2025-03-05T10:22:56-06:00 | Status: | OK | Valida |
| | Algoritmo: | SHA256/RSA_ENCRYPTION | | | |
| | Cadena de firma: | 14 1b 39 9d 72 c0 2c 8e 2b f6 5f 09 4f d5 d4 ff 74 01 40 62 cf 7a 2f 01 4b 66 96 14 87 ba 3d a3 96 d0 68 42 03 cc ed fe 77 b0 8c 29 53 4b c2 ca 65 dd ea e0 aa ae ab d0 16 2b d4 d9 2e 00 20 aa d1 7b 8f b2 97 d3 a7 7e e1 4a 34 9d da 30 14 ce 6d fd 59 e4 fd 57 7a e6 29 69 9b ea 3c 29 6d 17 41 8d 83 44 3b 0b 90 ff 77 39 68 2d 56 ae 66 02 56 81 64 88 02 88 a0 89 f5 a4 93 db 5a ed 99 a9 16 b4 0d 09 cc 1e 35 c4 ac c3 e7 3e 9d 20 ad 1a 54 75 9d 95 e4 b9 a8 0d c3 ff a4 fe 6b 0e 03 d3 a7 54 64 26 46 4c 99 b1 bd 40 78 e3 41 59 c5 a6 7f 21 20 8d b7 ec 48 bf 53 e4 9b bd 17 ad 6e 91 bf d2 34 f1 97 a8 75 eb ed 7f 22 58 fd a9 ac b0 b4 21 ca 63 8d 6f aa c9 2b b0 f1 98 19 58 3d ed 02 4c e5 82 d5 78 b7 2d e4 5a 57 7b 48 59 61 02 c4 09 8f 6a e7 91 d0 e5 e1 8c 5c a1 a6 cc 96 d9 | | | |
| OCSP | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2025-03-05T16:22:57Z / 2025-03-05T10:22:57-06:00 | | | |
| | Nombre del respondedor: | OCSP | | | |
| | Emisor del respondedor: | SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS | | | |
| | Número de serie: | 00000000000000024126 | | | |

