



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

## EDICTO

**JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO  
CIVIL DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL  
ESTADO.  
CD. REYNOSA, TAMAULIPAS.**

**CONVOCANDO A POSTORES:**

Por auto de fecha **SEIS (06) DE MARZO DEL PRESENTE AÑO (2025)**, dictado dentro del Expediente número **01768/2012**, deducido del Juicio HIPOTECARIO, promovido por el **LICENCIADO AMADO LINCE CAMPOS**, EN SU CARÁCTER DE APODERADO GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS DE PATRIMONIO S.A DE C.V SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO LIMITADO, QUIEN A SU VEZ COMPARECE COMO APODERADA GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, Y OTROS DE LA PARTE ACTORA HSBC MEXICO S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC DIVISION FIDUCIARIA, COMO FIDUCIARIO EN EL FIDEICOMISO IDENTIFICADO CON EL NÚMERO F/234036, y continuado por dicho profesionista, ahora como APODERADO JURÍDICO DE ADAMANTINE SERVICIOS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, QUIEN ES EL NUEVO ADMINISTRADOR Y APODERADO JURÍDICO DE LA PARTE ACTORA HSBC MEXICO S.A INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC DIVISION FIDUCIARIA, COMO FIDUCIARIO EN EL FIDEICOMISO IDENTIFICADO CON EL NÚMERO F/234036, en contra de **ANTONIA CHAVEZ GARCIA y ERICK PASTOR FLORES CERVANTES**, a Licenciada **MARISA IRACEMA RODRIGUEZ LOPEZ**, Jueza Primera de Primera Instancia de lo Civil, del Quinto Distrito Judicial en el Estado, mandó sacar a remate en **PRIMERA ALMONEDA** y Subasta Pública el bien inmueble hipotecado en el proceso, consistente en:-

**LOTE 18, DE LA MANZANA 22, DE LA CALLE CIRCUITO LAGUNA EL CARRIZO, NUMERO 174, DEL FRACCIONAMIENTO VILLAS DIAMANTE DE**

**ESTA CIUDAD, DICHO PREDIO TIENE UNA SUPERFICIE DE 115.55 METROS CUADRADOS, Y CONSTRUCCION SOBRE EL EDIFICADA DE 51.69 METROS CUADRADOS, EL CUAL CUENTA CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDACIAS: AL NORTE: EN 16.51 M.L., CON LOTE 17; AL SUR: EN 16.51 M.L., CON LOTE 19; AL ESTE: EN 7.00 M.L., CON CALLE CIRCUITO LAGUNA EL CARRIZO; AL OESTE: EN 7.00 ML. CON CALLE LA JOYA, cuyo título de propiedad se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad Inmueble y del Comercio en el Estado, en la SECCION I, NUMERO 15475, LEGAJO 2-310 Y SECCION II, 17405, LEGAJO 2-349, AMBAS DE FECHA 18 DE OCTUBRE DEL 2006, actualmente FINCA NUMERO 162994, DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS**

Por el presente, que se publicará por dos veces de siete en siete días en el Periódico Oficial del Estado, y en uno de mayor circulación de la localidad, mediante el cual se convoca a Postores para que comparezcan a la diligencia que tendrá verificativo a las **DIEZ HORAS (10:00), DEL DIA SIETE (07) DE MAYO DEL AÑO EN CURSO (2025)**, en la inteligencia de que el avalúo pericial practicado sobre el bien inmueble se fijó en la cantidad de **\$447,600.00 (CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS PESOS 00/100 M.N.)**, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio fijado a la finca hipotecada, siendo esta la cantidad de **\$298,400.00 (DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS 00/100 M.N.)**.-

**CON LA FIRMA ELECTRÓNICA DEL C. SECRETARIO DE ACUERDOS EN ATENCIÓN A LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 3 FRACCIÓN XIV, Y 4.1 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS. (SE ANEXA CONSTANCIA DE FIRMA ELECTRÓNICA).**

**A T E N T A M E N T E**  
**CD. REYNOSA, TAMAULIPAS, A 07 DE MARZO DEL 2025**  
**C. SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA, DE LO CIVIL,**



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

**DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.**

**LIC. MANUEL SALDAÑA CASTILLO.**

**Patty Z\***

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000029063884

Archivo Firmado: 49\_EDICTO\_EX\_01768-2012\_386\_07-03-2025\_08-32-08.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	MANUEL SALDAÑA CASTILLO	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	0000000000000024126	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2025-03-07T17:58:51Z / 2025-03-07T11:58:51-06:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	98 f4 df db 75 b0 37 5d ae bb 51 07 04 72 ff 40 bd a4 08 15 4b 37 4b 71 0f 6e 49 be 9d 06 8e 68 b2 88 d4 5c 51 fe 04 6d a1 02 56 de 8e 00 c3 bb 19 70 47 a6 a1 1e cf f8 e6 1a 9b 46 1a 9a 7c 80 db 47 5b e8 e8 87 48 93 09 8b 15 42 c7 96 42 0d f3 9b fa 85 c2 c8 98 b6 57 bb a5 ab 7d 09 43 4d 33 04 3d 82 bd 63 99 e5 32 ce ea 9f d6 1d ab e6 71 fd 5f 59 1a 79 bc 00 1b cf 5f 81 fd b8 82 c2 04 dc 92 81 b1 3a 84 bc a6 de 26 9b b2 12 74 65 75 3e 7c 72 f2 ef 3f 4f 35 fe 55 f1 36 7e 09 1c 2b 93 be 8c 58 18 2a 82 45 93 7b 66 b3 65 96 ba 6c 3e 78 7a 0d 02 de 45 bc 90 93 5c 18 a7 2b 19 07 5f fc f2 1d 65 9e b6 4e bc 86 cc 65 54 12 ef 5e 51 4d 49 5c 8e 52 49 00 fa 2f b2 0a 53 2d 12 48 e1 14 c0 92 5d 0c f1 7e 31 aa 17 29 af 99 4f 09 c9 4a 72 18 f3 b9 a8 ff 46 05 12 d6 63 99			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2025-03-07T17:58:52Z / 2025-03-07T11:58:52-06:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	0000000000000024126			

