



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

EDICTO

**JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL
DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.
CD. REYNOSA, TAMAULIPAS.**

CONVOCANDO A POSTORES:

Por auto de fecha Diecisiete y veintiséis del mes de febrero **del dos mil veinticinco (2025)**, dictado dentro del expediente número **00232/2020**, deducido del Juicio Hipotecario promovido por **BBVA MEXICO, S.A. Y CONTINUADO “CKD ACTIVOS 8” SOCIEDAD ANÓNIMA** PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, COMO NUEVO CESIONARIO, en contra de los **CC. VICTOR MANUEL MARTINEZ JIMENEZ Y ALMA DELIA RIVAS CORTES**, la Titular de este Juzgado **LIC. MARISA IRACEMA RODRIGUEZ LOPEZ**, Jueza de Primera Instancia de lo Civil, del Quinto Distrito Judicial en el Estado, mandó sacar a remate en **PRIMERA ALMONEDA** y Subasta Pública el bien inmueble hipotecado en el proceso, consistente en:-----

-----**TERRENO URBANO** UBICADO EN CALLE JARDIN, NUMERO 333, CONDOMINIO EL JARDIN, DEL FRACCIONAMIENTO LA CIMA, LOTE 83, MANZANA 11, CON UNA SUPERFICIE DE 72.00 M2 **Y SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN 60.67 M2** CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS AL NORTE EN 6.00 M.L., CON CALLE JARDIN.- AL SUR EN 6.00 M.L., CON CASA 26 DEL CONDOMINIO SAHARA.- AL ESTE EN 12.00 M.L. CON CASA 84.- AL OESTE EN 12.00 M.L., CON CASA 82.- INSCRITA BAJO LA FINCA NUMERO 245490 DE ESTA CIUDAD DE REYNOSA, TAMAULIPAS.-----

Por el presente, que se publicará por dos veces de siete en siete días en el Periódico Oficial del Estado, en uno de mayor circulación de la localidad, mediante el cual se convoca a Postores para que comparezcan a la diligencia que tendrá verificativo a las **DIEZ HORAS (10:00) DEL (07) SIETE DE ABRIL DEL AÑO EN CURSO (2025)**, en la inteligencia de que el avalúo pericial practicado sobre el bien inmueble se fijó en la cantidad de **\$414,000.00 (CUATROCIENTOS CATORCE MIL PESOS 00/100 M.N.)**, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio fijado a la finca hipotecada, siendo esta la cantidad de **\$276,000.00 (DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL PESOS 00/100 M.N.)**

CON LA FIRMA ELECTRÓNICA DEL C. SECRETARIO DE ACUERDOS, EN ATENCIÓN A LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 3 FRACCIÓN XIV, Y 4.1 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS. (SE ANEXA CONSTANCIA DE FIRMA ELECTRÓNICA).

L'THO / L'MSC / IPEC

A T E N T A M E N T E
“SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCION.”
CD. REYNOSA, TAMAULIPAS A 07 DE MARZO DEL 2025

SECRETARIO DE ACUERDOS
LIC. MANUEL SALDAÑA CASTILLO

DAMR

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000029063811
Archivo Firmado: 49_EDICTO_EX_00232-2020_386_07-03-2025_11-21-55.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	MANUEL SALDAÑA CASTILLO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000024126	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-03-07T17:57:54Z / 2025-03-07T11:57:54-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	4b 0c d5 b2 40 1d 06 aa 3e 1b 5f 69 44 a5 79 6e 5c 8d f1 ee 67 bd 7b f2 e2 3f 01 11 20 45 9d 99 2c f7 bc 99 8a f0 17 8b cb e4 88 92 8a db e7 0b 20 33 d5 66 c1 6f 0b e4 43 51 8c e0 02 66 2b 60 aa 1e d7 ba 3a 49 bc 31 0e 24 80 06 27 e1 6c 76 42 ff 07 5f 8d 85 a0 b6 07 3c cd 21 e5 24 3e 38 2e 9a ee 46 19 42 53 b7 bf d1 28 a4 30 98 46 54 d4 cc 4e 03 b1 dc bc 36 41 ee e7 5d a9 0f 00 cd 67 f6 d7 43 10 de df ab d6 45 f5 90 e9 8f c5 65 e7 b9 a3 8a 8a c3 18 5d 05 27 ad 9b 2a f9 56 6f ca be 44 42 77 82 9b 64 6b ff 42 08 70 a6 89 ce 25 b2 06 10 e9 ef ef bf 78 10 70 c4 09 1a d1 67 0f a3 e0 4c 7b b3 4f 62 ce 9a ff ad 81 fc b8 10 0b 0b 63 8d 13 0f 0b 39 1e 54 d5 c8 1b f3 d9 7d 94 c6 63 38 38 eb fc c1 47 4d 35 e2 fb 23 03 97 a9 88 e2 f4 f4 85 f6 0f fc d4 d2 60 9b 6a a2 2c			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-03-07T17:57:55Z / 2025-03-07T11:57:55-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000024126			

