



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

**CONVOCATORIA DE REMATE
JUZGADO TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.**

SE CONVOCA A POSTORES Y ACREEDORES.

--- EL CIUDADANO LICENCIADO CUAUHEMOC CASTILLO INFANTE, JUEZ TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO CON RESIDENCIA EN LA CIUDAD Y CUATRO DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS, ORDENO SACAR A REMATE EN PUBLICA SUBASTA Y AL MEJOR POSTOR EN PRIMERA ALMONEDA EL BIEN INMUEBLE HIPOTECADO EN EL PRESENTE JUICIO RADICADO BAJO EL NÚMERO DE EXPEDIENTE **00227/2022**, RELATIVO AL **JUICIO HIPOTECARIO promovido por el LIC. JOSE TORRES MARTINEZ, en su carácter de Apoderado Jurídico General para Pleitos y Cobranzas de la Institución de crédito denominada BANCO NACIONAL DE MÉXICO, SOCIEDAD ANÓNIMA, INTEGRANTE DEL GRUPO FINANCIERO BANAMEX, en contra del C. OSCAR ANDRES DE LEON LONGORIA, CONSISTENTE EN.**-----

---BIEN INMUEBLE IDENTIFICADO COMO: VIVIENDA UBICADA EN CALLE RIO COATZACOALCOS, NÚMERO 109-3 CIENTO NUEVE GUIÓN TRES, DE LA COLONIA QUINCE DE MAYO, E IDENTIFICADA COMO "VIVIENDA 3" DEL CONJUNTO HABITACIONAL "ASTURIAS", EN CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS, CON SUPERFICIE DE 85.358 M2 (OCHENTA Y CINCO METROS TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS) CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE, EN 12.14 METROS, DOCE METROS CATORCE CENTÍMETROS, CON VIVIENDA 4 CUATRO; AL SUR, EN 12.25 METROS, DOCE METROS VEINTICINCO CENTÍMETROS, CON LA VIVIENDA DOS; AL ESTE, EN 7.00 MTS SIETE METROS, CON ÁREA COMÚN O SERVIDUMBRE DE PASO; Y AL OESTE EN 7.00 METROS SIETE METROS CON LOTES 7, 22 Y 12. DICHA VIVIENDA CONSTA DE SALA-COMEDOR, COCINA, DOS RECÁMARAS, MEDIO BAÑO, BAÑO COMPLETO, PATIO DE SERVICIO Y ESTACIONAMIENTO EL CUAL SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD BAJO LA FINCA NÚMERO 19109 DEL MUNICIPIO DE CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS.-----

--- Y PARA SU PUBLICACIÓN POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, EN UNO DE MAYOR CIRCULACIÓN, EN LA ZONA CONURBADA DE TAMPICO, CIUDAD MADERO Y ALTAMIRA, TAMAULIPAS, ASI COMO EN LOS ESTRADOS DE ÉSTE JUZGADO Y EN LA OFICINA FISCAL DEL ESTADO CON RESIDENCIA EN CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS, EN LA INTELIGENCIA DE QUE LOS EDICTOS QUE SE PUBLIQUEN EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN EL PERIODICO DE MAYOR CIRCULACION EN DIAS NATURALES, MEDIANDO SEIS DIAS ENTRE LA PRIMERA Y LA SEGUNDA PUBLICACION, CIRCUNSTANCIA ESTA QUE SE APLICA A TODAS LAS PUBLICACIONES, ASIMISMO EN LOS ESTRADOS DEL JUZGADO Y EN LA OFICINA FISCAL DEL ESTADO, CON RESIDENCIA EN CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS EN DIAS HÁBILES, EN EL ENTENDIDO DE QUE DEBERÁN SER TOTALMENTE LEGIBLES APERCIBIDO DE QUE EN CASO DE NO SER LEGIBLES SE TENDRÁ POR NO PUBLICADO EN LA SUBASTA EN PRIMERA ALMONEDA QUE TENDRA VERIFICATIVO EN EL LOCAL DE ESTE A LAS **(12:30) DOCE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DIA (14) CATORCE DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS (2023)**, SIRVIENDO COMO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR PERICIAL FIJADO AL INMUEBLE A REMATAR.- LO ANTERIOR ES DADO EL PRESENTE A LOS DIEZ DIAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS.- DOY FE.---

A T E N T A M E N T E
SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN.
C. JUEZ TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.

LICENCIADO CUAUHTEMOC CASTILLO INFANTE.

LICENCIADA STEPHANIE ACENETH VELÁZQUEZ SALAS.
SECRETARIA DE ACUERDOS

ABC

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000021245750

Archivo Firmado: 16_EDICTO_EX_00227-2022_363_10-08-2023_09-13-54.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	CUAUHTEMOC CASTILLO INFANTE	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000018295	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-08-10T20:45:26Z / 2023-08-10T15:45:26-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	2b 1a 18 3d 30 16 8e fa 93 af 52 3b 2a b2 03 7f 58 40 93 76 ce 13 ed da c7 18 a7 10 47 f6 aa cc ef 04 61 fc a9 3c 46 d8 e8 18 f5 8b 0c 65 5a e3 25 e5 b0 47 18 c4 f4 99 ee 62 ca ea b9 00 f5 24 f5 c8 0b 9c 56 58 24 61 89 46 2f a7 00 d2 57 57 1c d5 ec 7c 8f 94 68 ea ea f2 0d 14 2e 43 65 11 d3 45 1e 77 b7 2e 9c fb c3 f5 f8 37 9b 78 c4 c8 d2 2e e4 99 b2 8d 34 8e 8f 74 09 8f f1 ba ee f3 a2 34 7e a6 04 a3 5b 34 18 e0 2e f3 62 97 f0 0a d6 2c 95 af 06 a7 94 37 b9 83 a0 ce 8c b4 61 f4 e1 01 11 b5 ab 4b 35 1d b4 af e8 60 44 6e 12 36 e9 7c f6 3d b3 6e b7 86 e3 d6 9d 44 78 1a 03 bf 57 ce 01 a6 68 cd 27 5f ec f1 0a ae dc 1b 8a a3 1b 3f cd e8 24 77 32 3f 82 66 22 04 68 23 29 b4 d1 10 95 ec 3c 8d 21 0e 66 65 a9 b9 fb 04 f2 41 b6 94 c0 f6 09 8f a8 bb 0d 6a 39 37 84 a0 84 19			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-08-10T20:45:26Z / 2023-08-10T15:45:26-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018295			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000021245755

Archivo Firmado: 16_EDICTO_EX_00227-2022_363_10-08-2023_09-13-54.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	STEPHANIE ACENETH VELÁZQUEZ SALAS	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000018042	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-08-10T20:45:32Z / 2023-08-10T15:45:32-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	1b 3d 6c 25 a1 55 9f 35 e3 93 61 7e 85 d3 5f 7d 59 f0 55 08 fd 70 c8 8e b8 2a 3b 5b 24 86 e7 4a 92 b2 0c 25 d3 98 0e f1 0e 23 99 59 9b 43 4a 1c cb 2b 4e 29 92 93 7c fa 31 0a 60 c5 04 e5 9f 77 b7 a8 39 a4 0c cd 84 82 49 02 38 ca 23 38 0a 8f 7e 1d bf be 16 2c e3 68 32 5c 2e 73 f3 36 00 a4 05 30 de 19 e5 58 8d 30 a5 fe 70 b6 c0 02 6f 26 34 a1 05 79 3c d0 62 cc ba 8a 84 9b 85 05 ce ce 6e 65 73 c8 5f d9 7c 3d 60 5e 6d 25 36 fa aa 76 62 d0 3e 6b 3a 60 11 0a 58 78 fe ab ba 31 63 1d b6 d8 eb 43 fc 77 3c 4c e8 d6 ac ac 91 b1 4c d6 ef fc ff fb 97 e8 22 59 37 ae 28 14 81 3c 1b d1 eb 76 3f dd fd fa 56 8d a7 87 71 83 9d 89 25 3d 2d e6 f4 d7 b1 2a 9b 32 63 1e 58 b8 dd a4 e0 3d d1 f9 d5 6d b7 f6 06 8a 2a ac 6b 16 57 65 d7 c1 d1 b3 72 25 f8 42 6b e4 24 b1 e7 59 1e 56 fe 63			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-08-10T20:45:33Z / 2023-08-10T15:45:33-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018042			

