



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

EDICTO
JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL
DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.
CD. REYNOSA, TAMAULIPAS.

CONVOCANDO A POSTORES:

----POR AUTO DE FECHA VEINTIUNO DE MARZO DEL DOS MIL VEINTICINCO, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NÚMERO **00085/2021**, DEDUCIDO DEL JUICIO ESPECIAL ORAL MERCANTIL PROMOVIDO INICIALMENTE POR EL LIC. **AMADO LINCE CAMPOS**, Y CONTINUADO POR LA LIC. JESSICA DE LEON MARTINEZ, EN SU CARÁCTER DE APODERADA DE TERTIUS, SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MULTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA Y QUIEN A SU VEZ ES APODERADA DE LA PARTE ACTORA BANCO INVEX, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE INVEX GRUPO FINANCIERO, FIDUCIARIO COMO FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE ADMINISTRACIÓN NÚMERO 1301, EN CONTRA DE **PETRA TRUJILLO CORDOBA**, LA TITULAR DE ESTE H. JUZGADO LA LICENCIADA **MARISA IRACEMA RODRIGUEZ LOPEZ**, MANDÓ SACAR A REMATE EN PRIMERA ALMONEDA Y SUBASTA PÚBLICA EL BIEN INMUEBLE EMBARGADO EN AUTOS, CONSISTENTE EN:-----

TERRENO URBANO UBICADO EN LA CALLE INTEGRACION FAMILIAR, NÚMERO 1713, LOTE 7, MANZANA 24, DEL FRACCIONAMIENTO AMPLIACION INTEGRACION FAMILIAR DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 105.00 M2 Y UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE 40.48 M2, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: 15.00 METROS CON LOTE 6, AL SUR: 15.00 METROS CON EL LOTE 8.- AL ESTE: 7.00 METROS CON CALLE INTEGRACION FAMILIAR.- AL OESTE: 7.00 METROS CON EL LOTE 31, INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD DEL ESTADO, CON LOS SIGUIENTES DATOS DE REGISTRO: FINCA NUMERO 270190, DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS.-----

----POR LO QUE SE ORDENA SE PUBLIQUEN LOS EDICTOS, ANUNCIÁNDOSE EN FORMA LEGAL LA VENTA DEL BIEN INMUEBLE EL CUAL SE PUBLICARÁ POR DOS VECES EN UN PERIÓDICO DE CIRCULACIÓN AMPLIA EN LA ENTIDAD FEDERATIVA EN DONDE SE VENTILA EL JUICIO, ENTRE LA PRIMERA Y LA SEGUNDA PUBLICACIÓN DEBERÁ DE MEDIR UN LAPSO DE NUEVE DÍAS POR TRATARSE DE UN BIEN INMUEBLE.- ASI MISMO ENTRE LA ÚLTIMA PUBLICACIÓN Y LA FECHA DE REMATE DEBERÁ MEDIAR UN LAPSO NO MENOR DE CINCO DÍAS, CONVOCÁNDOSE POSTORES A FIN DE QUE COMPAREZCAN ANTE ESTE TRIBUNAL UBICADO EN AV. PEMEX OTE. S/N DE LA COLONIA PUERTA DEL SOL, C.P. 88736 DE ESTA CIUDAD, DILIGENCIA QUE SE LLEVARÁ A CABO A LAS DIEZ HORAS DEL DÍA 26 DEL MES DE MAYO DEL AÑO 2025, **AUDIENCIA QUE SE LLEVARA ACABO MEDIANTE LA PLATAFORMA ZOOM**, EN LA INTELIGENCIA QUE LAS PARTE DEBERÁN ASISTIR CON DIEZ MINUTOS DE ANTICIPACIÓN EN LA FECHA Y HORA PROGRAMADA, POR LO QUE SE PONE A SU DISPOSICIÓN EL SIGUIENTE ENLACE:-----

ZOOM, por lo que se pone a disposición la siguiente liga de enlace:

----EN LA INTELIGENCIA DE QUE EL AVALÚO PERICIAL PRACTICADO SOBRE EL BIEN INMUEBLE SE DIO UN VALOR DE **\$601,000.00 (SEISCIENTOS UN MIL PESOS 00/100 M.N.)** SIENDO LA POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS DEL PRECIO FIJADO EN EL AVALÚO PERICIAL, LOS INTERESADOS COMO POSTORES DEBERÁN DEPOSITAR PREVIAMENTE ANTE EL FONDO AUXILIAR EN ESTA CIUDAD EL VEINTE POR CIENTO DE LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR QUE SIRVA DE BASE PARA EL REMATE, EQUIVALENTE A LA CANTIDAD DE **\$120,200.00 (CIENTO VEINTE MIL DOSCIENTOS PESOS 00/100 M.N.)**, DEBIENDO ACOMPAÑARSE EL RESPECTIVO BILLETE DE DEPOSITO QUE ASÍ LO DEMUESTRE.-----

CON LA FIRMA ELECTRÓNICA DEL SECRETARIO DE ACUERDOS EN ATENCIÓN A LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 3 FRACCIÓN XIV, Y 4.1 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS. (SE ANEXA CONSTANCIA DE FIRMA ELECTRÓNICA).

ATENTAMENTE
CD. REYNOSA, TAMAULIPAS, A 11 DE ABRIL DEL 2025
LIC. MANUEL SALDAÑA CASTILLO
SECRETARIO DE ACUERDOS

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000029584310

Archivo Firmado: 49_EDICTO_EX_00085-2021_386_07-04-2025_14-32-01.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	MANUEL SALDAÑA CASTILLO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	0000000000000024126	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-04-11T21:02:52Z / 2025-04-11T15:02:52-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	10 4e 18 d6 c5 18 83 af d7 d8 06 84 a4 ba 1b 25 3d e3 d8 f5 37 ae 29 ce 0f d6 3c 93 33 b8 cd c9 05 e6 92 1a 75 dc e3 c6 2a 60 24 c0 24 5f d9 f6 69 6b d1 22 7f 03 24 fa c7 7c eb d4 87 30 b8 8d 69 99 32 66 f9 0c f4 6d 36 00 1b 52 2e 08 cf 64 5b 3e 8e 93 56 63 96 b3 50 7d 95 d2 72 fb 50 b3 be 6b c8 10 fd 4f c6 d7 88 5a e3 b3 56 9a 04 e9 6a 80 51 ce 6d 4c 6d 75 be 8c c2 fd 05 e8 f3 45 cc bf 52 fd a2 b5 f3 05 9c e2 d7 2c c1 0c 52 44 4c 69 ce a0 2c a1 83 f5 78 73 7b 84 cb 0b a4 b4 74 1f af 51 42 f6 2b ad 3e 97 01 27 4b b9 f6 a4 c1 03 ab 97 4e 91 66 a3 7b 36 d9 90 56 0c 0d 82 be 9c 39 09 69 84 f6 92 c4 94 6d c7 d6 ad c0 c4 21 ac 54 b3 16 a1 fa a3 13 33 60 ea af 02 2a 37 81 c8 0f 08 98 77 15 ba cd 95 32 df 0a db 16 7e 72 68 68 f9 ba 9f 8d 12 f2 1f 67 29 c1 25 e8 b0			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-04-11T21:02:53Z / 2025-04-11T15:02:53-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	0000000000000024126			

