GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

E D I C T O

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL

DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.

CD. REYNOSA,TAMAULIPAS.

CONVOCANDO A POSTORES:

Por auto de fecha Diez de Abril del dos mil veinticinco, dictado dentro del expediente número **00252/2019**, deducido del **Juicio Hipotecario** promovido inicialmente por el C. **LICENCIADO GUILLERMO USCANGA FERRA,** en su carácter de Apoderado Legal de **BBVA MEXICO SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE,GRUPO FINANCIERO BBVA MEXICO, y continuado por FERNANDO FLORES LUCIO, con el carácter de "CESIONARIO",** en contra del **C. JORGE ALBERTO CASTILLO ESCAMILLA,** la Titular de este Juzgado Licenciada MARISA IRACEMA RODRIGUEZ LOPEZ, mandó sacar a remate en Primera Almoneda y Subasta Pública el bien inmueble embargado en el proceso, consistente en:----------

TERRENO URBANO UBICADO EN PRIVADA VILLETA NUMERO 201, LOTE 1, MANZANA 27 DEL FRACCIONAMIENTO HACIENDA LAS FUENTES III, CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 91.00 METROS CUADRADOS Y UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION DE 65.90 METROS CUADRADOS, CON LA SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS, AL NORTE 14.00 METROS CON PRIVADA SAN PEDRO, AL SUR 14.00 METROS CON LOTE 2, AL ESTE 6.50 METROS CON PRIVADA LOTE 32, AL OESTE 6.50 METROS CON PRIVADA VILLETA, cuyo título de propiedad se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad en el Estado, BAJO LA FINCA NUMERO 207401, del Municipio de Reynosa, Tamaulipas.-

L´THO / L´MSC / IPEC

Transacción: 000029703770 | Firmante: MANUEL SALDAÑA CASTILLO | Datos Estampillados: FE10D4838D13D2250B7F09675FD2AF661347688BB98107217FF3AAC32A364E69

Por el presente, que se publicará por dos veces de siete en siete días en el Periódico Oficial del Estado, en uno de mayor circulación de la localidad, mediante el cual se convoca a Postores para que comparezcan a la diligencia que tendrá verificativo a las **DIEZ HORAS (10:00), DEL DIA VEINTICINCO (25) DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO (2025)**, en la inteligencia de que el avalúo pericial practicado sobre el bien inmueble se fijó en la cantidad de **$439,000.00 (CUATROCIENTOS TREINTA Y** NUEVE MIL PESOS 00/100 M.N.), siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio fijado a la finca hipotecada, siendo esta la cantidad de $292,666.66 (DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 66/100 M.N.).

CON LA FIRMA ELECTRÓNICA DEL C. SECRETARIO DE ACUERDOS EN ATENCIÓN A LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 3 FRACCIÓN XIV,Y 4.1 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS. (SE ANEXA CONSTANCIA DE FIRMA ELECTRÓNICA).

A T E N T A M E N T E

EL C. SECRETARIO DE ACUERDOS

LIC. MANUEL SALDAÑA CASTILLO

DAMR

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000029703770
Archivo Firmado: 49_EDICTO_EX_00252-2019_386_24-04-2025_10-00-56.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	***Nombre:***	MANUEL SALDAÑA CASTILLO	***Validez:***	OK	Vigente
Firma	***# Serie:***	00000000000000024126	***Revocación:***	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-04-24T17:54:36Z / 2025-04-24T11:54:36-06:00	***Status:***	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	58 fd 5b 07 2d c8 09 19 67 b9 1f 13 ab 41 cd 3a c0 70 45 db a1 67 fd 47 69 a2 64 19 79 d4 6b 6e fd d8 dc cd e9 d4 8d 35 9b 7f 3c 3f 29 4e 7a 04 d7 d5 0a cc 23 35 71 3d 93 7d c4 e5 9a 77 ba cc f4 78 f0 88 e9 e5 8a c1 67 e0 fb 66 e7 72 3b 26 f7 64 b9 fc 78 a2 c1 8c 7e a3 29 9c 24 1f e8 46 98 3b b0 db 03 63 80 99 ad c5 a9 17 26 b2 3a 8c 1c 00 11 2c f0 87 01 3f 11 b2 69 db b7 22 aa 64 84 fb 5b 06 b7 67 57 d9 19 b6 60 8e b9 76 0b 37 9b 34 80 a3 db 7b 38 3e ea 6d 94 91 b9 6f dd a7 88 c9 12 8c 5e 02 38 91 25 89 32 4f 27 43 98 84 8e 97 00 9f 5d c8 bc d5 e6 20 f4 f4 eb 90 d3 b8 64 89 80 61 b1 3c e2 93 3f 9c dc e6 08 b1 e3 6d ed d9 f6 a8 83 a1 6a 08 48 50 5b 04 3d 32 ac d0 71 d3 ce ff 78 ca 80 e0 f6 73 dd 0b 84 31 ad 88 ad 36 bd 9e df 16 6f 41 6d d1 b4 eb 1f 92 88 76			
OCSP	***Fecha: (UTC / Entidad Federativa)***	2025-04-24T17:54:36Z / 2025-04-24T11:54:36-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000024126			

PODER JUDICIAL TAMAULIPAS
JUZGADO PRIMERO CIVIL
FIRMADO
24/04/2025 11:54:36 HS.
REYNOSA, TAM.