



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

EDICTO
JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL
DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.
CD. REYNOSA, TAMAULIPAS.

CONVOCANDO A POSTORES:

-----POR AUTO DE **FECHA 30 (TREINTA) DE ABRIL DEL DOS MIL VEINTICINCO (2025)** DICTADO DENTRO DEL **EXPEDIENTE NÚMERO 00260/2020** DEDUCIDO DEL **JUICIO HIPOTECARIO**, PROMOVIDO INICIALMENTE POR LA LIC. MARTHA ARIANA PÉREZ HERNÁNDEZ, EN SU CARÁCTER DE APODERADA LEGAL DE BBVA **BANCOMER, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER**, Y CONTINUADO POR EL LIC. GUILLERMO USCANGA FERRA, EN, SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL DE **BANCO MERCANTIL DEL NORTE, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE**, EN SU CARÁCTER DE **NUEVO CESIONARIO**, EN CONTRA DE LOS **CC. MARIBEL PEDRAZA JIMENEZ Y EDGAR ORTIZ HERNÁNDEZ**, LA TITULAR DE ESTE H. JUZGADO LA LICENCIADA **MARISA IRACEMA RODRIGUEZ LOPEZ**, MANDÓ SACAR A REMATE EN **PRIMERA ALMONEDA Y SUBASTA PÚBLICA** EL BIEN INMUEBLE, CONSISTENTE
EN:-----

-----“**LOTE 8, MANZANA 131, DE LA CALLE SAN JAVIER, NÚMERO 115, DEL FRACCIONAMIENTO LOMAS DEL REAL DE JARACHINA SUR, DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS, CON UN SUPERFICIE DE TERRENO DE 181.52 METROS CUADRADOS Y 92.36 METROS CUADRADOS DE CONSTRUCCIÓN, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: EN 8.00 METROS, CON CALLE SAN JAVIER; AL SUR: EN 8.00 METROS, CON LOTE 9; AL ESTE: EN 22.69 METROS, CON CALLE SAN ANGEL; AL OESTE: EN 22.69 METROS, CON LOTE 7; DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS**”-----

-----POR EL PRESENTE, QUE SE PUBLICARÁ POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, EN UNO DE MAYOR CIRCULACIÓN DE LA LOCALIDAD, MEDIANTE EL CUAL SE CONVOCA A POSTORES PARA QUE COMPAREZCAN ANTE ESTE TRIBUNAL UBICADO EN AV. PEMEX OTE. S/N DE LA COLONIA PUERTA DEL SOL, C.P. 88736 DE ESTA CIUDAD, DILIGENCIA QUE SE LLEVARÁ A CABO A LAS **ONCE HORAS DEL DÍA 06 (SEIS) DE JUNIO DEL DOS MIL VEINTICINCO (2025)**, AUDIENCIA QUE SE LLEVARA ACABO MEDIANTE LA PLATAFORMA ZOOM, EN LA INTELIGENCIA QUE LAS PARTE DEBERÁN ASISTIR CON DIEZ MINUTOS DE ANTICIPACIÓN EN LA FECHA Y HORA PROGRAMADA, POR LO QUE SE PONE A SU DISPOSICIÓN EL SIGUIENTE ENLACE:-----

<https://us02web.zoom.us/j/87667152967?pwd=KLK5cfNyUPbvwMgajNjY5WbW3qkhd1A.1>

ID de reunión: 876 6715 2967

Código de acceso: 477362

----EN LA INTELIGENCIA DE QUE EL AVALÚO PERICIAL PRACTICADO SOBRE EL BIEN INMUEBLE SE DIO UN VALOR DE **\$975,000.00 (NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**, SIENDO LA POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS DEL PRECIO FIJADO EN EL AVALÚO PERICIAL, LOS INTERESADOS COMO POSTORES DEBERÁN DEPOSITAR PREVIAMENTE ANTE EL FONDO AUXILIAR EN ESTA CIUDAD EL VEINTE POR CIENTO DE LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR QUE SIRVA DE BASE PARA EL REMATE, EQUIVALENTE A LA CANTIDAD DE **\$650,000.00 (SEISCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**. DEBIENDO ACOMPAÑARSE EL RESPECTIVO BILLETE DE DEPOSITO QUE ASÍ LO DEMUESTRE.-----

CON LA FIRMA ELECTRÓNICA DEL SECRETARIO DE ACUERDOS EN ATENCIÓN A LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 3 FRACCIÓN XIV, Y 4.1 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS. (SE ANEXA CONSTANCIA DE FIRMA ELECTRÓNICA).

A T E N T A M E N T E
CD. REYNOSA, TAMAULIPAS, A 02 DE MAYO DEL 2025
LIC. MANUEL SALDAÑA CASTILLO
SECRETARIO DE ACUERDOS

BDCC

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000029871186
Archivo Firmado: 49_EDICTO_EX_00260-2020_386_02-05-2025_10-00-54.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	MANUEL SALDAÑA CASTILLO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000024126	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-05-08T15:54:19Z / 2025-05-08T09:54:19-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	93 d9 58 f1 cf 33 4f bd 8e 87 7b b5 a0 a6 1a 98 42 d1 d5 4b 0c 4c 81 84 80 dd 4d af d4 e9 73 3f 0a 97 75 6a bf cc af 6e d8 95 e6 70 a3 8d af 0a ea ac cc 73 68 cd a0 a9 82 40 9d cc f5 73 76 0c 38 ef c3 1f 37 41 3c b5 5e 32 f2 a6 eb 32 2f 45 3b d2 31 c9 db d5 5f 3f eb ec c7 de 8e 6c 35 df f4 83 8d 20 ec 26 2f b9 ad 80 49 6b a9 b6 d3 c6 0e a0 a5 6a d8 24 39 c2 aa d9 2a 17 8a 1f 7f 10 26 4b 77 0d a3 90 30 31 f2 c6 d2 6b 13 71 f6 8c 4a c0 be a3 04 00 ad 60 d2 e3 29 1f 5f b7 88 cd bc 62 72 c7 17 e0 cc ca 88 b0 5f 6f 3b f6 a0 25 d5 d5 29 9e 33 30 84 60 84 1e 7d e7 f5 50 84 be bc 01 47 61 56 16 15 9a 89 eb 9b 67 44 96 73 86 7b 2f f0 a9 eb 14 f8 b9 01 12 74 db 33 ce 5e b6 3b 4f e2 3b 06 72 53 55 98 46 a6 d6 9b 71 4b 2a d5 b4 a1 04 5e f3 9e 5c 34 2f 6d dd fd e2 cd 73			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-05-08T15:54:19Z / 2025-05-08T09:54:19-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000024126			

