



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

## EDICTO

### JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO. CD. REYNOSA, TAMAULIPAS.

#### CONVOCANDO A POSTORES:

Por autos de fecha **SIETE (07) Y CATORCE (14) DE MAYO DEL PRESENTE AÑO (2025)**, dictados dentro del Expediente número **00532/2021**, deducido del Juicio **ORDINARIO MERCANTIL**, promovido por el **C. MAURO SANCHEZ ALDACO**, por sus propios **derechos**, en contra de **HERIBERTO ACOSTA LOZANO**, a Licenciada **MARISA IRACEMA RODRIGUEZ LOPEZ**, Jueza Primera de Primera Instancia de lo Civil, del Quinto Distrito Judicial en el Estado, mandó sacar a remate en **PRIMERA ALMONEDA** y Subasta Pública el bien inmueble hipotecado en el proceso, consistente en:-

**TERRENO URBANO UBICADO EN LA CALLE DAVID ALFARO SIQUEIROS, NUMERO 7911, MANZANA 171, LOTE 46, C.P. 88736, DE LA COLONIA LOMAS REAL DE JARACHINA SUR, DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 102.00 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: EN 8.00 METROS, CON LOTE 11; AL SUR: EN 8.00 METROS, CON CALLE MELCHOR MUZQUIZ; AL ESTE: 18.00 METROS, CON LOTE 14; AL OESTE: 18.00 METROS, CON LOTE 10; cuyo título de propiedad se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad Inmueble y del Comercio en el Estado, en la SECCION PRIMERA, BAJO EL NUMERO 7137, LEGAJO 2143, DE FECHA 02 DE SEPTIEMBRE DEL 2004, actualmente FINCA NUMERO 223061 DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS.-**

Por el presente, que se publicará por dos veces en un periódico de circulación amplia en la entidad

federativa donde se ventila el juicio, entre la primera y la segunda publicación deberá de mediar un lapso de nueve días por tratarse de un bien inmueble.- Asimismo, entre la última publicación y la fecha de remate deberá mediar un lapso no menor de cinco días, mediante el cual se convoca a Postores para que comparezcan a la diligencia que tendrá verificativo a las **DIEZ HORAS (10:00), DEL DIA SIETE (07) DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO (2025)**, en la inteligencia de que el avalúo pericial practicado sobre el bien inmueble se fijó en la cantidad de **\$1'236,000.00 (UN MILLON DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio fijado en el avalúo pericial que es la cantidad de **\$824,000.00 (OCHOCIENTOS VEINTICUATRO MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**, los interesados como postores deberán depositar previamente ante el Fondo Auxiliar en esta ciudad el veinte por ciento de las dos terceras partes del valor que sirva de base para el remate, equivalente a la cantidad de **\$164,800.00 (CIENTO SESENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS 00/100 M.N.)**, debiendo acompañarse el respectivo billete de deposito que así lo demuestre.-

**CON LA FIRMA ELECTRÓNICA DEL C. SECRETARIO DE ACUERDOS EN ATENCIÓN A LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 3 FRACCIÓN XIV, Y 4.1 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS. (SE ANEXA CONSTANCIA DE FIRMA ELECTRÓNICA).**

**A T E N T A M E N T E**  
**CD. REYNOSA, TAMAULIPAS, A 15 DE MAYO DEL 2025**  
**C. SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA, DE LO CIVIL, DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.**

**LIC. MANUEL SALDAÑA CASTILLO.**

**Perty 2\***

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000030020907

Archivo Firmado: 49\_EDICTO\_EX\_00532-2021\_386\_15-05-2025\_12-58-18.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	MANUEL SALDAÑA CASTILLO	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000024126	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2025-05-19T17:34:27Z / 2025-05-19T11:34:27-06:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	87 38 93 e3 e9 1c c0 dd 92 05 9f a8 1c fe fa 6c 7c c0 ac 74 58 18 48 75 16 f6 1e f6 4f c9 7c b7 ce e9 85 86 98 2d 5b 84 03 c4 09 be 18 88 ff 4a 6b 64 66 3f 98 6e 82 ba 4f 9c bf 0f a5 bc be 00 c8 31 89 5b 90 5b 7d 1d 36 69 0a 6d 37 7c 5e 3a c2 e9 1f 7e 6c b6 f4 9c 05 9f 80 8f 6a bf 45 66 e0 f7 dd 85 b7 3b 95 bd 9a 4e c1 b2 ce 1e 80 47 54 ce 67 43 45 74 d4 27 cc 20 74 ee c1 c8 dd 58 fe 79 9f bd d9 fd 59 94 80 de 4d 7d e4 68 f8 17 c6 8a 3e 3b c6 a9 ca ce 7c 32 2a 7d 15 fb 1d 37 34 73 89 32 ad f9 70 05 dd b3 b9 42 11 76 65 b0 6c a4 d1 2b 57 84 b9 22 de ed fc 6e 3b 8c 63 0a 53 47 8d c5 0f 82 9f cf d3 ae 81 fb 4c a8 22 c4 83 69 1e 5f 8d 9e cf a2 5f b4 e2 80 40 7a ef b5 a9 de 7b bb 12 53 4b 0b 38 67 2e 7a fb e0 70 dc 80 d6 85 34 83 03 fc 08 c6 43 dd 39 4f 49 eb 84			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2025-05-19T17:34:28Z / 2025-05-19T11:34:28-06:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000024126			

