



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

EDICTO
JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL
DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.
CD. REYNOSA, TAMAULIPAS.

CONVOCANDO A POSTORES:

Por auto de fecha Dos de Junio del dos mil veinticinco, dictado dentro del expediente número **01092/2018**, deducido del **Juicio Hipotecario** promovido inicialmente por el **C. LICENCIADO LICENCIADO AMADO LINCE CAMPOS**, en su carácter de Apoderado General para Pleitos y Cobranzas y Otros de **TERTIUS, SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA**, y continuado por **CKD ACTIVOS 8, SOCIEDAD ANONIMA PROMOTORA DE INVERSION DE CAPITAL VARIABLE**, con el carácter de **NUEVO CESIONARIO**, en contra de la **C. CLAUDIA HELEN ARCOS ZUÑIGA**, la Titular de este Juzgado Licenciada **MARISA IRACEMA RODRIGUEZ LOPEZ**, mandó sacar a remate en Primera Almoneda y Subasta Pública el bien inmueble hipotecado en el proceso, consistente en:-----

CALLE ARTE NUMERO 1613, MANZANA 7, LOTE 7, DEL FRACCIONAMIENTO AMPLIACIÓN INTEGRACIÓN FAMILIAR, DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS, CON UN SUPERFICIE DE TERRENO DE 105.00 METROS CUADRADOS Y 40.78 METROS CUADRADOS DE CONSTRUCCIÓN, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: EN 15.00 METROS, CON LOTE 6; AL SUR: EN 15.00 METROS, CON LOTE 8; AL ESTE: EN 7.00 METROS, CON CALLE ARTE; AL OESTE: EN 7.00 METROS, CON LOTE 26, cuyo título de propiedad se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad Inmueble y del Comercio en el Estado, BAJO LA FINCA NUMERO 217827, DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS.-

Por el presente, que se publicará por dos veces de siete en siete días en el Periódico Oficial del Estado, en uno de mayor circulación de la localidad, mediante el cual se convoca a Postores para que comparezcan a la diligencia que tendrá verificativo a las **DIEZ HORAS (10:00), DEL DIA SIETE (07) DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO (2025)**, en la inteligencia de que el avalúo pericial practicado sobre el bien inmueble se fijó en la cantidad de **\$424,000.00 (CUATROCIENTOS VEINTICUATRO MIL PESOS 00/100 M.N.)**, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio fijado a la finca hipotecada, siendo esta la cantidad de **\$282,666.66 (DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL SEISIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 66/100 M.N.)**.-

CON LA FIRMA ELECTRÓNICA DEL C. SECRETARIO DE ACUERDOS EN ATENCIÓN A LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 3 FRACCIÓN XIV, Y 4.1 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS. (SE ANEXA CONSTANCIA DE FIRMA ELECTRÓNICA).

ATENTAMENTE
EL C. SECRETARIO DE ACUERDOS

LIC. MANUEL SALDAÑA CASTILLO

IPEC*

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000030303690

Archivo Firmado: 49_EDICTO_EX_01092-2018_386_05-06-2025_15-54-20.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	MANUEL SALDAÑA CASTILLO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	0000000000000024126	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-06-05T21:13:12Z / 2025-06-05T15:13:12-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	14 6d 8c 3c a2 4f 01 9e a0 6c 34 0c 07 37 c0 24 e7 02 88 e4 3d 07 10 d3 b1 49 06 c4 c5 9c f5 2d 4b 16 63 c0 a4 76 50 6d a9 24 59 0b ae 30 6c 09 03 55 e6 9c 21 6f e0 3d 0a 85 d7 e8 59 1f 2c a4 dc a9 7e c1 a8 00 59 7f 6c f7 35 4a a9 0b a6 f5 d6 4c 41 7b de 99 ae 59 42 df 76 4c 7f f8 31 34 f0 1b 57 64 93 4c 1c 39 d5 3a 65 8f 08 af 7c 5d e1 37 01 1b a6 87 cf 60 85 f4 00 9f e8 94 ac 87 e1 11 6f 3f 5c f4 14 ac d9 da 7c bb 98 d3 a5 3d e8 ff 04 9a 86 a4 69 3a 45 c6 ff f0 3e f1 ad a4 3b 3e 3e 64 33 09 4b b7 d4 9d 2c c8 56 b9 96 e2 78 84 ec 1c 8f e4 cd 8e eb b3 d8 bc b8 9e 15 31 19 2a f0 a3 43 73 df b4 b1 56 03 2e a9 a6 8d 8e b1 f8 2c 30 a2 40 33 1c 38 4a b7 18 00 68 a0 8d 7f bd d3 8a 83 33 3b 08 b2 4f 2f 9f 32 bc 4e 24 16 e2 82 b5 4e b8 30 73 fd 55 1b e4 d4 c2 30 e0			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-06-05T21:13:13Z / 2025-06-05T15:13:13-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	0000000000000024126			

