



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

## EDICTO

### JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO. CD. REYNOSA, TAMAULIPAS.

#### CONVOCANDO A POSTORES:

Por auto de fecha **DIECISIETE (17) DE JUNIO DEL PRESENTE AÑO (2025)**, dictado dentro del **EXPEDIENTE NÚMERO 00253/2022**, deducido del Juicio **ORAL MERCANTIL**, promovido por el **LICENCIADO GUILLERMO USCANGA FERRA**, en su carácter de Apoderado General para Pleitos y Cobranzas del **BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO BANORTE**, en contra de **HILDA PATRICIA CASTRO MORALES**, la **LICENCIADA MARISA IRACEMA RODRIGIEZ LOPEZ**, Jueza Primero de Primera Instancia de lo Civil, del Quinto Distrito Judicial en el Estado, mandó sacar a remate en **PRIMERA ALMONEDA** y Subasta Pública el bien inmueble embargado en el proceso, consistente en:-

**TERRERNO URBANO, IDENTIFICADO COMO LOTE NUMERO 28, DE LA MANZANA NÚMERO 4, UBICADO EN LA CALLE SANTANDER PONIENTE, NUMERO 214, DEL FRACCIONAMIENTO HACIENDA LAS FUENTES II, DE ESTA CIUDAD DE REYNOSA, TAMAULIPAS, EL CUAL CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 91.00 METROS CUADRADOS Y 58.16 METROS CUADRADOS DE CONSTRUCCIÓN, el cual cuenta con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: EN 14.00 METROS, CON LOTE 27; AL SUR: EN 14.00 METROS, CON LOTE 29; AL ESTE: EN 6.50 METROS, CON CALLE SANTANDER PONIENTE; AL OESTE: EN 6.50 METROS, CON DERECHO DE VIA; cuyo título de propiedad se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad Inmueble y del Comercio en el Estado, BAJO LA FINCA NUMERO 197086, DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS.-**

Por el presente, que se publicará por dos veces en un periódico de circulación amplia en la entidad federativa donde se ventila el juicio, entre la primera y la segunda publicación deberá de mediar un lapso de nueve días por tratarse de un bien inmueble.- Asimismo, entre la última publicación y la fecha de remate deberá mediar un lapso no menor de cinco días, mediante el cual se convoca a Postores para que comparezcan a la diligencia que tendrá verificativo a las **DIEZ HORAS (10:00), DEL DIA CATORCE (14) DE AGOSTO DEL PRESENTE AÑO (2025)**, en la inteligencia de que el avalúo pericial practicado sobre el bien inmueble se fijó en la cantidad de **\$445,000.00 (CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 M.N.)**, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio fijado en el avalúo pericial, los interesados como postores deberán depositar previamente ante el Fondo Auxiliar en esta ciudad el veinte por ciento de las dos terceras partes del valor que sirva de base para el remate, equivalente a la cantidad de **\$296,666.66 (DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 66/100 M.N.)**.-

**CON LA FIRMA ELECTRÓNICA DEL C. SECRETARIO DE ACUERDOS EN ATENCIÓN A LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 3 FRACCIÓN XIV, Y 4.1 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS. (SE ANEXA CONSTANCIA DE FIRMA ELECTRÓNICA).**

**A T E N T A M E N T E**  
**CD. REYNOSA, TAMAULIPAS, A 18 DE JUNIO DEL 2025**  
**C. SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA, DE LO CIVIL, DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.**

**LIC. MANUEL SALDAÑA CASTILLO.**

**Pattby 2\***

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000030491604

Archivo Firmado: 49\_EDICTO\_EX\_00253-2022\_386\_18-06-2025\_14-19-33.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	MANUEL SALDAÑA CASTILLO	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	0000000000000024126	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2025-06-18T19:26:47Z / 2025-06-18T13:26:47-06:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	84 85 59 68 10 85 33 44 c9 60 1a ab 8a 07 ca 59 74 be 3e b4 38 0a ea 93 d4 17 15 de 9b ad f2 9d ad 6d f5 2b 91 81 56 36 11 01 29 44 a7 b1 b8 a5 3a 46 08 dd 87 bc bf f4 c4 44 76 3c 0f 2b 81 6b 82 ae 5d 4a da dc 7d 7a 4d 36 bb 48 e2 91 d6 2a fc 89 20 76 3a 79 57 6e 06 b3 7c 34 da fc bc 02 9c 0a fa 0c 04 18 4a d6 a3 2b 79 ef 7f 7c e0 7d 77 17 32 fe fd 6a e1 09 b0 ea 90 15 0b 76 98 40 d7 05 82 c0 10 b2 cf f4 d7 32 31 fe b3 96 4a 3b c6 e4 8a c8 e2 bb 70 f0 8d 21 7c e5 97 23 e6 24 a0 93 a0 af 34 ff 55 48 70 92 05 b0 36 e5 14 50 f2 d1 d5 90 c1 75 b4 d3 68 04 f7 61 23 f9 31 b5 f8 64 b5 ef b2 65 7a 86 09 03 68 06 14 db a1 8f 21 a1 3e 37 0a 94 b2 a2 04 1c 36 73 67 e8 35 05 d4 70 5e 76 c6 35 83 ca 1e 38 be d3 10 4d e4 fb e7 8e 75 ef f5 85 6a 9e 8d 01 2f 4a 09 29 1b b9			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2025-06-18T19:26:48Z / 2025-06-18T13:26:48-06:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	0000000000000024126			

