



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

EDICTO
JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL
DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.
CD. REYNOSA, TAMAULIPAS.

CONVOCANDO A POSTORES:

----POR AUTO DE FECHA **(12) DOCE DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO (2025)**, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NÚMERO **00615/2017**, DEDUCIDO DEL JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO PROMOVIDO POR EL LIC. **MIGUEL ÁNGEL ZAVALO PELAYO**, APODERADO LEGAL DE BBVA BANCOMER S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER Y CONTINUADO POR EL **LINCENCIADO AMADO LINCE LOZANO**, REPRESENTANTE DE **CKD ACTIVOS 7, SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE**, EN CONTRA DE **JORDAN ARTURO ESPADAS CASTAÑEDA Y CYNTHIA ESMERALDA OCHOA RINCON**, EL TITULAR DE ESTE H. JUZGADO LA LICENCIADA **MARISA IRACEMA RODRIGUEZ LOPEZ**, MANDÓ SACAR A REMATE EN PRIMERA ALMONEDA Y SUBASTA PÚBLICA EL BIEN INMUEBLE HIPOTECADO EN EL PROCESO, CONSISTENTE EN:-----

---CASA UBICADA EN CALLE PRIVADA HACIENDA DE TOLEDO NÚMERO 108 DEL FRACCIONAMIENTO PRIVADAS DE LA HACIENDA, LOTE 110, MANZANA 9 SECTOR "A" DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 70.00 M2 AREA COMUN DE 3.507% Y 25.00 M2 DE LOS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO 10 Y 11, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: EN 7.00 METROS CON LOTE 91 DEL MISMO SECTOR Y MANZANA.- AL SUR EN 7.00 METROS COLINDA CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO DE LA PRIVADA HACIENDA DE TOLEDO.- AL ESTE EN: 10.00 METROS CON LOTE 109 DEL MISMO SECTOR Y MANZANA.- AL OESTE EN: 10.00 METROS CON LOTE 111 DEL MISMO SECTOR Y MANZANA; INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD DEL ESTADO, CON LOS SIGUIENTES DATOS DE REGISTRO: FINCA NUMERO 2685, INSCRIPCIÓN 6, DE FECHA 03 DE FEBRERO DEL AÑO 2009 DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS.-----

----POR EL PRESENTE, QUE SE PUBLICARÁ POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, EN UNO DE MAYOR CIRCULACIÓN DE LA LOCALIDAD, MEDIANTE EL CUAL SE CONVOCA A POSTORES PARA QUE COMPAREZCAN A LA DILIGENCIA QUE SE LLEVARA ACABO A LAS **DIEZ HORAS (10:00), DEL DIA 15 (QUINCE) DE AGOSTO DEL DOS MIL VEINTICINCO (2025), AUDIENCIA QUE SE LLEVARA ACABO MEDIANTE LA PLATAFORMA ZOOM**, EN LA INTELIGENCIA QUE LAS PARTE DEBERÁN ASISTIR CON DIEZ MINUTOS DE ANTICIPACIÓN EN LA FECHA Y HORA PROGRAMADA, POR LO QUE SE PONE A SU DISPOSICIÓN EL SIGUIENTE ENLACE:-----

[https://us02web.zoom.us/j/89570744275?
pwd=5cKtiUJOKeUa4TfkND6j6eL5ZzmmC9.1](https://us02web.zoom.us/j/89570744275?pwd=5cKtiUJOKeUa4TfkND6j6eL5ZzmmC9.1)

ID de reunión: 895 7074 4275
Código de acceso: 328122

----EN LA INTELIGENCIA DE QUE EL AVALÚO PERICIAL PRACTICADO SOBRE EL BIEN INMUEBLE SE DIO UN VALOR DE **\$859,000.00 (OCHOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL PESOS 00/100 M.N.)** SIENDO LA POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS DEL PRECIO FIJADO EN EL AVALÚO PERICIAL, LOS INTERESADOS COMO POSTORES DEBERÁN DEPOSITAR PREVIAMENTE ANTE EL FONDO AUXILIAR EN ESTA CIUDAD EL VEINTE POR CIENTO DE LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR QUE SIRVA DE BASE PARA EL REMATE, EQUIVALENTE A LA CANTIDAD DE **\$572,666.66 (QUINIENTOS SETENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 66100 M.N.)**, DEBIENDO ACOMPAÑARSE EL RESPECTIVO BILLETE DE DEPOSITO QUE ASÍ LO DEMUESTRE.-----

CON LA FIRMA ELECTRÓNICA DEL SECRETARIO DE ACUERDOS EN ATENCIÓN A LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 3 FRACCIÓN XIV, Y 4.1 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS. (SE ANEXA CONSTANCIA DE FIRMA ELECTRÓNICA).

A T E N T A M E N T E
CD. REYNOSA, TAMAULIPAS, A 26 DE JUNIO DEL 2025
SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO PRIMERA INSTANCIA
DE LO CIVIL DEL QUINTO DISTRITO
JUDICIAL EN EL ESTADO

LIC. MANUEL SALDAÑA CASTILLO

LAEV

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000030624320

Archivo Firmado: 49_EDICTO_EX_00615-2017_386_19-06-2025_14-24-09.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

| | | | | | |
|-----------------|--|---|--------------------|----|-------------|
| Firmante | Nombre: | MANUEL SALDAÑA CASTILLO | Validez: | OK | Vigente |
| Firma | # Serie: | 00000000000000024126 | Revocación: | OK | No Revocado |
| | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2025-06-26T21:21:32Z / 2025-06-26T15:21:32-06:00 | Status: | OK | Valida |
| | Algoritmo: | SHA256/RSA_ENCRYPTION | | | |
| | Cadena de firma: | 26 c2 87 fd ed 1d 07 6b c4 34 05 8c f5 76 e3 b7 85 9d 38 db 64 97 00 db 3b b6 16 7b 65 b5 41 89 54 a3 0a bc cb d6 46 51 10 0d 42 96 6e 7a cc ef 05 fe 6b 9b 41 6d a8 05 b9 44 98 2d 7a 53 08 ce 65 5a c8 74 eb 1a a0 c8 76 3f 58 dc 3d 87 63 e6 b5 14 ff 4b 5f 1a 1f d7 5b f0 37 97 21 b5 7c 77 c0 30 28 78 3c a1 f1 11 07 c2 5a 35 3a 4d 07 45 f4 28 7a 0f 4f 27 8c b2 ed 65 8d 60 d4 3e 6d 06 b2 30 b0 11 05 5b 6e a7 66 4e ab bf a0 79 1f 73 99 56 9d 95 49 3e 28 5a 2b 21 7b a9 e5 67 dc b5 34 97 ca a2 66 b1 55 7a 57 83 37 93 0f 1a aa fc c2 db 4c bd b2 63 95 32 6b c7 19 ef 30 a2 69 40 d1 26 68 b9 7d f0 39 49 03 f7 52 da 4c 23 46 a2 d3 1b e9 dd cb ec 8e 0f d8 9e 5b 5a b5 42 b0 85 2c 12 ba 3c 22 9c 14 33 08 ee 58 77 6b c5 8f 4f 81 bb 47 df 6b 59 26 3a 10 87 05 ba b3 f8 7b 86 | | | |
| OCSP | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2025-06-26T21:21:33Z / 2025-06-26T15:21:33-06:00 | | | |
| | Nombre del respondedor: | OCSP | | | |
| | Emisor del respondedor: | SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS | | | |
| | Número de serie: | 00000000000000024126 | | | |

