



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

**EDICTO**  
**JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL**  
**DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.**  
**CD. REYNOSA, TAMAULIPAS.**

**CONVOCANDO A POSTORES:**

----POR AUTO DE FECHA CUATRO DE JUNIO DE DOS MIL VEINTICINCO, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NÚMERO **00462/2019**, DEDUCIDO DEL JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL PROMOVIDO POR EL LIC. **VICTOR MANUEL DE LA CRUZ BAUTISTA**, EN SU CARÁCTER DE ENDOSATARIO EN PROCURACIÓN DE **CERVEZAS CUAUHTÉMOC MOCTEZUMA, S.A. DE C.V.**, EN CONTRA DE **ROBERTO CAMACHO**, EL TITULAR DE ESTE H. JUZGADO LA LICENCIADA **MARISA IRACEMA RODRIGUEZ LOPEZ**, MANDÓ SACAR A REMATE EN PRIMERA ALMONEDA Y SUBASTA PÚBLICA EL BIEN INMUEBLE EMBARGADO EN EL PROCESO, CONSISTENTE EN:-----

**CASA UBICADA EN LA CALLE CIUDAD DE FLOR DE CRISANTEMO, NUMERO 135, LOTE NUMERO 19, DE LA MANZANA 118, DEL FRACCIONAMIENTO SAN VALENTÍN, EN ESTA CIUDAD DE REYNOSA, TAMAULIPAS, CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO 102.00M2 (CIENTO DOS METROS CON 00 CENTIMETROS CUADRADOS) Y DE CONSTRUCCION 77.00 (SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS) Y CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: EN 6.00 M.L. CON LOTE 18, AL SUR: EN 6.00 M.L. CON CALLE FLOR DE CRISANTEMO; AL ORIENTE: EN 17.00 M.L. CON AVENIDA DE LAS FLORES; Y AL PONIENTE: EN 17.00 METROS CON LOTE 20, DEBIDAMENTE INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD DEL ESTADO, CON LOS SIGUIENTES DATOS DE REGISTRO: FINCA NUMERO 194916, DE FECHA 06 DE MARZO DEL AÑO 2024 DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS.----**

----POR EL PRESENTE, QUE SE PUBLICARÁ POR UNA SOLA VEZ EN EL PERIÓDICO DE MAYOR CIRCULACIÓN DEL ESTADO, MEDIANTE EL CUAL SE CONVOCA A POSTORES PARA QUE COMPAREZCAN A LA DILIGENCIA QUE SE LLEVARA ACABO A LAS **DIEZ HORAS (10:00), DEL DÍA CUATRO (04) DE AGOSTO DEL DOS MIL VEINTICINCO (2025), AUDIENCIA QUE SE LLEVARÁ ACABO MEDIANTE LA PLATAFORMA ZOOM**, EN LA INTELIGENCIA QUE LAS PARTE DEBERÁN ASISTIR CON DIEZ MINUTOS DE ANTICIPACIÓN EN LA FECHA Y HORA PROGRAMADA, POR LO QUE SE PONE A SU DISPOSICIÓN EL SIGUIENTE ENLACE:-----

**ZOOM**, por lo que se pone a disposición la siguiente liga de enlace:

[https://us02web.zoom.us/j/85940015403?](https://us02web.zoom.us/j/85940015403?pwd=gB85rjAiKSesTg51Mf4l5Hpl3nsbZU.1)  
[pwd=gB85rjAiKSesTg51Mf4l5Hpl3nsbZU.1](https://us02web.zoom.us/j/85940015403?pwd=gB85rjAiKSesTg51Mf4l5Hpl3nsbZU.1)  
ID de reunión: 859 4001 5403  
Código de acceso: 277081

----EN LA INTELIGENCIA DE QUE EL AVALÚO PERICIAL PRACTICADO SOBRE EL BIEN INMUEBLE SE DIO UN VALOR DE **\$467,666.66 (CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL SEICIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 66/100 M.N.)** SIENDO LA POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS DEL PRECIO FIJADO EN EL AVALÚO PERICIAL, LOS INTERESADOS COMO POSTORES DEBERÁN DEPOSITAR PREVIAMENTE ANTE EL FONDO AUXILIAR EN ESTA CIUDAD EL VEINTE POR CIENTO DE LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR QUE SIRVA DE BASE PARA EL REMATE, EQUIVALENTE A LA CANTIDAD DE **\$420,899.99.00 (CUATROCIENTOS VEINTE MIL Y OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS 99/100 M.N.)**, DEBIENDO ACOMPAÑARSE EL RESPECTIVO BILLETE DE DEPOSITO QUE ASÍ LO DEMUESTRE.-----

**CON LA FIRMA ELECTRÓNICA DEL SECRETARIO DE ACUERDOS EN ATENCIÓN A LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 3 FRACCIÓN XIV, Y 4.1 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS. (SE ANEXA CONSTANCIA DE FIRMA ELECTRÓNICA).**

**A T E N T A M E N T E**  
**CD. REYNOSA, TAMAULIPAS, A 26 DE JUNIO DEL 2025**  
**SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO PRIMERA INSTANCIA**  
**DE LO CIVIL DEL QUINTO DISTRITO**  
**JUDICIAL EN EL ESTADO**

**LIC. MANUEL SALDAÑA CASTILLO**

**LAEV**

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000030620797

Archivo Firmado: 49\_EDICTO\_EX\_00462-2019\_386\_26-06-2025\_10-52-46.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	MANUEL SALDAÑA CASTILLO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000024126	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-06-26T20:06:26Z / 2025-06-26T14:06:26-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	7a 86 bf 5f f2 17 50 1d 2b 72 65 d4 2b 98 9e bd 5c 2b ed 47 00 79 44 ad 3c 93 fb 9e 2e 0f 11 24 67 19 5f f2 b5 29 07 a7 d1 28 4c 92 7a 3c ff 76 6a bf 35 bc 78 35 3a 01 88 0d e8 a6 46 8f 82 4b f4 c0 af 93 67 51 10 b1 39 af 92 dd d5 9c ce 15 d6 f2 50 96 18 ee 25 76 7e 65 2d fd 83 af fb e3 76 24 67 78 14 a5 95 f3 bb ea bb cc 7d 3f d3 ab f5 69 38 28 f6 c1 3b 11 3a aa 18 b0 ef b4 a0 f1 78 9a c0 95 31 cf 2e 28 1d cb a8 26 30 34 4b 94 52 d9 6f d9 28 5e 86 6a d5 b8 e2 e9 de ec 09 39 49 7e b1 8c af 7d e3 52 90 3c bc ad e0 eb 18 59 32 d3 84 0a da 62 b7 20 96 b2 89 fd 40 f1 cb 80 b7 55 b0 75 d2 4e 0f 8f 09 8f 93 df d0 ca 39 f6 89 66 f0 05 b4 fd 59 6a f2 84 78 af ef 2a 3c eb 0a 62 d8 77 f0 cc b3 d3 bc 81 ff 15 7e 28 62 c1 fa 7f 3b 25 bb e0 b9 ee 71 09 6e 98 29 b6 a9 59			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-06-26T20:06:27Z / 2025-06-26T14:06:27-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000024126			

