



**JUZGADO CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO
ALTAMIRA, TAM.**

CONVOCATORIA DE REMATE

- - - LA LICENCIADA **ROXANA IBARRA CANUL**, JUEZA DEL JUZGADO CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, POR AUTO DICTADO EN FECHA TRES DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES, EN LOS AUTOS DEL EXPEDIENTE **00282/2018**, RELATIVO AL **JUICIO HIPOTECARIO** PROMOVIDO POR LA LICENCIADA TERESA DE JESUS GONZALEZ ARVIZU, EN SU CARÁCTER DE APODERADA DE BANCO NACIONAL DE MEXICO, S.A. INTEGRANTE DEL GRUPO FINANCIERO BANAMEX EN CONTRA DEL C. ALEJANDRO LUGO CANTO, ORDENÓ SACAR A REMATE EL BIEN INMUEBLE QUE SE DESCRIBE A CONTINUACIÓN:

CASA HABITACIÓN O VIVIENDA EN CONDOMINIO NÚMERO 4 O D, DEL CONJUNTO HABITACIONAL AVENIDA DE TAMPICO, TAMAULIPAS, CUYA NOMENCLATURA OFICIAL ES CALLE H NÚMERO 612-D, COLONIA ENRIQUE CARDENAS GONZALEZ DE TAMPICO, TAMAULIPAS, CON UN ÁREA PRIVATIVA DE 64.00 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORESTE EN 8.00 METROS, CON LOTE 16; AL SURESTE EN 8.00 METROS, CON CASA-HABITACIÓN O VIVIENDA NÚMERO 3; AL SUROESTE EN 8.00 METROS, CON SERVIDUMBRE DE PASO (ÁREA COMÚN); AL NOROESTE EN 8.00 METROS, CON CASA-HABITACIÓN O VIVIENDA NÚMERO 5; ARRIBA CON LOZA DE AZOTEA DE MISMA CASA-HABITACIÓN O VIVIENDA; Y ABAJO, CON CIMENTACIÓN PROPIA; ASÍ COMO EL 10.00 POR CIENTO INDIVISO QUE SOBRE LOS BIENES COMUNES DEL CONDOMINIO LE CORRESPONDE A DICHA CASA-HABITACIÓN O VIVIENDA, LA CUAL CONSTA DE: ÁREA PARA COCHERA, SALA, COMEDOR, COCINA, PATIO DE SERVICIO, UN BAÑO Y MEDIO Y DOS RECÁMARAS. INMUEBLE INMATRICULADO POR CONVERSIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE Y DE COMERCIO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS (CIUDAD VICTORIA), COMO FINCA NÚMERO 4716, DEL MUNICIPIO DE TAMPICO, EN FECHA (15) QUINCE DE AGOSTO DE DOS MIL OCHO.-----

- - - Y PARA SU DEBIDA PUBLICACIÓN POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, QUE DEBERÁN REALIZARSE EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, EN DÍAS HÁBILES; Y EN UN PERIÓDICO DE MAYOR CIRCULACIÓN EN EL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN DÍAS NATURALES. CONVOCÁNDOSE A POSTORES Y ACREEDORES A LA AUDIENCIA DE REMATE EN **PRIMERA ALMONEDA**, AUDIENCIA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EL DÍA ONCE DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES, **A LAS DOCE HORAS**, EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO, SIRVIENDO COMO POSTURA LEGAL SERA EL VALOR PERICIAL DEL INMUEBLE, EL CUAL COINCIDIERON AMBOS PERITOS, TENIÉNDOSE COMO VALOR PERICIAL FIJADO LA CANTIDAD DE **\$1,208,000.00 (UN MILLÓN DOSCIENTOS OCHO MIL PESOS 00/100 M.N.)**.- DOY FE.-----

A T E N T A M E N T E
CD. ALTAMIRA, TAM., 14 DE FEBRERO DE 2023
LA C. JUEZ CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA
DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO
JUDICIAL EN EL ESTADO.

LIC. ROXANA IBARRA CANUL
JUEZA DEL JUZGADO CUARTO CIVIL

LIC. ZULMA YARITZA SALAS RUBIO
SECRETARIA DE ACUERDOS
GOC

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000018887694

Archivo Firmado: 18_EDICTO_EX_00282-2018_35_13-02-2023_17-47-53.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ROXANA IBARRA CANUL	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000012479	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-02-14T20:35:16Z / 2023-02-14T14:35:16-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	a7 59 bf 81 da b3 78 26 6b fa f1 5f 50 0c 74 ba 3e f3 b1 fd 93 22 45 fa 05 07 15 d6 b2 55 3b 78 b4 3a 09 55 c1 ae 38 21 6e 09 4b fd 13 13 b0 d3 c0 8b 0b 26 eb 9b 47 5d 75 8e 47 f2 b1 c4 90 56 18 06 3c ad 4e 99 61 aa 04 6c 93 2a a9 9a 2e b1 42 c7 8c da 13 01 06 ad 96 67 23 78 03 a7 47 74 08 bb 29 58 a1 28 cd 30 68 ac d2 96 c4 01 b0 f3 2c b6 a2 b8 43 9c e2 cd 5b 1b e8 75 5a bd 39 7b 69 72 00 ce a9 de 49 58 69 6c d8 4b c0 a0 3a f6 fb 59 19 d4 fa d6 e1 94 18 9f bb 59 71 c4 47 2f f7 a3 f1 98 e3 08 32 6b 05 62 0e 0d cd bf e8 15 ac dd 4e d9 3f 2d c2 9c ab e9 c3 8d b2 20 49 26 03 b0 b2 26 8b 83 9a b3 32 5e 93 6e 33 9a 6e 71 c5 0e 82 9d 40 2d 98 e9 38 be 41 64 06 19 95 97 31 cc 60 38 47 ea 9b 40 45 e5 ca f8 48 b9 7c c2 97 b5 6d 5c a1 23 a8 bb db d0 90 1d ab 4d 43 69			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-02-14T20:35:17Z / 2023-02-14T14:35:17-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000012479			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000018916117

Archivo Firmado: 18_EDICTO_EX_00282-2018_35_13-02-2023_17-47-53.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ZULMA YARITZA SALAS RUBIO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000011627	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-02-16T00:19:41Z / 2023-02-15T18:19:41-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	31 fa 36 08 10 cb d2 a3 e0 77 5f 37 7b 53 7c dd b1 c6 17 bf f9 da 27 11 e4 e8 7e 87 e0 59 92 63 dd 68 48 22 c9 e2 67 39 86 88 dd 28 ba be d7 cf ed c6 03 9a 7c d7 18 8e 1f a7 2d d0 8d ae cc e6 21 58 80 c7 11 11 8a 13 9f 36 d8 25 44 68 a9 8f 4d 21 d7 79 0c 7e 26 d3 15 a3 56 a3 22 db f1 16 5b fa 4a 91 58 92 2a 52 00 b6 31 49 ed d2 7d c4 09 3b eb 59 4d 4d aa 4b b3 d6 5a 70 0c f2 f9 c8 06 77 ae b9 4b d3 d1 41 99 f9 83 0d 38 64 20 53 94 7f 86 9b 1d 93 fc 5e 45 17 21 10 1e 7e de 3f 63 cb 55 27 9d e3 f9 82 54 98 0a fa f5 4a aa cc 8a a1 ab 42 de 9b 88 9f cd d7 57 e4 8f 79 c4 de bc 12 e8 6e 8a 00 81 18 ea f9 aa 87 d6 fa 69 38 a5 d5 0a 77 da eb 9f ec 2e 58 49 dc 37 2e b9 c6 3d dd bf 40 66 6e e3 7b 20 30 ff f4 b7 c6 07 03 9b b4 77 36 8d 8f 6e 33 3c a2 8c bc 64 71 de 95			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-02-16T00:19:42Z / 2023-02-15T18:19:42-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000011627			

