GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

CONVOCATORIA DE REMATE
JUZGADO TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

SE CONVOCA A POSTORES Y ACREEDORES.

- - - EL CIUDADANO LICENCIADO CUAUHTÉMOC CASTILLO INFANTE, JUEZ TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO CON RESIDENCIA EN LA CIUDAD Y PUERTO DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, MEDIANTE PROVEIDO DE FECHA CINCO DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTITRÉS, ORDENO SACAR A REMATE EN PUBLICA SUBASTA Y AL MEJOR POSTOR EN SEGUNDA ALMONEDA EL BIEN INMUEBLE EMBARGADO EN EL PRESENTE JUICIO RADICADO BAJO EL NÚMERO DE EXPEDIENTE **00809/2017**, RELATIVO AL JUICIO JUICIO SUMARIO SOBRE TERMINACION DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, **PROMOVIDO POR GLADYS ADRIANA RAZO CASTELLANO, EN CONTRA DE MARIA ELIZABETH VERAZA OSORIO, JUAN ANTONIO RODRIGUEZ GOMEZ,** CONSISTENTE EN:- - - - - - - - - - - -- -

- - EL PREDIO URBANO Y CONSTRUCCION EN EL EXISTENTE UBICADO EN CALLE LEONA VICARIO NÚMERO 303 SECTOR I, COLONIA OBRERA EN CIUDAD MADERO TAMAULIPAS, IDENTIFICADO COMO LOTE 10, DE LA MANZANA Z/3, SECTOR I, SECCIÓN VII, REGIÓN II, CON SUPERFICIE DE 433.23 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: EN 15.50 METROS CON LOTE 3; AL SUR: EN 15.50 METROS CON CALLE LEONA VICARIO; AL ORIENTE; EN 27.70 METROS CON LOTE 1, Y; AL PONIENTE: EN 28.10 METROS CON LOTE 9, INMUEBLE QUE SE ENCUENTRA AMPARADO EN LA ESCRITURA PUBLICA NO. 336, VOLUMEN 6, OTORGADA CON FECHA 16 DE JUNIO DE 1971, PASADA ANTE LA FE DEL NOTARIO PUBLICO NO. 95 LIC. FRANCISCO A. VILLARREAL EN EJERCICIO EN TAMPICO, TAMAULIPAS, INMATRICULADO EN EL LNSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DE TAMAULIPAS, BAJO EL NÚMERO DE FINCA 40938 DEL MUNICIPIO DE CIUDAD AMDERO TAMAULIPAS , AL CUAL SE LE ASIGNÓ UN VALOR PERICIAL DE $2,286,000.00 (DOS MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL PESOS 00/100 M. N.), EL CUAL CON REBAJA DEL 20% DA LA CANTIDAD DE $1,828,800.00 (UN MILLÓN OCHOCIENTOS VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS PESOS 00/100 M. N.), Y QUIEN QUIERA COMPARECER COMO POSTOR DEBERÁ EXHIBIR LAS DOS TERCERAS PARTES QUE ASCIENDEN A LA CANTIDAD DE $1,219,200.00 (UN MILLÓN DOSCIENTOS DIECINUEVE MIL DOSCIENTOS PESOS 00/100M.N.). - - - - - - - - - - - - - - - -- - - -

- - Y PARA SU PUBLICACIÓN POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, EN UNO DE MAYOR CIRCULACIÓN, EN LA ZONA CONURBADA DE TAMPICO, MADERO, Y ALTAMIRA, TAMAULIPAS, ASI COMO EN LOS ESTRADOS DE ESTE JUZGADO Y EN LA OFICINA FISCAL DEL ESTADO CON RESIDENCIA EN CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS, EN LA INTELIGENCIA DE QUE LOS EDICTOS QUE SE PUBLIQUEN EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN EL PERIODICO DE MAYOR CIRCULACION EN DIAS NATURALES, MEDIANDO SEIS DIAS ENTRE LA PRIMERA Y LA SEGUNDA PUBLICACION, CIRCUNSTANCIA ESTA QUE SE APLICA A TODAS LAS PUBLICACIONES, ASIMISMO EN LOS ESTRADOS DEL JUZGADO Y EN LA OFICINA FISCAL DEL ESTADO, CON RESIDENCIA EN CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS EN DIAS HÁBILES, EN EL ENTENDIDO DE QUE DEBERÁN SER TOTALMENTE LEGIBLES APERCIBIDO DE QUE EN CASO DE NO SER LEGIBLES SE TENDRÁ POR NO PUBLICADO EN LA SUBASTA EN SEGUNDA ALMONEDA QUE TENDRA VERIFICATIVO EN EL LOCAL DE ESTE A 12.30 DOCE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA VEINTICINCO DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTITRÉS, SIRVIENDO COMO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR PERICIAL FIJADO AL INMUEBLE A

Transacción: 0000296094821 | Firmante: CUAUHTEMOC CASTILLO INFANTE | Datos Estampillados: A6E341DEFB518633BA1298876C018BF664BC6A43D981C4C89CD1359434E0993E

REMATAR CON REBAJA DEL 20% VEINTE POR CIENTO.- LO ANTERIOR ES DADO EL PRESENTE A 06 DE SEPTIEMBRE DE 2023.- DOY FE.- - - - - - - - - - -

A T E N T A M E N T E
SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN.
C. JUEZ TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.

LICENCIADO CUAUHTÉMOC CASTILLO INFANTE**.**

C. SECRETARIA DE ACUERDOS.

LICENCIADA STEPHANIE ACENETH VELÁZQUEZ SALAS.
MGR

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000021669482
Archivo Firmado: 16_EDICTO_EX_00809-2017_363_06-09-2023_15-03-57.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	***Nombre:***	CUAUHTEMOC CASTILLO INFANTE	***Validez:***	OK	Vigente
Firma	***# Serie:***	00000000000000018295	***Revocación:***	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-09-07T19:51:10Z / 2023-09-07T14:51:10-05:00	***Status:***	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	b0 8d 74 16 ce e4 87 71 f0 a2 54 50 cc 06 fd a1 e2 33 2f 79 97 ac f8 07 c5 ea 37 9f 11 7e d8 43 c4 da 65 37 9f 8a d5 4b 93 c9 69 15 7d bd 5f 43 76 ca 61 07 eb 51 61 0f 6e da 35 d1 c0 57 01 27 aa 05 88 26 14 8b 40 f7 f9 2b 12 c9 6c 95 aa 49 6d 0a 99 17 68 e6 f2 c9 30 3b 22 ca 2e b5 af fe d6 f4 b0 6d b5 e5 b7 57 ec 82 d5 54 07 6c f4 f8 df 1e f6 99 af c7 d6 91 f7 02 2d 60 4c bf 20 44 09 6b 4a 47 37 13 8a 49 d4 2b 49 3e 94 0d 2e 65 96 fb 27 9e 82 c5 de c0 42 61 70 de f2 92 d6 7b 56 75 e2 6e 31 5e 9c 1f 83 ae ed 04 db 54 b9 ae 47 62 c9 ff ba c6 5d a0 01 81 5f 54 b6 59 98 6d c6 3c 2b b3 39 fb 92 cf d4 02 6c 44 67 29 3d dd a3 af 3b 44 fe 76 26 95 a1 28 27 f1 a5 3c 27 e7 81 d1 80 02 49 36 31 08 dc 5b a7 91 18 46 9b 12 d7 97 77 77 e9 ee dd 40 60 b5 ec 2a eb cc d4 90			
OCSP	***Fecha: (UTC / Entidad Federativa)***	2023-09-07T19:51:11Z / 2023-09-07T14:51:11-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018295			

PODER JUDICIAL TAMAULIPAS
JUZGADO TERCERO CIVIL
FIRMADO
07/09/2023 14:51:10 HS.
ALTAMIRA, TAM.

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000021673980
Archivo Firmado: 16_EDICTO_EX_00809-2017_363_06-09-2023_15-03-57.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	***Nombre:***	STEPHANIE ACENETH VELÁZQUEZ SALAS	***Validez:***	OK	Vigente
Firma	***# Serie:***	00000000000000018042	***Revocación:***	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-09-07T21:29:16Z / 2023-09-07T16:29:16-05:00	***Status:***	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	69 37 bf 92 a6 1e c6 0b 78 f0 55 31 51 db c6 9c 20 25 fc d7 fd c7 0a 10 bb 1c 47 90 d1 83 f9 6c 4a 05 11 94 8d a3 a8 43 4a 6e 91 02 d8 2a a9 bf ec b5 22 0e 45 36 38 ff 87 9d 73 b6 f6 e3 de 23 25 d9 bc 99 6d f5 74 8f b7 d1 de 1b e0 63 03 f8 46 b6 b1 0d db 8d a0 e5 b5 72 c4 72 63 4a 02 a5 86 cb 8a 5e e8 56 09 38 3a c2 be a8 d3 69 72 70 6d 66 9c f1 14 8e d9 71 35 04 fb cd c4 89 b8 16 7d d1 36 76 20 fc 9f 11 bd 51 c1 fc 6b 40 06 15 d5 b6 56 f0 f1 31 5a 7a 1b 05 0f 8d d0 da cc d6 2e 46 b4 1f af d3 d0 93 57 f5 df 72 31 56 08 69 1e 2b 75 38 a2 85 99 27 2b 15 57 9d 2e 78 b4 25 f0 e5 44 5f ad da 09 ac d2 31 e3 6b a2 ff 05 e7 5c 38 3b 36 90 9c 4b 45 0c 37 e7 b1 e6 fe 87 a9 af d5 75 3d 0b 23 14 ff 62 14 bd d0 03 10 15 c3 7e 6f d9 c8 2f b7 e2 9c 9f 83 53 6a f0 81 e8 92			
OCSP	***Fecha: (UTC / Entidad Federativa)***	2023-09-07T21:29:17Z / 2023-09-07T16:29:17-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018042			

PODER JUDICIAL TAMAULIPAS
JUZGADO TERCERO CIVIL
FIRMADO
07/09/2023 16:29:16 HS.
ALTAMIRA, TAM.