

**CONVOCATORIA DE REMATE
JUZGADO TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.**



SE CONVOCA A POSTORES Y ACREEDORES.

- - - EL CIUDADANO LICENCIADO CUAUHTÉMOC CASTILLO INFANTE, JUEZ TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO CON RESIDENCIA EN LA CIUDAD Y PUERTO DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, MEDIANTE PROVEIDO DE FECHA SEIS DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTITRÉS, ORDENO SACAR A REMATE EN PUBLICA SUBASTA Y AL MEJOR POSTOR EN **SEGUNDA ALMONEDA** EL BIEN INMUEBLE HIPOTECADO EN EL PRESENTE JUICIO RADICADO BAJO EL NÚMERO DE EXPEDIENTE **00428/2016**, RELATIVO AL JUICIO JUICIO HIPOTECARIO, **PROMOVIDO POR EL LICENCIADO JUAN JOSE NEMER DE LA GARZA, APODERADO GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS DE BANCA AFIRME, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, AFIRME GRUPO FINANCIERO, EN CONTRA DE ROSA MARIANA VILLASEÑOR CASTILLA, CONSISTENTE EN.-**-----

- - - FINCA NUMERO 6789, URBANA, UBICADA EN EL MUNICIPIO DE MADERO, TAMAULIPAS, LOTE 1 DE LA MANZANA A-1, COLONIA FRACCIONAMIENTO " ESTADIO 33 " DENOMINACIÓN: 707 PONIENTE, SUPERFICIE: 83.30 METROS CUADRADOS MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE 8.33 METROS CON CALLE CASTOR GRIS, ESTE 10.00 METROS CON FRACCIÓN B DEL MISMO LOTE SUR 833 METROS CON LOTE 2 OESTE 10.00 METROS CON CALLE CASTOR VERDE, REFERENCIA CATASTRAL: 190115440018, AL CUAL SE LE ASIGNÓ UN VALOR PERICIAL DE **\$1'500,000.00 (UN MILLÓN QUINIENTOS MIL PESOS 00/100 M. N.)** EL CUAL CON REBAJA DEL 20% DA LA CANTIDAD DE \$1,200,000.00 (UN MILLÓN DOSCIENTOS MIL PESOS 00/100 M. N.), Y QUIEN QUIERA COMPARECER COMO POSTOR DEBERÁ EXHIBIR LAS DOS TERCERAS PARTES QUE ASCIENDEN A LA CANTIDAD DE \$800,000.00 (OCHOCIENTOS MIL PESOS 00/100M.N.).-----

- - Y PARA SU PUBLICACIÓN POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, EN UNO DE MAYOR CIRCULACIÓN, EN LA ZONA CONURBADA DE TAMPICO, MADERO, Y ALTAMIRA, TAMAULIPAS, ASI COMO EN LOS ESTRADOS DE ESTE JUZGADO Y EN LA OFICINA FISCAL DEL ESTADO CON RESIDENCIA EN CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS, EN LA INTELIGENCIA DE QUE LOS EDICTOS QUE SE PUBLIQUEN EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN EL PERIODICO DE MAYOR CIRCULACION EN DIAS NATURALES, MEDIANDO SEIS DIAS ENTRE LA PRIMERA Y LA SEGUNDA PUBLICACION, CIRCUNSTANCIA ESTA QUE SE APLICA A TODAS LAS PUBLICACIONES, ASIMISMO EN LOS ESTRADOS DEL JUZGADO Y EN LA OFICINA FISCAL DEL ESTADO, CON RESIDENCIA EN CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS EN DIAS HÁBILES, EN EL ENTENDIDO DE QUE DEBERÁN SER TOTALMENTE LEGIBLES APERCIBIDO DE QUE EN CASO DE NO SER LEGIBLES SE TENDRÁ POR NO PUBLICADO EN LA SUBASTA EN PRIMERA ALMONEDA QUE TENDRA VERIFICATIVO EN EL LOCAL DE ESTE A LAS (12.30) DOCE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA DIECISÉIS DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTITRÉS, SIRVIENDO COMO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR PERICIAL FIJADO AL INMUEBLE A REMATAR.- LO ANTERIOR ES DADO EL PRESENTE A 06 DE SEPTIEMBRE DE 2023.- DOY FE.-

**A T E N T A M E N T E
SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN.
C. JUEZ TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.**

LICENCIADO CUAUHTÉMOC CASTILLO INFANTE.

**C. SECRETARIA DE ACUERDOS.
LICENCIADA STEPHANIE ACENETH VELÁZQUEZ SALAS.
MGR**

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000021669490

Archivo Firmado: 16_EDICTO_EX_00428-2016_350_06-09-2023_18-58-32.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	CUAUHTEMOC CASTILLO INFANTE	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	0000000000000018295	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-09-07T19:51:16Z / 2023-09-07T14:51:16-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	8a 05 55 a8 e5 a0 57 2a 12 0a e9 18 cf 3b 1d cb d2 a4 61 0e 2e 80 60 cd af 0d 82 92 01 e2 86 bb 93 0d 2c 9d ce f3 a1 0e 7b bc a1 19 c7 e5 b3 f9 dd ef d0 76 6f 61 5d 15 7b de 12 38 9f bb 27 6d 46 5a 3e c4 9e 35 80 96 65 53 6c 80 1c de b2 66 d4 66 97 04 88 5e 14 50 b5 cf 47 cd 2a b8 16 24 bc e5 bf 32 87 ef 84 88 b6 e2 2d 23 6e 13 db 12 be 1b 9d b8 85 a4 7d 51 4a 39 a2 4a ae 15 c7 ee 3d 69 78 3f bc d6 32 45 dc 79 f1 64 7c 06 e2 7e 6c a1 b3 a1 60 5c 5c 19 53 aa c5 a3 0a c5 4f 75 00 4b c3 6a 5a 94 5f 09 91 4f 08 f0 f7 28 5f ae 96 f4 56 2a 38 be e2 af ae 2b d3 6e 22 c8 82 40 f2 99 83 bc b0 39 63 7b 93 78 2b d0 81 15 1e 16 83 9e 64 83 7a 54 cc 89 23 79 60 7d b9 04 8f 5d 04 9a 99 b8 a4 35 59 ab d4 e5 14 d2 1d 29 f6 78 f0 5a 3f c3 14 12 ff 22 6b ca 89 67 90 b5 e0 b5			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-09-07T19:51:17Z / 2023-09-07T14:51:17-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	0000000000000018295			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000021673974

Archivo Firmado: 16_EDICTO_EX_00428-2016_350_06-09-2023_18-58-32.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	STEPHANIE ACENETH VELÁZQUEZ SALAS	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000018042	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-09-07T21:29:03Z / 2023-09-07T16:29:03-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	3a f3 d3 34 6b ef 16 b1 79 e3 67 68 c5 bc 02 55 35 c6 c2 5f 77 b9 07 cd 0a 05 ac 74 b3 4b cd 4d ac 27 3a d0 9d 69 2a 57 32 74 83 79 a4 72 c6 03 14 22 66 13 2c ae 35 d6 f7 5c 6c c4 7c db 37 1f e4 a9 d7 09 c8 ef df 24 a5 de b4 7e 2f d5 ab ff b7 31 05 9d 12 0f c2 81 a3 04 2c 84 fc 58 6d e1 c8 e3 05 50 f6 28 ca c3 a4 de 0f ac d1 b1 aa 4c 65 88 bc 20 30 70 77 fc a3 11 57 bb 67 80 19 5b 26 fb 03 51 08 22 bf b3 c6 50 65 03 a4 89 03 3f 91 f1 2d 6c 60 5e d6 e7 0b 20 e8 70 47 0b eb 2b 12 a7 e9 24 1e 27 bd 5f 71 70 61 56 33 18 49 f3 05 00 b5 f5 b7 d1 db 23 31 d0 45 79 f6 f6 99 43 53 92 9e 7c 6e a6 ee d5 4d db e2 8d 43 0f 2f fb ee 68 19 df d4 f7 d0 0c b7 bd 51 57 56 d2 ca ec fd 5b 26 e4 90 6d 69 15 9f e8 05 c6 52 95 d0 19 bb a9 4e a4 2c 69 13 b1 f9 c8 67 5d c9 6f 36 8d			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-09-07T21:29:04Z / 2023-09-07T16:29:04-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018042			

