



**EDICTO DE REMATE**

JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL  
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

----- LA LICENCIADA ADRIANA BAEZ LOPEZ, JUEZA DEL JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CON RESIDENCIA EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA CATORCE DE OCTUBRE DEL DOS MIL VEINTIDOS, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NUMERO **00603/2014**, RELATIVO AL **JUICIO HIPOTECARIO** CONTINUADO POR EL **LICENCIADO JUAN JOSE DE LA GARZA GOVELA**, EN SU CARÁCTER DE APODERADO BANCO MERCANTIL DEL NORTE S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE, EN CONTRA DE **MIGUEL BARRERA SALCIDO**, ORDENO SACAR A LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA Y AL MEJOR POSTOR EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE:-----

----- INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD COMO FINCA NÚMERO 38555 DEL MUNICIPIO DE TAMPICO, TAMAULIPAS, SE ORDENA SACAR A REMATE EL MISMO EN PUBLICA ALMONEDA, POR LA SUMA DE **\$949,333.28 (NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 28/100 M.N.)**, QUE RESULTA SER LAS DOS TERCERAS PARTES DE LA SUMA DE \$1,780,000.00 (UN MILLON SETECIENTOS OCHENTA PESOS 00/100 M.N.), CON UNA REBAJA DEL (20%) VEINTE POR CIENTO DE LA TASACIÓN, DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL DIVERSO 704 DE LA LEY PROCESAL CIVIL, CONSISTENTE EN:-----

----- TERRENO URBANO, PREDIO URBANO Y CONSTRUCCIÓN EXISTENTE CASA HABITACIÓN MARCADA CON EL NÚMERO 210 POR LA CALLE SANTO DOMINGO ENTRE PRIVADA SANTO DOMINGO Y PRIVADA MORELOS, IDENTIFICADO COMO FRACCIÓN DEL LOTE 16, DE LA COLONIA TRUEBA, CON UNA SUPERFICIE: 194.00 MTS 2, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: EN 9.70 METROS, CON CALLE SANTO DOMINGO, AL SUR: EN 9.70 METROS CON LOTE 18; AL ESTE: EN 20.00 MTS CON FRACCIÓN DEL MISMO LOTE; AL OESTE: EN 20.00 METROS CON FRACCION DEL MISMO LOTE, CON CLAVE CATASTRAL 36-01-12-160-002, INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD COMO FINCA NÚMERO 38555 DEL MUNICIPIO DE TAMPICO, TAMAULIPAS.-----

----- Y PARA SU PUBLICACIÓN POR MEDIO DE EDICTOS POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS NATURALES EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN OTRO DE MAYOR CIRCULACIÓN DE ESTA CIUDAD, CONVOCÁNDOSE A POSTORES A LA DILIGENCIA DE EN **SEGUNDA ALMONEDA** QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO A LAS **DIEZ HORAS DEL DÍA OCHO DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS**, SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL AVALÚO O DEL PRECIO FIJADO POR LOS PERITOS DEL INMUEBLE QUE SE SACA A REMATE.- EN LA INTELIGENCIA DE QUE LAS PERSONAS QUE DESEEN PARTICIPAR EN LA SUBASTA, DEBERÁN DEPOSITAR PREVIAMENTE COMO GARANTÍA EN EL FONDO AUXILIAR DEL TRIBUNAL EL 20% (VEINTE POR CIENTO) DEL VALOR QUE SIRVE DE BASE PARA EL REMATE, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS.- ES DADO EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, A 14 DE OCTUBRE DE 2022.-----

**LIC. ADRIANA BAEZ LOPEZ**

Jueza del Juzgado Quinto de Primera Instancia  
Civil del Segundo Distrito Judicial en el Estado.

**LIC. LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCIA**

Secretario De Acuerdos

L'ABL/L'LASG/L'LAR

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000017472550

Archivo Firmado: 23\_EDICTO\_EX\_00603-2014\_193\_14-10-2022\_10-56-59.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	ADRIANA BÁEZ LÓPEZ	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000010976	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2022-10-14T20:02:45Z / 2022-10-14T15:02:45-05:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	53 f4 ea f9 a1 0e 4a 90 97 61 5b 3a 3b 83 0c 71 f5 75 98 ac fc d1 f1 e0 a4 d6 db 57 a4 96 a6 e5 f4 27 61 21 02 55 0b bd 09 c4 c2 14 6e 8f 23 a9 9b 36 98 a0 6c 1c 95 d0 fc 00 91 86 e8 52 1e 31 99 8f b2 84 62 bd c7 ec 76 78 60 6c 58 b4 05 48 d3 91 0f 31 c5 1c 74 e3 97 63 84 ec e5 65 d8 5a 72 f1 a3 43 94 dd 1c 4a 75 64 91 91 5b d7 87 ac ca b8 94 4d 31 8c c7 34 a1 8f 8f 93 6a 58 c0 19 d3 41 21 2b d5 cb 50 57 ea 2c 9c e1 b2 e6 72 2a 75 12 a6 e5 78 36 1f 3b 53 20 9c 36 b4 26 23 8e c8 ce 3f b3 ea 98 77 24 ea 3e db 2b 80 3f b4 79 c9 f5 58 df a4 02 77 24 12 db d6 16 c7 35 25 41 ad 09 cb b8 ec 16 81 09 fd 76 cc 8f 69 ed a1 c4 36 0a 15 46 f5 a7 a4 80 d9 c1 c9 63 0d 22 ba 7b 97 6f 7e bd 72 8b 12 ab 54 7d 9e df 48 bc 1f 4a 4d 77 37 65 39 fb f2 47 32 f6 e5 32 d6 0f b1 4a			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2022-10-14T20:02:46Z / 2022-10-14T15:02:46-05:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000010976			



**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000017472506

Archivo Firmado: 23\_EDICTO\_EX\_00603-2014\_193\_14-10-2022\_10-56-59.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCÍA	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000011207	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2022-10-14T20:01:34Z / 2022-10-14T15:01:34-05:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	32 7a c3 7a 06 7e 02 0e d7 64 12 65 a5 d7 67 28 2f d5 68 48 72 a9 95 5e 97 a1 58 6b 16 d6 ec 74 03 d5 5d 74 57 74 ee b6 9f 59 2a 6f f1 03 06 11 5b ee f9 1f 9b a9 54 33 5c 1b aa d1 09 95 a6 c5 2d 3e 75 95 f0 3b 69 d4 8b 6e 2a 35 7c 80 a4 18 cd 88 14 0c 19 3c 14 0c 0d 64 fe 59 98 90 40 af d5 b5 00 13 2a 69 b2 e3 83 2b 15 50 72 76 7b 97 48 46 c2 8c 97 07 3b 0f 9d 28 4d 01 ac 58 03 d1 cf 3e d0 0b dc 03 16 1b 69 6c 3e 7b 6a 06 66 7d c8 a2 7d 36 a1 d8 2d 17 01 42 42 03 0f 0b a5 44 71 ae db 2e a4 ff e2 e0 d0 e3 78 2f 59 b0 f8 e7 09 73 66 be 09 a8 1f 44 5e fa 17 ae 32 9f ec 5f 4f 85 1a 4d 80 25 3c 52 99 5f 0a 63 0f 02 5a dc c7 cc af 63 af 14 6b cf 7a 73 fc 71 45 19 7b e5 15 2d 3e 46 3b 57 0c be c5 c4 89 de 13 b9 a4 23 c2 21 25 16 a5 bc b6 e9 2a 7a e8 40 a7 22 11 da			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2022-10-14T20:01:35Z / 2022-10-14T15:01:35-05:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000011207			

