



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

EDICTO

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO. CD. REYNOSA, TAMAULIPAS.

CONVOCANDO A POSTORES:

Por auto de fecha **OCHO (08) DE JULIO DEL PRESENTE AÑO (2025)**, dictado dentro del Expediente número **00458/2021**, deducido del Juicio HIPOTECARIO, promovido por el **LIC. CARLOS ADRIAN GARCIA LOPEZ** en su carácter de Apoderado General para Pleitos y Cobranzas de la Persona Moral denominada **PATRIMONIO, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MULTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA, APODERADA ESPECIAL DE LA PARTE ACTORA, BANCO INVEX, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, FIDUCIARIO, COMO FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE ADMINISTRACION, FUENTE DE PAGO Y GARANTIA 1055** y continuado actualmente por , en contra de **MIGUEL ANGEL MANJARREZ MARTINEZ**, a Licenciada **MARISA IRACEMA RODRIGUEZ LOPEZ**, Jueza Primera de Primera Instancia de lo Civil, del Quinto Distrito Judicial en el Estado, mandó sacar a remate en **PRIMERA ALMONEDA** y Subasta Pública el bien inmueble hipotecado en el proceso, consistente en:-

LOTE 14, DE LA MANZANA 7, UBICADO EN CALLE PRIVADA MINESOTA NUMERO 227, DEL FRACCIONAMIENTO HACIENDA LAS FUENTES III, DE LA CIUDAD DE REYNOSA, TAMAULIPAS. CON UNA SUPERFICIE DE 91.00 METROS CUADRADOS DE TERRENO Y 81.39 METROS CUADRADOS DE CONSTRUCCION; CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN 6.50 METROS, CON LOTE 39; AL ESTE: EN 14.00 METROS, CON LOTE 15; AL SUR: EN 6.50 METROS, CON PRIVADA MINESOTA; AL OESTE: EN 14.00 METROS, CON LOTE 13: cuyo

*título de propiedad se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad Inmueble y del Comercio en el Estado, **EN LA SECCION PRIMERA, BAJO EL NUMERO 4972, LEGAJO 2-100 Y SECCIÓN SEGUNDA, NUMERO 5916, DEL LEGAJO 2-119, DE FECHA 06 DE ABRIL DEL 2006, DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS, actualmente FINCA NUMERO 129531, DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS***

Por el presente, que se publicará por dos veces de siete en siete días en el Periódico Oficial del Estado, y en uno de mayor circulación de la localidad, mediante el cual se convoca a Postores para que comparezcan a la diligencia que tendrá verificativo a las **DIEZ HORAS (10:00), DEL DIA CINCO (05) DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO (2025)**, en la inteligencia de que el avalúo pericial practicado sobre el bien inmueble se fijó en la cantidad de **\$703,000.00 (SETECIENTOS TRES MIL PESOS 00/100 M.N.)**, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio fijado a la finca hipotecada, siendo esta la cantidad de **\$468,666.66 (CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 66/100 M.N.)**.-

CON LA FIRMA ELECTRÓNICA DEL C. SECRETARIO DE ACUERDOS EN ATENCIÓN A LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 3 FRACCIÓN XIV, Y 4.1 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS. (SE ANEXA CONSTANCIA DE FIRMA ELECTRÓNICA).

A T E N T A M E N T E
CD. REYNOSA, TAMAULIPAS, A 10 DE JULIO DEL 2025
C. SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA, DE LO CIVIL, DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.

LIC. MANUEL SALDAÑA CASTILLO.

Patty Z*

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000030836417
Archivo Firmado: 49_EDICTO_EX_00458-2021_386_10-07-2025_13-55-27.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	MANUEL SALDAÑA CASTILLO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000024126	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-07-10T20:21:00Z / 2025-07-10T14:21:00-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	7e ed 24 fd 8c 33 18 dc c6 1f 5a f3 e7 ee 8a a7 7e 70 88 9c e6 b7 37 ab f3 0c 2e 37 ec 2c ba f4 0c f6 39 d9 9c 13 96 e1 f3 9b 37 c6 eb 1e 80 bb 39 8f 34 39 ce 8a 55 44 d0 c6 8f 4d d5 5d 15 69 5d 08 18 76 1e b5 db 8c a2 4d 36 d3 05 37 87 29 53 28 88 9d b5 21 5f 3b d0 63 14 ac e7 7e d0 b0 75 4f dc 79 de 29 8b d1 f8 de 6b 7b e0 4f 5b ac a0 52 cb ce ab 7f ca d9 13 54 03 56 c6 af a0 de 5b 3c df b9 52 55 40 4e 97 1f ce 15 07 79 bc 3e 78 aa e3 e7 cb 9e c3 ff 5b 69 4c 00 c4 30 27 0b 44 e7 13 2a eb 95 56 83 8c 04 7f e9 47 b6 b8 2c dd 7f 48 68 f0 04 fa 4b e4 b6 5a 24 73 5a 95 44 6e 54 25 6a 07 9a 3e 45 6b d2 a0 6d aa 7c 1d 9b 02 43 bd 86 83 9d 27 2d 49 bf ad 53 5c a4 d4 d4 1f a6 46 cc 3f 6b e5 70 0e 4c 73 41 f4 96 72 e7 8b 8a 9d 8d f6 a6 a6 63 45 f7 a6 5f 8d 1e 65 4a			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-07-10T20:21:01Z / 2025-07-10T14:21:01-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000024126			

