



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

EDICTO

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO. CD. REYNOSA, TAMAULIPAS.

CONVOCANDO A POSTORES:

Por auto de fecha **DIEZ (10) DE JULIO DEL PRESENTE AÑO (2025)**, dictado dentro del Expediente número **00419/2017**, deducido del Juicio HIPOTECARIO, promovido por el **LICENCIADO AMADO LINCE CAMPOS**, en su carácter de Apoderado Jurídico del **BANCO SANTANDER (MEXICO), S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO SANTANDER**, actualmente denominada **BANCO SANTANDER MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO SANTANDER MEXICO**, y actualmente continuado por la **LICENCIADA FRANCISCA YAZMIN DELGADO BLANCO**, en su carácter de **NUEVA ACREEDORA**, en contra de **CARLO MANUEL SUAREZ RODRIGUEZ**, a Licenciada **MARISA IRACEMA RODRIGUEZ LOPEZ**, Jueza Primera de Primera Instancia de lo Civil, del Quinto Distrito Judicial en el Estado, mandó sacar a remate en **PRIMERA ALMONEDA** y Subasta Pública el bien inmueble hipotecado en el proceso, consistente en:-

LOTE 6, DE LA MANZANA 9, DE LA CALLE CIRCUITO HACIENDA LAS GOLONDRINAS, CON EL NUMERO 162 DEL FRACCIONAMIENTO HACIENDA LAS BUGAMBILIAS, DICHO PREDIO TIENE UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 105.00 METROS CUADRADOS Y UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION DE 67.00 METROS CUADRADOS, CUENTA CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: EN 7.00 METROS, CON LOTE 13; AL SUR: EN 7.00 METROS, CON CALLE CIRCUITO HACIENDA LAS GOLONDRINAS; AL ESTE: EN 15.00 METROS, CON LOTE 7; Y AL OESTE: EN 15.00 METROS, CON LOTE 5; cuyo titulo de propiedad se encuentra inscrito en el registro

L'THO / L'MSC / IPEC

publico de la propiedad en el estado, EN LA INSCRIPCIÓN 2ª, DE LA FINCA 41886, DE FECHA 02 DE DICIEMBRE DEL 2008, DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS.-

Por el presente, que se publicará por dos veces de siete en siete días en el Periódico Oficial del Estado, y en uno de mayor circulación de la localidad, mediante el cual se convoca a Postores para que comparezcan a la diligencia que tendrá verificativo a las **DIEZ HORAS (10:00), DEL DIA DEL DIA NUEVE (09) DE SEPTIEMBRE DEL AÑO EN CURSO (2025)**, en la inteligencia de que el avalúo pericial practicado sobre el bien inmueble se fijó en la cantidad de **\$530,000.00 (QUINIENTOS TREINTA MIL PESOS 00/100 M.N.)**, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio fijado a la finca hipotecada, siendo esta la cantidad de **\$353,333.33 (TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 33/100 M.N.)**.-

CON LA FIRMA ELECTRÓNICA DEL C. SECRETARIO DE ACUERDOS EN ATENCIÓN A LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 3 FRACCIÓN XIV, Y 4.1 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS. (SE ANEXA CONSTANCIA DE FIRMA ELECTRÓNICA).

A T E N T A M E N T E
CD. REYNOSA, TAMAULIPAS, A 11 DE JULIO DEL 2025
C. SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA, DE LO CIVIL, DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.

LIC. MANUEL SALDAÑA CASTILLO.

Petty 2*

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000030852827

Archivo Firmado: 49_EDICTO_EX_00419-2017_386_11-07-2025_09-58-44.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	MANUEL SALDAÑA CASTILLO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	0000000000000024126	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-07-11T18:03:20Z / 2025-07-11T12:03:20-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	96 c7 d2 dd db 94 ba cf fc 06 78 64 fd 0b 43 7d 0a b2 63 5e 14 a7 5f 18 87 d2 74 00 8a e4 3f 1e 22 f6 fc 47 2a 3e eb 54 cd 12 92 db cc 12 0b 58 60 2c 80 66 6a 23 af f4 0d 87 a8 3c 2f 76 63 e8 b4 92 c0 c4 60 5f 5e f1 d4 9a 4e 37 32 89 2d 61 37 8f 6e 0a f1 11 b7 e1 2a 73 58 fc 3e 71 02 71 b8 17 52 10 38 0b 45 3c 6d f1 87 37 4b 56 99 4e 64 e4 3a 40 9c 9a 6b 9b f8 e1 66 7b a9 4c 14 84 61 99 fa 93 11 65 dc c9 63 4d 37 31 23 a3 2c 8a 78 11 d5 85 a0 20 f0 0e 8a fb 81 dd c5 83 1f 02 d6 af 48 67 ee 47 b0 f6 db d2 61 c3 18 a5 c6 c0 aa 79 b9 c7 6a 00 db 30 5f 06 d0 f6 02 ab 5c 09 48 50 59 f6 35 00 49 90 36 b5 4e 6d 3a 71 9a 5d 84 05 8f fc dc fb 60 fd 1a 44 99 c3 e3 bc b7 78 2b 35 e7 ec 55 21 3c 9c 0f d1 5c 7e 2f 28 f7 0f 98 2f 30 b5 dc b3 f1 b4 12 99 bf 23 23 a8 36 cf			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-07-11T18:03:21Z / 2025-07-11T12:03:21-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	0000000000000024126			

