



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

## EDICTO

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO  
CIVIL DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL  
ESTADO.  
CD. REYNOSA, TAMAULIPAS.

### CONVOCANDO A POSTORES:

Por autos de fechas **VEINTICUATRO (24) DE JUNIO Y TRES (03) DEL PRESENTE AÑO (2025)**, dictados dentro del **EXPEDIENTE NÚMERO 00496/2019**, deducido del Juicio **ORAL MERCANTIL**, promovido inicialmente por el C. LIC. JUAN ANGEL ULISES SALAZAR TAMEZ y continuado por la C. LIC. MARTHA ARIANA PEREZ HERNANDEZ, Apoderada Legal de BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE GRUPO FINANCIERO BANORTE, en contra de **HUGO DOMINGUEZ RIVERA**, la **LICENCIADA MARISA IRACEMA RODRIGIEZ LOPEZ**, Jueza Primero de Primera Instancia de lo Civil, del Quinto Distrito Judicial en el Estado, mandó sacar a remate en **PRIMERA ALMONEDA** y Subasta Pública el bien inmueble embargado en el proceso, consistente en:-

**LOTE NÚMERO 22, DE LA MANZANA 8, UBICADO EN LA CALLE PRIVADA MEXICALI, NUMERO 328, DEL FRACCIONAMIENTO HACIENDA LAS FUENTES III, DE ESTA CIUDAD DE REYNOSA, TAMAULIPAS; CON UNA SUPERFICIE DE 91.00 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: 6.50 METROS CON CALLE PRIVADA MEXICALI; AL OESTE: 14.00 METROS CON LOTE 21; AL SUR: 6.50 METROS CON LOTE 17 Y AL OESTE 14.00 METROS CON LOTE 23, MISMO QUE SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO EN EL ESTADO, EN LA FINCA NUMERO 132557 DE ESTA CIUDAD DE REYNOSA, TAMAULIPAS.-**

Por el presente, que se publicará por dos veces en un periódico de circulación amplia en la entidad federativa donde se ventila el juicio, entre la primera y la segunda publicación deberá de mediar un lapso de nueve días por tratarse de un bien inmueble.- Asimismo, entre la última publicación y la fecha de remate deberá mediar un lapso no menor de cinco días, mediante el cual se convoca a Postores para que comparezcan a la diligencia que tendrá verificativo a las **DIEZ HORAS (10:00) DEL (21) VEINTIUNO DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO (2025)**, en la inteligencia de que el avalúo pericial practicado sobre el bien inmueble se fijó en la cantidad de **\$658,000.00 (SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL PESOS 00/100 M.N.)**, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio fijado en el avalúo pericial, los interesados como postores deberán depositar previamente ante el Fondo Auxiliar en esta ciudad el veinte por ciento de las dos terceras partes del valor que sirva de base para el remate, equivalente a la cantidad de **\$438,666.66 (CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 66/100 M.N.)**.-

**CON LA FIRMA ELECTRÓNICA DEL C. SECRETARIO DE ACUERDOS EN ATENCIÓN A LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 3 FRACCIÓN XIV, Y 4.1 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS. (SE ANEXA CONSTANCIA DE FIRMA ELECTRÓNICA).**

**A T E N T A M E N T E**  
**CD. REYNOSA, TAMAULIPAS, A 11 DE JULIO DEL 2025**  
**C. SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA, DE LO CIVIL, DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.**

**LIC. MANUEL SALDAÑA CASTILLO.**

**IPEC\***

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000030852810

Archivo Firmado: 49\_EDICTO\_EX\_00496-2019\_386\_11-07-2025\_12-39-50.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	MANUEL SALDAÑA CASTILLO	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	0000000000000024126	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2025-07-11T18:03:00Z / 2025-07-11T12:03:00-06:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	07 56 c1 c6 dd 8e 86 21 10 bb 12 54 7d da 99 3f 7b 74 f9 76 d8 e4 93 96 7c d0 ca 9f 50 ca 9e f0 93 6b b8 1e bf 29 0a 5c ed 20 47 86 c7 d0 43 a4 c5 45 00 4c 63 cc b9 8d 5c 6a cc 65 be 7d 55 57 aa 67 2d 22 55 91 6d 0b a0 cb 8a 2d a4 8a 98 0f c3 90 16 b9 49 82 59 ef 09 da d9 a0 da 11 14 a4 c3 7f 7e 36 6d 64 14 2e 78 8c 58 9f cb 31 54 fe 7e b7 f7 08 2d 78 06 12 95 6d a2 e9 7b ed a3 2d b9 42 b9 c2 66 dd 9f 5e 1b 5b e4 8c 84 db f5 42 87 b7 36 bf 53 10 25 fe 98 e1 25 ba 50 cf c5 07 ac 80 0c 27 30 35 4f 3c ca ca 19 9a db 0c a3 7d ae 9d 3d b6 90 cd c3 ce 49 b6 da db 66 c3 9d 72 16 7d 07 a1 c6 9c 1c d9 98 5c c1 c9 73 55 de 01 08 57 c4 23 d4 3b fb 75 7d f2 c4 37 c4 76 f2 79 06 4e da 23 37 cb db b1 ff ee dc 94 81 f8 95 ca a5 c1 57 d4 76 94 fe 24 34 11 76 15 1b 09 22 1e			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2025-07-11T18:03:01Z / 2025-07-11T12:03:01-06:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	0000000000000024126			

