



## EDICTO DE REMATE

JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL  
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

----- LA LICENCIADA ADRIANA BÁEZ LÓPEZ, JUEZA DEL JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CON RESIDENCIA EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA VEINIOCHO DE OCTUBRE DEL DOS MIL VEINTIDOS, DICTADO DENTRO DEL **EXPEDIENTE NUMERO 00303/2017**, RELATIVO AL **JUICIO HIPOTECARIO** PROMOVIDO POR EL LICENCIADO **JOSÉ JAVIER MARÍN PERALES**, Y CONTINUADO POR EL LICENCIADO **JOSÉ IGNACIO MALDONADO ESCAMILLA**, EN SU CARÁCTER DE APODERADO DE **OPERADORA DE CARTERAS GAMMA, S.A. DE PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE**, EN CONTRA DE **BENITO WOO ROJANO**, ORDENO SACAR A LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA Y AL MEJOR POSTOR EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE:-----

----- PREDIO URBANO Y CONSTRUCCIÓN EXISTENTE, QUE SE IDENTIFICA COMO **FRACCION SEIS, DEL LOTE MAYOR 1-A, DE LA COLONIA HACIENDAS DEL RULL, DEL MUNICIPIO DE TAMPICO TAMAULIPAS**, CON SUPERFICIE DE **327.39 M2**, CUYA NOMENCLATURA OFICIAL ES **PRIVADA LOMA AZUL, NUMERO 103 DE LA REFERIDA COLONIA Y MUNICIPIO** CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: **AL NORTE EN 26.20 MTS CON LOTE NUMERO 6, AL SUR EN 26.20 MTS CON LOTE 7, AL ESTE EN 12.496 MTS CON LOTE 3, AL OESTE EN 12.496 MTS CON CALLE LOMA AZUL**, INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD BAJO LOS SIGUIENTES DATOS **FINCA 10742**, DEL MUNICIPIO DE TAMPICO, TAMAULIPAS, SE ORDENA SACAR A REMATE EL MISMO EN **PÚBLICA ALMONEDA**, POR LA SUMA DE **\$3'833,333.33 (TRES MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 33/100 M.N.)**, QUE RESULTA SER LAS DOS TERCERAS PARTES DE LA SUMA DE **\$5,750,000.00 (CINCO MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS 00/100 M.N.)**, CON LA DEDUCCIÓN DE UN VEINTE POR CIENTO, RESULTA SER LA CANTIDAD DE **\$3,066,666.66 (TRES MILLONES SESENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 66/100 M.N.)**, PRECIO FIJADO EN EL AVALÚO PERICIAL MÁS ALTO, RENDIDO POR EL PERITO EN REBELDÍA DE LA PARTE DEMANDADA.-----

----- Y PARA SU PUBLICACIÓN POR MEDIO DE EDICTOS POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS NATURALES EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN OTRO DE MAYOR CIRCULACIÓN DE ESTA CIUDAD, CONVOCÁNDOSE A POSTORES A LA DILIGENCIA EN **SEGUNDA ALMONEDA** QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO A LAS **(10:00 HRS) DIEZ HORAS DEL DÍA (10) DIEZ DE OCTUBRE DEL DOS MIL VEINTITRES (2023)**, SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL AVALÚO O DEL PRECIO FIJADO POR LOS PERITOS DEL INMUEBLE QUE SE SACA A REMATE.- EN LA INTELIGENCIA DE QUE LAS PERSONAS QUE DESEEN PARTICIPAR EN LA SUBASTA, DEBERÁN DEPOSITAR PREVIAMENTE COMO GARANTÍA EN EL FONDO AUXILIAR DEL TRIBUNAL EL 20% (VEINTE POR CIENTO) DEL VALOR QUE SIRVE DE BASE PARA EL REMATE, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS.- ES DADO EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, A TREINTA DE AGOSTO DEL DOS MIL VEINTIDOS.-----

**LIC. ADRIANA BAEZ LOPEZ**

Jueza del Juzgado Quinto de Primera Instancia  
Civil del Segundo Distrito Judicial en el Estado.

**LIC. LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCIA**

Secretario De Acuerdos  
L'ABL/L'LASG/L'CVC

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000017679848

Archivo Firmado: 23\_EDICTO\_EX\_00303-2017\_193\_31-10-2022\_13-44-07.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	ADRIANA BÁEZ LÓPEZ	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000010976	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2022-10-31T21:00:48Z / 2022-10-31T15:00:48-06:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	0a 7a c4 9a 77 9a 79 76 0b a7 c2 6a 64 90 9b d9 fa ae 8e dc cc 19 9d f4 b7 f5 cb a8 8d 49 22 03 8a 2b 0b 45 74 be 30 57 36 98 7d 8f a2 4a 8c 18 89 88 c9 f2 71 50 7e 5d 6d 19 5c 96 8e d1 86 02 f5 92 64 a1 12 78 18 80 55 4d 58 3a 2d 87 25 48 ec 5d a1 d8 1d f9 a0 b4 dc d9 bd f2 7b 16 df 66 de c0 b6 2f 72 c8 6f 58 6a 55 14 19 ad 28 76 fb 1c 43 dd 2f 81 b9 91 06 f3 e3 33 59 d4 18 da 3a fe 17 71 a2 61 af 69 e8 dc 25 7c 38 1a 1f 2d fd 78 e7 0b b5 7a 3f a1 aa 19 a0 37 f7 e9 6e ef 68 32 de 04 b2 11 23 93 6e 39 ae cf 98 63 9d a7 df bf 69 40 b9 10 ac 77 e4 07 f1 a2 5e ba 74 b2 40 db a6 e5 e9 46 fa 81 f5 1a ab 2b 48 3f 33 b7 98 78 89 2d b1 ac 3a 0f 45 f7 ac aa 96 54 f8 2e 0a c3 20 b6 15 33 d7 ad 6d 38 77 ad d6 ad 92 ae 49 95 96 7e 49 d3 65 8b 6a 81 63 a5 4c fe 52 e7 4e			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2022-10-31T21:00:48Z / 2022-10-31T15:00:48-06:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000010976			



**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000017679786

Archivo Firmado: 23\_EDICTO\_EX\_00303-2017\_193\_31-10-2022\_13-44-07.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCÍA	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000011207	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2022-10-31T20:59:49Z / 2022-10-31T14:59:49-06:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	1a 7f 1c 46 44 70 39 1a cd 64 3e 10 1a 5a b9 bc 88 98 90 72 e0 9e 17 58 9e 47 e1 86 8e b7 e4 3c 7d 3f e0 7d 1d 7a 13 2d 40 5e 7c 9b ab c9 a0 06 06 4b 64 42 57 ac 22 e1 ea db 8d d2 d9 1b 95 e4 49 8e f1 e9 24 65 27 ae 66 33 eb b8 e2 8c 8d 54 91 3e d5 cd 17 1f f6 a7 38 ac 4f cf ee 74 66 82 83 5a 6e d3 0e 22 89 e8 0b 1c 5b db 75 88 bc e0 d4 c9 2c 6f 11 7c 27 32 1c cd 8f c1 e2 67 20 53 43 f8 a7 b5 32 29 f7 ee 03 39 6d 7e 76 ab 41 97 65 24 1f 31 91 27 c4 50 6b 0a 51 ad df 46 59 d9 cc 86 b0 b6 ad f1 d4 3b ce 0b 3b d8 83 08 49 7a 51 a5 64 82 21 f6 05 91 cf 7d 61 8f 95 16 2a 73 48 6c 0c 67 c7 f6 9c 99 f1 6e f6 8f 0e 14 d1 35 69 ea c7 3b f5 42 4a f8 f8 84 5b 0b 69 39 6f 29 99 b0 fb a8 5a b4 6c d5 8e 3e b0 e5 9c 40 60 3f 5f a7 14 cb 21 8e 78 d5 36 eb be 22 cc a6 66 52			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2022-10-31T20:59:50Z / 2022-10-31T14:59:50-06:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000011207			

