GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

E D I C T O
JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL
DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.
CD. REYNOSA,TAMAULIPAS

A QUIEN CORRESPONDA:

-----POR AUTO DE FECHA 05 (CINCO) DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL VEINTICINCO (2025), DENTRO DEL **EXPEDIENTE NUMERO 00338/2025,** RELATIVO A LAS DILIGENCIAS DE JURISDICCION VOLUNTARIA, SOBRE INFORMACION TESTIMONIAL AD PERPETUAM PARA ACREDITAR LA POSESIÓN Y DOMINIO DE BIEN INMUEBLE, PROMOVIDO POR **BEATRIZ EUGENIA VARELA MALDONADO,** POR SUS PROPIOS DERECHOS, LA TITULAR DE ESTE JUZGADO LICENCIADA MARISA IRACEMA RODRIGUEZ LOPEZ, HACIENDO SABER AL PUBLICO EN GENERAL QUE SE PROMOVIÓ ESTA INFORMACIÓN PARA ADQUIRIR LA PROPIEDAD, MISMO QUE SE IDENTIFICA BAJO LOS SIGUIENTES DATOS:----------

-----CALLE SONORA, NÚMERO 704, LOTE 08, MANZANA 25-A, (ANTERIORMENTE MANZANA 7-A), DE LA COLONIA LUIS DONALDO COLOSIO, DE ESTA CIUDAD DE REYNOSA, TAMAULIPAS, MISMO QUE TIENE UNA SUPERFICIE 198 M2 (CIENTO NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS), ASÍ COMO LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN 9.00 ML, (NUEVE METROS CON LOTE SIETE), AL SUR EN 9.00 ML, (NUEVE METROS CON CALLE SONORA), AL ESTE EN 22.00 ML (VEINTIDOS METROS CON LOTES 01 (UNO) Y 12 (DOCE), AL OESTE EN 22.00 ML, (VEINTIDOS METROS CON LOTE 06 (SEIS).----------

-----POR EL PRESENTE, QUE SE PUBLICARÁ POR TRES VECES CONSECUTIVAS DE DIEZ EN DIEZ DÍAS EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, ASÍ COMO EN UNO DE LOS DE MAYOR CIRCULACIÓN DE ÉSTA CIUDAD Y FÍJESE AVISOS EN LA OFICINA FISCAL DEL ESTADO DE ESTA CIUDAD, EN PRESIDENCIA MUNICIPAL Y EN LOS ESTRADOS DEL JUZGADO EN LOS MISMOS TÉRMINOS.----------

CON LA FIRMA ELECTRÓNICA DEL C. LICENCIADO MANUEL SALDAÑA CASTILLO, SECRETARIO DE ACUERDOS, EN ATENCIÓN A LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 3 FRACCIÓN XIV,Y 4.1 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS. (SE ANEXA CONSTANCIA DE FIRMA ELECTRÓNICA).

A T E N T A M E N T E
CD. REYNOSA, TAMAULIPAS, A 13 DE SEPTIEMBRE DEL 2025

LIC. MANUEL SALDAÑA CASTILLO
SECRETARIO DE ACUERDOS

BDCC

Transacción: 000031645450 | Firmante: MANUEL SALDAÑA CASTILLO | Datos Estampillados: 4D58AA8A6025EC8DEB6051C18C27AEF5ADFE38B2F7D01406ACEFF89F6F4A90D7

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000031645450
Archivo Firmado: 49_EDICTO_EX_00338-2025_1106_12-09-2025_14-23-37.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	***Nombre:***	MANUEL SALDAÑA CASTILLO	***Validez:***	OK	Vigente
Firma	***# Serie:***	00000000000000024126	***Revocación:***	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-09-17T14:29:47Z / 2025-09-17T08:29:47-06:00	***Status:***	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	bc da ab 82 62 2e a9 c7 88 13 cb 6e 1e d0 62 c5 cd 40 43 8b 6a 44 dc 8f 74 43 1f 24 e0 0d 76 9c 9c 60 ca 71 b6 31 14 b0 47 3c 24 a2 2d 5e 53 43 c4 9f e1 b9 86 de d0 21 24 6d 2e d9 bc 34 8a 35 20 57 9e e0 f4 ab 28 19 81 64 49 aa 7a b3 49 b7 12 16 d6 e7 c3 b5 e2 11 d1 af 7f 0b 5d 9c 40 96 c1 37 3a 8a 74 87 e0 90 bd 39 77 88 fb bb 34 87 81 1f 34 3b a7 38 89 5b 3c 41 2d e6 ad d8 bc e3 2e 60 42 ce 08 1c b0 61 86 2e b5 f8 4b ed 3f a9 e7 1d 11 62 dd fc 51 ae 4a 0a bc 75 1b 33 59 40 02 24 18 b8 22 c4 0c 6a 94 db a2 1f 80 0e 01 5f b6 90 2b 89 1c 40 c9 08 8c de 1f 7f 3c 50 1f da dd 7c 63 c6 3d fb 33 c9 ca cd aa 07 0c 6a d1 30 4c 1e 29 41 77 31 ae 03 25 5d d3 51 b6 d9 dd d9 54 13 8f 7e 15 44 57 77 f0 a1 0b c9 19 35 5c d7 bb 5b 22 b7 7f 78 94 e3 24 f0 40 15 ea 83 3c dc			
OCSP	***Fecha: (UTC / Entidad Federativa)***	2025-09-17T14:29:47Z / 2025-09-17T08:29:47-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000024126			

PODER JUDICIAL TAMAULIPAS
JUZGADO PRIMERO CIVIL
FIRMADO
17/09/2025 08:29:47 HS.
REYNOSA, TAM.