



**JUZGADO CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO
ALTAMIRA, TAM.**

CONVOCATORIA DE REMATE

- - - LA LICENCIADA **ROXANA IBARRA CANUL**, JUEZA DEL JUZGADO CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, POR AUTO DICTADO EN FECHA (13) TRECE DE MARZO DE DOS MIL VEINTITRES (2023), EN LOS AUTOS DEL EXPEDIENTE **00262/2020**, RELATIVO AL **JUICIO HIPOTECARIO** PROMOVIDO BANCO MERCANTIL DEL NORTE S.A DE C.V INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE GRUPO FINANCIERO BANORTE , EN CONTRA DE **VERONICA AGUILAR GONZALEZ**, ORDENÓ SACAR A REMATE EL BIEN INMUEBLE QUE SE DESCRIBE A CONTINUACIÓN:----- - - -

- - - INMUEBLE CASA HABITACIONAL, UBICADO EN LA CALLE LIMITE NORTE ° 102 ,DEPARTAMENTO 4 DEL CONDOMINIO 102 DE LA MANZANA 20 , DE LA UNIDAD HABITACIONAL JESUS ELIAS PIÑA EN TAMPICO TAMPS, CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION 59.72 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS; **AL NORTE:** EN 8.925 METROS, CON FACHADA A VACIO A AREA COMUN DE LA UNIDAD CONDOMINAL Y 0.70 METROS CON FACHADA A VACIO A AREA COMUN DEL REGIMEN, **AL SUR:** EN 0.70 CENTIMETROS, Y 4.50 METROS CON FACHADA A VACIO DEL AREA COMUN DEL REGIMEN Y 3.41 METROS CON FACHADA A VACIO DEL AREA COMUN DE LA UNIDAD CONDOMINAL; **AL PONIENTE :** EN 1.37 MTS, 1.37 Y 1.175 METROS CON FACHADA A VACIO A AREA COMUN DEL REGIMEN Y 3.41 METROS A VACIO CON AREA COMUN DE LA UNIDAD CONDOMINAL , **AL ORIENTE :** EN 5.625 METROS CON CUBO DE ESCALERAS Y VESTIBULO DE ACCESO A LOS DEPARTAMENTOS Y 2.70 CON DEÁRTAMENTO 3, ARRIBA CON DEPARTAMENTO 6 , ABAJO CON DEPARTAMENTO 2 , INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD, EL 26 DE JUNIO DEL 2017 (DOS MIL DIECISIETE). CON NÚMERO DE FINCA 40184.- - - - -

- - - Y PARA SU DEBIDA PUBLICACIÓN POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, QUE DEBERÁN REALIZARSE EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN UN PERIÓDICO DE LOS DE MAYOR CIRCULACIÓN EN ESTE DISTRITO JUDICIAL. CONVOCÁNDOSE A POSTORES Y ACREEDORES A LA AUDIENCIA DE REMATE EN PRIMERA ALMONEDA, AUDIENCIA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EL DÍA **(12) DOCE DE MAYO DE DOS MIL VEINTITRES, A LAS (12:00) DOCE HORAS,** EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO, SIRVIENDO COMO POSTURA LEGAL LA CANTIDAD QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR PERICIAL FIJADO, TENIÉNDOSE COMO VALOR PERICIAL FIJADO LA CANTIDAD DE \$586,000.00 (QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL PESOS 00/100 M.N).- DOY FE.- - - - -

ATENTAMENTE
ALTAMIRA, TAMAULIPAS, A 28 DE MARZO DE 2023
LA C. JUEZ CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA
DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO
JUDICIAL EN EL ESTADO.

LIC. ROXANA IBARRA CANUL
JUEZA DEL JUZGADO CUARTO CIVIL

LIC. ZULMA YARITZA SALAS RUBIO
SECRETARIA DE ACUERDOS
TVI

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000019495472
Archivo Firmado: 18_EDICTO_EX_00262-2020_35_27-03-2023_07-28-02.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ROXANA IBARRA CANUL	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000012479	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-03-28T18:17:51Z / 2023-03-28T12:17:51-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	3e 80 66 4e 9e 7d f4 90 eb 99 c1 12 fb f2 9e 44 c7 c5 49 88 a3 47 d7 b8 4b 18 52 4c 2a 2f d0 8f 3e 34 99 29 da 15 72 65 01 a0 5f b9 48 86 25 a0 4c 69 bd fa cb 6b 9e 8d 74 f6 95 cc a7 b6 21 78 ab d7 f5 03 0e 9d e4 7d 75 70 28 0d 4d e3 fd 1f 06 a1 86 f9 02 96 16 71 f1 0b 23 6a 1d 9c 35 99 7f 47 fc 16 e9 24 74 ce bf c2 ee 25 d1 d3 6c af 91 3f ee d8 42 93 fe f8 35 54 3f b4 f8 0c e7 4a 4f 82 6b 8d 25 53 bf 4e 6a ca fe f6 68 2e 4d d3 df 49 05 ae bb 18 15 1c 45 dd 05 4c c4 92 e2 96 a3 c2 84 02 8d 37 4f c8 8f b4 7e b4 4b ea 56 19 c5 ae 15 99 e1 f5 f8 ed fb 1c 2b 9e a2 45 67 e6 ec 2d c6 84 e4 06 e6 18 46 8d 17 b9 64 db 40 44 4e 08 8c 9e 92 cc ac db 91 db f0 f6 f5 b5 4c 40 cf 72 8b e8 bd d6 78 7a e9 3d 59 49 7c 70 ed 4c 7b 92 a3 cc fd ed 54 b5 21 65 11 e6 f8 94 02 b4			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-03-28T18:17:51Z / 2023-03-28T12:17:51-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000012479			



Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000019498534
Archivo Firmado: 18_EDICTO_EX_00262-2020_35_27-03-2023_07-28-02.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ZULMA YARITZA SALAS RUBIO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000011627	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-03-28T19:43:14Z / 2023-03-28T13:43:14-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	ac 6e 89 d4 c0 fc 65 eb 88 10 fe 39 5a de fe af eb 0f 48 13 4d d1 05 9f 4b bb 8d 6d 72 39 49 ef 5d 2c d1 23 2f a5 35 6a 92 a8 d5 66 7a d6 fe d6 e8 dc c7 85 1e 9b 38 c0 67 41 71 87 80 25 98 c5 6d 89 4a 7c 26 46 22 8f 70 66 6f 0d 26 ca 69 6e 0a 2a a8 fb a0 39 87 78 6a 4e 10 fe 5e bf 9f e2 67 c1 c2 17 3c af 66 07 c7 40 dc b9 44 aa a8 d3 82 db 27 fc 84 e2 77 0b 26 82 89 7d 1a 10 d1 14 12 e9 3b 02 8a 58 c4 b5 16 69 1a 0d 49 3e 1f 4b 6c 03 c3 ff da 6c 89 b6 9f 32 a3 f4 7e ef 6e b2 73 1d 91 b4 1a 4c f9 b1 d4 1d ef af b2 c0 65 d8 da 4c 89 82 aa 8d ae a5 f5 ab 0d 08 7c d5 b5 1a 94 f7 a3 83 be 37 db 69 4f 5b 4d 64 e2 da be 79 49 19 6e 7f 93 76 46 bb 78 2a de 3c a6 22 5e b4 f6 93 95 55 23 79 b7 82 c9 47 4b db ca 02 50 db 19 42 4b ac 0f 88 e8 cd 97 11 fb aa 71 09 c0 ce			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-03-28T19:43:15Z / 2023-03-28T13:43:15-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000011627			

