



**JUZGADO CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO
ALTAMIRA, TAM.**

CONVOCATORIA DE REMATE

- - - LA LICENCIADA ROXANA IBARRA CANUL, JUEZA DEL JUZGADO CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, POR AUTO DICTADO EN FECHA VEINTINUEVE DE MARZO Y CUATRO DE ABRIL DE DOS MIL VEINTITRES, EN LOS AUTOS DEL EXPEDIENTE **00801/2021**, RELATIVO AL EJECUTIVO MERCANTIL PROMOVIDO LICENCIADO VICENTE LUIS DE LA CRUZ, EN SU CARÁCTER DE ENDOSATARIO EN PROCURACIÓN DEL C. ENRIQUE GÓMEZ CARRILLO, EN CONTRA DE C. JOSÉ ARMANDO RODRÍGUEZ AGUILAR, ORDENÓ SACAR A REMATE EL BIEN INMUEBLE QUE SE DESCRIBE A CONTINUACIÓN:-----

- - - INMUEBLE ERRENO URBANO, UBICADO EN CALLE RIO TAMESÍ, NÚMERO 114, DE LA COLONIA 15 DE MAYO, DEPARTAMENTO 4, EN PLANTA ALTA, MANZANA 6, LOTE 9, CON UNA SUPERFICIE DE 43.97 METROS CUADRADOS. SUPERFICIE CONSTRUIDA: 6821 METROS CUADRADOS, DE MADERO, TAMAULIPAS. REFERENCIA CATASTRAL 190119115024. SUPERFICIE INDIVISA 21.98%. CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE 2.83 METROS CON DEPARTAMENTO N°3, EN 1.25 M. CON PATIO Y ESCALERA COMÚN; EN 2.95 M CON VACÍO PATIO Y ESCALERA COMÚN Y POR ÚLTIMO EN 1.83 M. CON PATIO Y ESCALERA COMÚN. AL ESTE 8.32 METROS CON LOTE N°10, Y EN 1.85 M. CON VACÍO PATIO Y ESCALERA COMÚN. AL SUR 8.85 METROS CON VACÍO LOTE N°8. AL OESTE 1.85 METROS CON VACÍO PATIO Y ESCALERA COMÚN Y EN 8.32 M. CON VACÍO PORCHE, DEPARTAMENTO N°2 Y PATIO Y ESCALERA COMÚN. ARRIBA CON AZOTEA COMÚN. ABAJO CON DEPARTAMENTO N°2. INMUEBLE IDENTIFICADO ANTE EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD DE TAMAULIPAS, CON EL NÚMERO DE FINCA 28154 DEL MUNICIPIO DE MADERO, TAMAULIPAS, SOLO EN CUANTO AL SÓLO EN CUANTO AL 50% (CINCUENTA POR CIENTO) DEL INMUEBLE QUE POR GANANCIALES MATRIMONIALES LE PUDIERAN CORRESPONDER AL C. JOSE ARMANDO RODRIGUEZ AGUILAR.-----

- - - Y PARA SU DEBIDA PUBLICACIÓN POR DOS VECES EN UN PERIÓDICO DE CIRCULACIÓN AMPLIA DE LA ENTIDAD FEDERATIVA DONDE SE VENTILE EL JUICIO, ENTRE LA PRIMERA Y LA SEGUNDA PUBLICACIÓN, DEBERÁ MEDIAR UN LAPSO DE NUEVE DÍAS Y ENTRE LA ÚLTIMA PUBLICACIÓN Y LA FECHA DEL REMATE DEBERÁ MEDIAR UN PLAZO NO MENOR DE CINCO DÍAS A LA AUDIENCIA DE REMATE EN PRIMERA ALMONEDA, AUDIENCIA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EL DÍA VEINTIUNO DE MARZO DE DOS MIL VEINTITRES, A LAS DOCE HORAS, EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO, SIRVIENDO COMO POSTURA LEGAL LA CANTIDAD QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR PERICIAL FIJADO, TENIÉNDOSE COMO VALOR PERICIAL FIJADO LA CANTIDAD DE \$453,000.00 (CAUTROCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL PESOS 00/100 M.N).- DOY FE.-----

A T E N T A M E N T E
CD. ALTAMIRA, TAM., 27 DE ENERO DE 2023
LA C. JUEZ CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA
DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO
JUDICIAL EN EL ESTADO.

LIC. ROXANA IBARRA CANUL
JUEZA DEL JUZGADO CUARTO CIVIL

LIC. ZULMA YARITZA SALAS RUBIO
SECRETARIA DE ACUERDOS
ADLP

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000019686845

Archivo Firmado: 18_EDICTO_EX_00801-2021_35_03-04-2023_13-44-22.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ROXANA IBARRA CANUL	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000012479	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-04-13T21:37:01Z / 2023-04-13T16:37:01-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	07 1f 8a eb 85 b6 3e 72 82 84 0f 96 6c 8c 23 b1 b0 b6 e7 f3 6b d6 bd 9f 13 6b 41 b2 da de 5c 7c 43 83 b4 3a 18 2e 01 8b f0 37 51 da 2b e4 0a da 7c 60 04 30 d6 bd 37 b5 78 89 b4 58 0e 1a cd f3 22 43 6e 19 4f 76 a3 77 a4 49 ea 00 97 a4 39 0d 3d 93 c8 b9 d1 fb 73 0a dc da f1 2d 0b 6b 3b ac 7c b5 2a c5 b7 50 31 02 84 14 b8 c3 35 e5 e7 5b 39 08 86 43 7d c9 6e c9 10 85 95 2e 60 6d 00 7a 40 d4 10 f9 b7 84 20 be 54 d0 01 e6 be 44 f4 85 da 94 d3 6b 37 e1 c7 7f ed e0 92 d5 df a4 49 23 0a 91 0c c4 63 9b eb 21 d9 01 0b 83 e0 06 b2 d4 3d 25 c1 1a fd 12 d7 1e c9 e5 53 da bc e6 04 ba 77 1d b9 07 7f 88 df 30 97 5e b4 2b e7 6c f2 91 80 d8 2f b3 99 24 53 62 91 e6 e6 63 fc 34 58 85 ac 24 cb 0f 2e 4a 2f cf 11 9e 1d b7 5b 28 dd 87 ff 76 b4 0b 3b 34 85 dc 76 42 ae 5c ad 4f 65 01			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-04-13T21:37:02Z / 2023-04-13T16:37:02-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000012479			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000019692250

Archivo Firmado: 18_EDICTO_EX_00801-2021_35_03-04-2023_13-44-22.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ZULMA YARITZA SALAS RUBIO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000011627	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-04-14T13:55:51Z / 2023-04-14T08:55:51-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	94 c6 6a 56 30 31 37 5c 0f 14 bf b3 05 44 9d 05 80 1c 30 d7 6d d0 45 b6 00 47 a9 46 52 2c 95 f5 62 ce c0 80 e5 04 1f 8f 43 94 0a 05 28 57 a8 ab 95 2b e6 c1 c5 59 19 42 22 3a d9 f4 42 ed 70 0b 96 95 f6 22 43 b6 16 98 0d 8d d3 02 f8 71 74 5e 35 2d da 53 85 e9 d0 0f 4d 0a be d6 7d d5 4b 99 94 4f a5 40 dd 42 1e ff 47 6d e1 69 7c e4 0e 0d fa 9c 73 d0 df cb ff 09 57 5e e0 bf 3d 6f b0 80 90 c8 c8 79 5d be df e5 87 58 a5 48 c0 39 14 95 27 3f b8 5a d4 68 72 dc b3 b4 a1 46 e8 39 36 7a af 26 43 b3 92 62 df 11 d5 a3 a7 9c f7 2d 30 69 4a 53 1c 86 ac 93 84 5a 33 88 18 0f a1 16 03 e9 d3 1d 07 55 6b 7f 00 58 c3 e5 c5 93 2e 93 a4 e5 ce de 5c ea 14 72 f9 e6 03 03 20 24 c0 8a d2 1d 87 67 b4 c7 06 5b 9d a1 c3 15 04 c1 b8 60 ec 44 34 c2 65 00 ae d4 a7 49 87 95 82 9f 9a 84 30 71			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-04-14T13:55:52Z / 2023-04-14T08:55:52-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000011627			

