



**JUZGADO CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO
ALTAMIRA, TAM.**

CONVOCATORIA DE REMATE

- - - LA LICENCIADA **ROXANA IBARRA CANUL**, JUEZA DEL JUZGADO CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, POR AUTO DICTADO EN FECHA (17) DIECISIETE DÍAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS.-- EN LOS AUTOS DEL EXPEDIENTE **00902/2021**, RELATIVO AL JUICIO **EJECUTIVO MERCANTIL ORAL**, PROMOVIDO POR EL **LICENCIADO JUAN JOSE DE LA GARZA GOVELA**, EN SU CARÁCTER DE APODERADO GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS DE LA PERSONA MORAL DENOMINADA **BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE GRUPO FINANCIERO BANORTE**, EN CONTRA DE LA EMPRESA **FRIO CONFORT DE TAMAULIPAS, S.A. DE C.V.** Y DE LOS **CC. ERNESTO COBOS TELLO Y MA. IMELDA HERNÁNDEZ AHUMADA** ORDENÓ SACAR A REMATE EL BIEN INMUEBLE QUE SE DESCRIBE A CONTINUACIÓN:-----

- - - BIEN INMUEBLE IDENTIFICADO COMO **FINCA NÚMERO 47902 DEL MUNICIPIO DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS.**- -----

- - - DEBIÉNDOSE CONVOCAR SU VENTA A POSTORES Y ACREEDORES MEDIANTE LA PUBLICACIÓN DE EDICTOS POR DOS VECES DENTRO DE NUEVE DÍAS, EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, LAS PUBLICACIONES DEBERÁN COMPUTARSE DE LA SIGUIENTE MANERA: PARA EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, EN DÍAS HÁBILES.- EN LA INTELIGENCIA DE QUE LAS PUBLICACIONES DEL EDICTO CORRESPONDIENTE, DEBERÁN REALIZARSE POR DOS VECES EN UN PERIÓDICO DE CIRCULACIÓN AMPLIA DE LA ENTIDAD FEDERATIVA DONDE SE VENTILE EL JUICIO. ENTRE LA PRIMERA Y LA SEGUNDA PUBLICACIÓN, DEBERÁ MEDIAR UN LAPSO DE NUEVE DÍAS.- ASIMISMO, ENTRE LA ÚLTIMA PUBLICACIÓN Y LA FECHA DEL REMATE DEBERÁ MEDIAR UN PLAZO NO MENOR DE CINCO DÍAS, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR EL **ARTÍCULO 1411 DEL CÓDIGO DE COMERCIO**, A LA AUDIENCIA DE REMATE EN **PRIMERA**

ALMONEDA, AUDIENCIA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EL DÍA (13) TRECE DE JUNIO DEL AÑO (2023) DOS MIL VEINTITRÉS, A LAS (12:00) DOCE HORAS, EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO, SIRVIENDO COMO POSTURA LEGAL LA CANTIDAD QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR PERICIAL FIJADO, TENIÉNDOSE COMO VALOR PERICIAL FIJADO LA CANTIDAD \$14,926,000.00 (CATORCE MILLONES NOVECIENTOS VEINTISÉIS MIL PESOS 00/100 M.N.), DOY FE.-----

A T E N T A M E N T E
CD. ALTAMIRA, TAM., 17 DE ABRIL DE 2023
LA C. JUEZ CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA
DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO
JUDICIAL EN EL ESTADO.

LIC. ROXANA IBARRA CANUL
JUEZA DEL JUZGADO CUARTO CIVIL

LIC. ZULMA YARITZA SALAS RUBIO
SECRETARIA DE ACUERDOS
ANA.

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000019736595

Archivo Firmado: 18_EDICTO_EX_00902-2021_35_14-04-2023_19-14-18.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

| | | | | | |
|-----------------|--|---|--------------------|----|-------------|
| Firmante | Nombre: | ROXANA IBARRA CANUL | Validez: | OK | Vigente |
| Firma | # Serie: | 00000000000000012479 | Revocación: | OK | No Revocado |
| | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2023-04-18T15:24:43Z / 2023-04-18T10:24:43-05:00 | Status: | OK | Valida |
| | Algoritmo: | SHA256/RSA_ENCRYPTION | | | |
| | Cadena de firma: | 0d 39 c9 a9 13 73 80 14 4f f8 3c d2 5e fc 25 fa 9f 7f 62 0c 12 70 48 83 ea 20 33 5d 2e 14 48 6f fe ba 59 60 34 97 d9 49 51 e7 fd 9f 5a 71 5e 41 65 2a ed 04 dd e7 20 5a 99 bd 35 4f ee 5b 45 82 47 85 9d 1e 8f ef 38 27 a9 64 cc b0 ff a5 32 71 6f 38 7e 66 c7 da 22 ad a4 dc a6 9b 4d 36 99 20 9d 52 b9 5c 06 0c 42 73 75 d3 c1 bb 61 2a 17 ef 19 5d e9 9f e3 fb c4 7f 45 40 57 b3 5e 44 19 89 4e bd 54 37 07 36 26 35 d1 57 1d 85 95 b2 a4 af bb 79 e1 f0 3e b2 27 83 5f 30 b4 33 02 2a a8 36 88 bc cc bc d3 81 a4 9e a5 0b 26 fd 33 14 6b e0 94 1e 4b 4a bb 09 a1 b4 b1 47 2a 6e 86 25 8e 14 00 11 c5 bc e0 93 d7 b9 af 32 79 5f 26 22 a7 c8 e2 4f 98 b3 cc 6a 54 ed b6 a1 b1 28 2c 96 30 92 31 8e b1 6b d8 f7 bd 3f bf 66 8e 8b 90 5a fd 86 60 60 42 85 03 78 0c 96 70 99 8c c0 74 8c ab a0 | | | |
| OCSP | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2023-04-18T15:24:43Z / 2023-04-18T10:24:43-05:00 | | | |
| | Nombre del respondedor: | OCSP | | | |
| | Emisor del respondedor: | SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS | | | |
| | Número de serie: | 00000000000000012479 | | | |



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000019739586

Archivo Firmado: 18_EDICTO_EX_00902-2021_35_14-04-2023_19-14-18.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

| | | | | | |
|-----------------|--|---|--------------------|----|-------------|
| Firmante | Nombre: | ZULMA YARITZA SALAS RUBIO | Validez: | OK | Vigente |
| Firma | # Serie: | 00000000000000011627 | Revocación: | OK | No Revocado |
| | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2023-04-18T17:03:53Z / 2023-04-18T12:03:53-05:00 | Status: | OK | Valida |
| | Algoritmo: | SHA256/RSA_ENCRYPTION | | | |
| | Cadena de firma: | 19 56 b2 19 f9 f8 a5 b6 2a 7b 09 5b a2 cb 6e 3e 8d 29 54 cd 1b 15 e5 c3 f9 34 6d 63 e2 93 77 2f 02 fd 1c bc e9 07 43 b2 a2 dd cd 56 57 59 8f fc bc 7d 9d 29 34 bd 85 fb 28 9b 12 a5 61 71 50 69 d5 da 64 17 f2 2b 1f e5 f0 2c 1a 3c c2 35 e9 cb d3 ec 1d 52 54 49 14 dd d4 78 cc e8 d0 5f e6 51 84 b0 3a 3b 06 0a 8b 53 c4 87 be ab 04 fa c2 0b 5c 0c 5d 24 9b 5b c8 84 38 59 37 ef ae c1 9a c5 f0 af fc 31 61 bd b1 01 97 dd da 33 37 0c e9 a9 b6 9f 46 a8 c9 6e eb 0e 30 5b 30 0a 25 0d 56 3a 12 e3 44 27 5d fb ae 54 65 3a 83 78 09 9f 84 60 66 d8 e6 85 3e ca 3b fc 69 63 c8 04 9f 79 d5 b7 68 60 75 ed d2 a9 33 26 94 00 3f 7e f4 5a 1b 4d 8d 65 90 b0 f4 92 72 d9 5e b5 14 f2 48 b2 44 92 2c 7a 93 49 2c c6 37 bf 02 64 d1 55 02 f8 bd 92 51 f7 1f 07 20 07 bb e9 4f 91 9e 95 bd 7a 41 1a | | | |
| OCSP | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2023-04-18T17:03:54Z / 2023-04-18T12:03:54-05:00 | | | |
| | Nombre del respondedor: | OCSP | | | |
| | Emisor del respondedor: | SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS | | | |
| | Número de serie: | 00000000000000011627 | | | |

