



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

**JUZGADO CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL  
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO  
ALTAMIRA, TAM.**

**CONVOCATORIA DE REMATE**

- - - LA LICENCIADA **ROXANA IBARRA CANUL**, JUEZA DEL JUZGADO CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, POR AUTO DICTADO EN TREINTA Y UNO DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS EN LOS AUTOS DEL EXPEDIENTE **01350/2019**, RELATIVO AL **JUICIO HIPOTECARIO, PROMOVIDO POR LICENCIADO ISMAEL CENTENO TORRESCANO, EN SU CARÁCTER DE APODERADO GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS DE BANCO MERCANTIL DEL NORTE, SOCIEDAD ANONIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE GRUPO FINANCIERO BANORTE, EN CONTRA DEL C. NORA JENESSY HERNANDEZ FLORES Y LUIS FERNANDO MARTINEZ GARCIA**, ORDENÓ SACAR A REMATE EL BIEN INMUEBLE QUE SE DESCRIBE A CONTINUACIÓN:-----

- - - INMUEBLE PRIMERA ALMONEDA DEL BIEN INMUEBLE IDENTIFICADO COMO FINCA NÚMERO 25854 UBICADA EN EL MUNICIPIO DE CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS, UBICADO EN CALLE 5 DE JUNIO NÚMERO 435, MANZANA 46, LOTE 3, FRACCIONAMIENTO 17 DE ENERO, SUPERFICIE: 180.00 METROS CUADRADOS; SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN 122.18 METROS CUADRADOS: CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS; AL NORTE MIDE 10.00 METROS A COLINDAR CON LOTE NUMERO 38; AL SUR MIDE 10.00 METROS A COLINDAR CON CALLE 5 DE JUNIO; AL ORIENTE MIDE 18.00 METROS COLINDAR CON LOTE NÚMERO 4; AL PONIENTE MIDE 18:00 METROS A COLINDAR CON LOTE NUMERO 2.-----

- - - Y PARA SU DEBIDA PUBLICACIÓN POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, EN UNO DE LOS DE MAYOR CIRCULACIÓN EN ESTE SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL. CONVOCÁNDOSE A POSTORES Y ACREEDORES A LA AUDIENCIA DE REMATE EN **PRIMERA ALMONEDA**, AUDIENCIA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EL DÍA **VEINTINUEVE DE MAYO DE DOS MIL VEINTITRÉS**, A LAS **(12:00) DOCE HORAS**, EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO, SIRVIENDO COMO POSTURA LEGAL LA CANTIDAD QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR PERICIAL FIJADO, TENIÉNDOSE COMO VALOR PERICIAL FIJADO LA CANTIDAD DE \$1, 392,000.00 (UN MILLÓN TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL PESOS 00/100 M.N.).- DOY FE.-----

**A T E N T A M E N T E**  
**CD. ALTAMIRA, TAM., 20 DE ABRIL DE 2023**  
**LA C. JUEZ CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA**  
**DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO**  
**JUDICIAL EN EL ESTADO.**

**LIC. ROXANA IBARRA CANUL**  
JUEZA DEL JUZGADO CUARTO CIVIL

**LIC. ZULMA YARITZA SALAS RUBIO**  
**SECRETARIA DE ACUERDOS**  
**ADLP**

Evidencia Criptográfica - Transacción  
Transacción: 000019866941  
Archivo Firmado: 18\_EDICTO\_EX\_01350-2019\_35\_18-04-2023\_13-20-42.pdf  
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

|          |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |    |             |
|----------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----|-------------|
| Firmante | Nombre:                           | ROXANA IBARRA CANUL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Validez:    | OK | Vigente     |
| Firma    | # Serie:                          | 00000000000000012479                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Revocación: | OK | No Revocado |
|          | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2023-04-26T15:42:13Z / 2023-04-26T10:42:13-05:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Status:     | OK | Valida      |
|          | Algoritmo:                        | SHA256/RSA_ENCRYPTION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |    |             |
|          | Cadena de firma:                  | 79 9d 47 53 e3 d2 74 10 d5 5e 31 6c 54 ee 1b 13 c7 97 74 9e 04 75 5b 6f 96 80 96 d7 2b 22 42 03 5d d4 18 b9 84 74 30 55 c8 72 e8 c1 ce b7 79 bf 41 0e d3 96 7c bf a2 54 98 d2 07 ea ed 84 56 7a 0c a5 f0 64 64 40 89 e1 4e 49 fc bb 87 7d c7 05 90 9a 3f 92 3f 89 7e ef 15 e7 60 83 0f d9 da 14 a6 59 08 a6 c0 2b ea d1 04 25 02 d1 8d f4 f0 ee 2c aa 60 b2 c1 ec 66 d9 3e 36 fc b2 50 3a 14 f2 c8 8e 76 f6 ab 29 c3 1d 69 71 ec 7b 3d b4 89 58 20 67 a7 fc 61 cb 25 65 f5 2d 0b aa 16 c6 36 cf 55 5a fd bf f0 bd 57 e7 3d 37 4b 2e ee a6 52 7b 6b f3 25 ff ea 60 8b 67 59 f4 47 de 29 d0 a0 9e 29 04 71 21 e4 de 52 a5 78 3d c1 f4 1c f5 d7 df 35 48 85 2d 49 fb 13 09 60 e3 26 22 e8 52 03 1d d1 06 12 9d 40 6b eb a9 7a 8d 37 ca 6d 28 15 a5 05 52 02 c4 c5 16 ac c9 3c b9 91 62 bf 9f ca ee |             |    |             |
| OCSP     | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2023-04-26T15:42:14Z / 2023-04-26T10:42:14-05:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |    |             |
|          | Nombre del respondedor:           | OCSP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |    |             |
|          | Emisor del respondedor:           | SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |    |             |
|          | Número de serie:                  | 00000000000000012479                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |    |             |



Evidencia Criptográfica - Transacción  
Transacción: 000019871186  
Archivo Firmado: 18\_EDICTO\_EX\_01350-2019\_35\_18-04-2023\_13-20-42.pdf  
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

|          |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |    |             |
|----------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----|-------------|
| Firmante | Nombre:                           | ZULMA YARITZA SALAS RUBIO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Validez:    | OK | Vigente     |
| Firma    | # Serie:                          | 00000000000000011627                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Revocación: | OK | No Revocado |
|          | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2023-04-26T18:04:05Z / 2023-04-26T13:04:05:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Status:     | OK | Valida      |
|          | Algoritmo:                        | SHA256/RSA_ENCRYPTION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |    |             |
|          | Cadena de firma:                  | 90 3e c3 30 2a 3d 48 d7 c1 33 bb 59 7d 60 4a 77 23 0c ab 84 4e 7a 6e ac ca 4a 3e 17 f3 10 2b 7e 9b af f9 1d 08 35 e3 04 dd b4 99 cf e6 ac 10 41 59 83 03 c1 6c a3 a7 3b bf de 58 d9 5b 76 9e d8 14 71 20 b8 50 b8 46 ac d1 95 f0 b4 9f 34 19 d3 2d 74 04 e2 3b 0b 9e bd 9f 5e 20 fa 3b c2 75 79 6c d9 8a 73 88 76 a6 3c a7 95 de 22 fd 64 ee d6 9a 25 ff 64 16 af 77 c0 44 b5 7e b2 be 55 f6 1e be 7d 6f 88 77 d6 90 75 c3 3b 6e 84 1e 5c 49 c9 bf c2 b7 d1 49 bf 9f f8 01 81 83 dc 1a bb 82 6f d1 82 79 50 05 f8 c5 5f 88 4c 37 27 a8 bd 1c 35 fb da c4 69 1f c0 8d 15 13 21 75 30 18 d5 de 06 50 e3 66 00 4f 05 66 b3 82 f3 d5 f3 23 f3 a3 fd 78 4c c0 cd 74 25 ae 87 58 f2 83 1b ce b0 98 ad e4 78 04 4f 3b c7 cb 9f df 26 f9 59 04 89 ce c4 81 84 a6 1b b4 3e 27 9d 56 79 ec 4d 35 09 58 63 |             |    |             |
| OCSP     | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2023-04-26T18:04:06Z / 2023-04-26T13:04:06:05:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |    |             |
|          | Nombre del respondedor:           | OCSP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |    |             |
|          | Emisor del respondedor:           | SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |    |             |
|          | Número de serie:                  | 00000000000000011627                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |    |             |

