



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

EDICTO DE REMATE

JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

LA **LICENCIADA ADRIANA BAEZ LOPEZ**, JUEZA DEL JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CON RESIDENCIA EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA VEINTICINCO DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NUMERO **00747/2018**, RELATIVO AL JUICIO **EJECUTIVO MERCANTIL**, PROMOVIDO POR EL **LICENCIADO JORGE ANTONIO PEREZ SANCHEZ**, ENDOSATARIO EN PROCURACION **JOSE PEDRO SANDOVAL SANCHEZ** EN CONTRA DEL **C. MARIO ENRIQUE PEÑA GURBEL** ORDENO SACAR A LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA Y AL MEJOR POSTOR EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE:

TERRENO URBANO IDENTIFICADO COMO LOTE 13, MANZANA 226, ZONA 21, DEL EX-EJIDO TANCOL, CON UNA SUPERFICIE DE 640.00 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORESTE: EN 16.00 METROS, CON CALLE 15 DE DICIEMBRE; AL SURESTE: EN 16.00 METROS, CON LOTE 6; AL SUROESTE: EN 40.00 METROS, CON LOTE 1, 2 Y 3; AL NOROESTE: EN 40.00 METROS, CON LOTE 10, 11 Y 12, QUE SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD EN EL ESTADO COMO FINCA NÚMERO 4660 DEL MUNICIPIO DE TAMPICO, TAMAULIPAS, se ordena sacar a remate el mismo en PÚBLICA ALMONEDA, EN SEGUNDA ALMONEDA en el precio que sirvió de base para el remate en primera almoneda que es la cantidad de \$1'144,666.65 (UN MILLON CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 66/100 M.N.) que resulta ser las dos terceras partes de la suma de \$1'717,000.00 (UN MILLON SETECIENTOS DIECISIETE MIL PESOS 00/100 M.N.) precio fijado en el avalúo pericial emitido por los peritos con deducción de un diez por ciento siendo la cantidad de \$1'030,199.99 (UN MILLON TREINTA MIL CIENTO NOVENTA Y NUEVE PESOS 99/100 M.N.)

Y PARA SU PUBLICACIÓN POR MEDIO DE EDICTO QUE DEBERÁ PUBLICARSE MEDIANTE EDICTOS QUE DEBERÁN DE PUBLICARSE POR (01) UNA SOLA VEZ EN UN PERIÓDICO DE CIRCULACIÓN AMPLIA DE ÉSTA ENTIDAD FEDERATIVA. ENTRE LA PRIMERA Y SEGUNDA PUBLICACIÓN, DEBERÁ MEDIAR UN LAPSO DE (09) NUEVE DÍAS. ASIMISMO, ENTRE LA ÚLTIMA PUBLICACIÓN Y LA FECHA DEL REMATE DEBERÁ MEDIAR UN PLAZO NO MENOR DE (05) CINCO DÍAS, CONVOCÁNDOSE A POSTORES A LA DILIGENCIA DE REMATE EN **SEGUNDA ALMONEDA** QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO A LAS **(10:00) DIEZ HORAS DEL DÍA (24) VEINTICUATRO DE FEBRERO DEL DOS MIL VEINTITRES**, SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL AVALÚO O DEL PRECIO FIJADO POR LOS PERITOS CON REDUCCIÓN DE UN DIEZ POR CIENTO DEL PRECIO QUE SIRVIÓ DE BASE EN LA PRIMERA ALMONEDA.

EN LA INTELIGENCIA DE QUE LAS PERSONAS QUE DESEEN PARTICIPAR EN LA SUBASTA, DEBERÁN DEPOSITAR PREVIAMENTE COMO GARANTÍA EN EL FONDO AUXILIAR DEL TRIBUNAL EL 20% (VEINTE POR CIENTO) DEL VALOR QUE SIRVE DE BASE PARA EL

L'ABL / L'LASG / JITL

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000018026924

Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_00747-2018_441_25-11-2022_10-55-37.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ADRIANA BÁEZ LÓPEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000010976	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2022-11-25T20:11:54Z / 2022-11-25T14:11:54-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	8c 2d 96 30 c2 d3 87 72 74 55 cb a1 a9 91 f2 6f b0 c9 ad e6 0f 7e 31 1d 20 e3 34 ba 20 9c 04 ef f7 ee b4 25 f7 7f f0 ad eb 91 16 60 de f6 d6 52 15 09 64 31 57 19 6f 03 ea b1 11 45 b3 2d ce 87 09 40 bc ee d1 20 3c 5c b9 39 02 c6 ab 04 82 85 ee ae 9c 1b 7c e0 8f 9e ee 71 42 2e e1 dc 1b fd ac 90 ae d3 73 3d 49 15 1f 24 f6 b1 db b5 70 40 42 d3 9f fd d0 3d 2d 3b 93 ac 3c 7e 04 b5 60 67 bd f3 c2 a1 f7 20 96 13 65 11 19 96 e5 61 6c 70 96 53 ac 0c 84 c5 d6 5a 78 f8 5b 4d fe 6f ad fb be 84 27 93 90 65 c8 aa 19 25 4d 13 a9 7a 39 6a 97 90 f3 6a f9 5a 12 76 17 7a fd 10 a3 a5 3e 38 c5 3c cf b3 05 01 95 b5 ea d7 86 5d 13 06 e5 1e 4b 54 04 1c 0d 6c ab 23 f9 17 e6 02 fd a4 e5 60 c3 68 af ae f1 59 ee cc 8c 0e bf 1e 13 58 36 1b 6d 9e f7 67 41 08 5b 18 bf 0f 0a 86 d3 41 62 99			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2022-11-25T20:11:55Z / 2022-11-25T14:11:55-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000010976			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000018026740

Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_00747-2018_441_25-11-2022_10-55-37.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCÍA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000011207	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2022-11-25T20:06:55Z / 2022-11-25T14:06:55-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	4b 54 1e 43 5a a3 4a 4f e7 58 8f 74 65 1b 9f 57 58 72 12 31 47 a5 29 64 79 6a 43 7c 9d 40 bf e4 09 b7 0a 23 ee 71 f6 15 72 c4 8c 59 2d fb 7e c9 d6 47 7b 7e ec 46 b5 b5 e7 e0 b7 ae 51 38 a0 83 d8 38 34 e0 b0 bd 7c 91 31 8f ea 08 f4 e7 c2 1c 0a bb 9e 1e 8d 0f 65 35 fc a4 23 39 fc 27 b3 ff 0a 43 83 6c 7c a8 72 cf 79 89 21 a5 55 fa b6 ae 66 ff b0 87 8f ee 62 4d d6 c7 56 77 ff e6 08 d8 7b 44 54 96 2e a4 51 8f 6c 62 18 d2 6a 4a 41 19 b4 e9 ed 07 e6 87 00 44 c2 1a 09 23 db 7a b8 55 9f da cc f3 e9 c2 1a 5d 2b 61 00 47 1e 35 71 df d4 a0 35 4a e1 15 74 0a 4d 98 ec bc 0e 39 21 52 1a 56 c5 05 7d 8d 81 98 40 7c 17 bc a7 66 8e eb 82 46 a5 45 d4 c9 ba ac eb b7 40 17 45 d2 5d 0c 1f 3b b6 68 da 9b 82 99 80 af 6a ac 8d 3b 7c 5d 54 e4 97 a6 27 5b d4 b6 d2 ce 9e e5 fb e7 fd 34			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2022-11-25T20:06:55Z / 2022-11-25T14:06:55-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000011207			

