



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

E D I C T O
JUZGADO TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL
DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.
CD. REYNOSA, TAMAULIPAS.

CONVOCANDO A POSTORES:

Por auto de fecha ocho de enero del presente año, dictado dentro del Juicio Hipotecario Número 00761/2017, promovido por LIC. MIGUEL ANGEL ZAVALA PELAYO, en su carácter de APODERADO LEGAL DE BBVA BANCOMER S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER y continuado por MARIA MAURA DE LA CRUZ HERNANDEZ mediante CONTRATO DE CESION ONEROSA DE CREDITOS DERECHOS CREDITICIOS, LIRIGIOSIS, ADJUDICATARIOS Y DERECHOS DERIVADOS DEL MISMO, promoviendo juicio Especial Hipotecario en contra de DANIEL CELIS HERNANDEZ, el Titular de este Juzgado LIC. RAMIRO GERARDO GARZA BENAVIDES, mandó sacar a remate en Primera Almoneda y Subasta Pública el bien inmueble hipotecado consistente en:

LOTE NUMERO 4, DE LA MANZANA 18 UBICADO EN LA CALLE LIMA CON EL NUMERO OFICIAL 307 DEL FRACCIONAMIENTO HACIENDA LAS FUENTES III DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS, INSCRITO ANTE EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO EN EL ESTADO BAJO LOS DATOS DE LA SECCIÓN PRIMERA NUMERO 1953 LEGAJO 2-040 DE FECHA 9 DE FEBRERO DEL 2007 DE MUNICIPIO DE REYNOSA TAMAULIPAS ACTUALMENTE BAJO LOS DATOS DE LA FINCA NUMERO 110792 DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS.-

Ordenándose convocar a postores mediante la publicación de edictos por dos veces de siete en siete días naturales tanto en el Periódico Oficial del Estado, como en un periódico de los de mayor circulación que se edite en este Distrito Judicial, a fin de que comparezcan ante este Tribunal a la Audiencia de Remate de Primera Almoneda, que se llevará a cabo a las **(10:00) DIEZ HORAS DEL DIA (27) VEINTISIETE DE MARZO DE DOS MIL VEINTICINCO (2025)**, en la inteligencia de que el avalúo pericial practicado sobre el bien inmueble se fijó en la cantidad de \$466,000.00 (CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL PESOS, 00/100 M.N.), siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del valor pericial fijado a la finca hipotecada, y que lo es por la cantidad de: \$310,666.66 (TRESCIENTOS DIEZ MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 66/100 M.N.).-

Se hace del conocimiento de los interesados que para tomar parte en la Subasta deberán depositar previamente en el Fondo auxiliar del Supremo Tribunal de Justicia en el Estado, y a disposición de este Juzgado, el veinte por ciento del valor que sirve de base para el remate del inmueble, sin cuyo requisito no serán admitidos. Así mismo deberán presentar por escrito y en sobre cerrado la postura correspondiente, solicitud que deberá realizarse con la debida anticipación.-

A T E N T A M E N T E
CD. REYNOSA, TAM., A 05 DE FEBRERO DE 2025.
SECRETARIA DE ACUERDOS.
LIC. SANJUANA LOPEZ VARGAS.

L'RGGB / L'SLV / AAR

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000028584525

Archivo Firmado: 164_EDICTO_EX_00761-2017_740_05-02-2025_13-27-31.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	SANJUANA LÓPEZ VARGAS	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000020510	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-02-05T19:27:15Z / 2025-02-05T13:27:15-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	44 76 4b 29 7a 0b fd 37 5e b2 df 82 b1 3e 6b 18 de da 3d a3 47 b5 22 84 e3 43 2b d8 bf 1f 73 b9 18 95 37 84 73 1d 94 d7 60 d4 5b a3 35 c7 7c ff 11 12 4c 67 a2 1b df 57 b1 4e 8d 86 14 90 b8 78 0c 06 d2 0a 4d 57 b8 9a 82 e5 0f 9c d9 2a f4 d5 48 c1 41 0b 70 52 99 b5 b6 0d 3c 89 56 a2 58 a4 a6 5b c7 66 75 0e 26 8e e5 33 c6 b9 26 29 9d b1 18 cb a0 e1 7b 4a ff 53 18 6f f1 4f 63 5f ed a3 51 b6 9c e1 2f 13 eb 9c b9 28 fd 93 8c 00 1c 30 3a fb e2 e3 30 8d 42 d1 68 3b 91 29 a5 a8 0c fc bb ca b3 45 24 c5 80 50 22 29 14 1a f6 1b 62 39 15 db a4 2b 44 99 0c 71 96 6c 57 cc 43 e3 3b de 8c be dc 89 a7 ee 2e a2 56 a0 68 a1 13 6c d9 af 1d 43 05 de ba b0 fa 0a d4 71 aa 8f 9b 4f f8 c0 2d a9 8d 7d ed 66 e9 c8 8c 15 95 df 34 eb 8a 2f ca 9a 84 be cc 3c e6 26 75 39 ba 97 2f 1a a5 74			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-02-05T19:27:15Z / 2025-02-05T13:27:15-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000020510			

