



**JUZGADO CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL  
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO  
ALTAMIRA, TAM.**

**CONVOCATORIA DE REMATE**

- - - LA LICENCIADA **ROXANA IBARRA CANUL**, JUEZA DEL JUZGADO CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, POR AUTO DICTADO EN FECHA (18) DIECIOCHO DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS, EN LOS AUTOS DEL EXPEDIENTE **00382/2017**, RELATIVO AL JUICIO HIPOTECARIO PROMOVIDO POR EL **LICENCIADO AMADO LINCE CAMPOS**, EN SU CARÁCTER DE APODERADO GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS DE **BANCO SANTANDER (MÉXICO), S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SANTANDER, ACTUALMENTE DENOMINADO BANCO SANTANDER (MÉXICO), S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SANTANDER MÉXICO**, EN CONTRA DEL **C. BALDEMAR CASTRO JUAREZ**, ORDENÓ SACAR A REMATE EL BIEN INMUEBLE QUE SE DESCRIBE A CONTINUACIÓN:-----

- - - PREDIO URBANO CASA HABITACIÓN NUMERO 13 (TRECE) , UBICADA EN LA CALLE BAHÍA DE ZIHUTANEJO, NUMERO 226, DE LA MANZANA UNO, CONDOMINIO 9 (NUEVE), DEL CONJUNTO HABITACIONAL "BAHIAS DE MIRAMAPOLIS" EN CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN 6.50 M CON BAHIA ZIHUTANEJO; AL SUR EN 6.50 ML. CON LIMITE DE CONDOMINIO 19; AL ESTE EN 13.00 ML CON CASA NUMERO 2 (DOS); Y AL OESTE EN 13.00 ML. CON CASA NUMERO 14.- CON LOS SIGUIENTES DATOS DE REGISTRO EN EL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DE TAMAULIPAS COMO LA FINCA NUMERO 20280, INSCRIPCIÓN 1A, DEL MUNICIPIO DE CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS Y LAS HIPOTECAS FUERON REGISTRADAS COMO LAS INSCRIPCIONES 2A Y 3A Y DE LA FINCA NUMERO 20280, DE FECHA NUEVE DE ENERO DEL 2013, DEL MUNICIPIO DE CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS.-----

- - - DEBIÉNDOSE CONVOCAR SU VENTA A POSTORES MEDIANTE LA PUBLICACIÓN DE EDICTOS POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN UNO DE LOS DE MAYOR CIRCULACIÓN EN ESTE SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL, A LA AUDIENCIA DE REMATE EN **PRIMERA ALMONEDA**, AUDIENCIA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EL DÍA (12:00) **DOCE HORAS, DEL DIA (15) QUINCE DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS**, EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO, SIRVIENDO COMO POSTURA LEGAL LA CANTIDAD QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR PERICIAL FIJADO, TENIÉNDOSE COMO VALOR PERICIAL FIJADO LA CANTIDAD DE **\$667,000.00 (SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL PESOS 00/100 M.N.)**.- DOY FE.-----

**A T E N T A M E N T E**  
**CD. ALTAMIRA, TAM., 27 DE ABRIL DE 2023**  
**LA C. JUEZ CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA  
DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO  
JUDICIAL EN EL ESTADO.**

**LIC. ROXANA IBARRA CANUL**  
JUEZA DEL JUZGADO CUARTO CIVIL

**LIC. ZULMA YARITZA SALAS RUBIO**  
**SECRETARIA DE ACUERDOS**  
**ARCP.**

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000019908246

Archivo Firmado: 18\_EDICTO\_EX\_00382-2017\_35\_26-04-2023\_16-22-09.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	ROXANA IBARRA CANUL	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000012479	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-04-28T14:29:20Z / 2023-04-28T09:29:20-05:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	4f 2f 41 2a 72 d0 b2 47 51 02 78 d4 08 5e bb 6d d3 81 f5 0b fd d3 b7 70 bf ab a3 d6 d6 86 c8 f9 e9 c7 fe 55 5d 89 b5 79 04 40 a8 1d f2 97 83 d2 66 f3 9f 33 b0 ca 2f ab 01 9e e1 38 84 ea 8e 24 b9 98 64 39 f7 26 75 35 b3 c9 36 e5 01 17 1f f1 df 42 02 c3 05 ad 2c ec 2b 15 c3 17 43 17 48 04 53 61 fd db 51 af 63 c2 76 01 2d 71 d4 86 be 48 d5 b3 c0 df c2 60 b1 1a a1 d8 50 4d 89 de b4 4e 00 28 9a e0 c0 13 63 bd ac aa 9a ff 05 f3 87 3e b9 76 5c 01 ae 7d a5 a2 55 f5 bb 2e 7f 09 2d b0 1b be ab a1 d5 65 9d ff c4 15 df 5a a2 a8 9c e2 9b 6d 88 34 56 0a 2c 8f 62 ef 82 6a a0 12 54 0f 00 c1 a7 6d 18 b4 13 97 be ea 93 d5 97 79 99 35 ba 0d bf 6d a1 da dd a9 3a 4d 8d db 02 a6 25 61 79 6a 88 f7 f5 34 8c 43 de fb 11 f6 d4 56 81 96 b7 e1 7e c7 39 7e c7 ed 02 e1 30 0c 71 6c cf 00			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-04-28T14:29:21Z / 2023-04-28T09:29:21-05:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000012479			



**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000019909239

Archivo Firmado: 18\_EDICTO\_EX\_00382-2017\_35\_26-04-2023\_16-22-09.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	ZULMA YARITZA SALAS RUBIO	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000011627	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-04-28T15:09:14Z / 2023-04-28T10:09:14-05:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	7a 94 df 19 61 96 fc c6 51 51 97 a2 f0 89 7e bd 83 57 51 63 72 a1 97 19 bb 98 c6 f4 23 c0 5f ac 01 45 e6 b3 a3 ab a4 5d f6 90 cd 7e a9 e2 b8 e4 a7 66 6b 75 4d 5b a4 80 9a 60 37 9f 4c 1c ed 4c 60 37 97 56 f3 21 49 d8 a7 45 86 72 cb 19 31 9d 08 9d a6 1f 4f 80 99 ce 33 9f e8 c4 f8 9e 02 25 ac 19 6f 7a 00 bb 82 59 cb 21 90 36 ad 20 88 9b e7 8f c8 6d 5d 42 c5 41 ef 3d 84 b3 28 96 7d 88 1d 9f 2c 16 87 90 48 c6 ec 4d 88 be 4c 23 60 cf 1f b2 56 25 17 39 70 50 20 0f 47 0d d1 94 82 5a ac 3a 56 24 60 65 1e 92 f4 ff 9f ee 7a 66 e8 90 68 b6 f4 15 46 29 ac 54 f7 ba 6b 87 d0 91 ca 7c 6e 48 18 5e 96 4b 6a 31 dc aa b5 a2 a5 bd 68 d7 e5 c7 ce 3d 7f 93 d0 54 01 c5 71 c0 2a c7 1e c0 2c c7 5c d7 11 dd bd ac 3a c7 93 7b 7a 94 49 73 c5 53 53 e4 b4 2b 09 fb e9 09 49 53 de b8 24			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-04-28T15:09:15Z / 2023-04-28T10:09:15-05:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000011627			

