



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

## EDICTO DE REMATE

JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL  
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

LA LICENCIADA **ADRIANA BAEZ LOPEZ**, JUEZA DEL JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CON RESIDENCIA EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA VEINTICINCO DE NOVIEMBRE Y DOS DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NUMERO **00747/2018**, RELATIVO AL JUICIO **EJECUTIVO MERCANTIL**, PROMOVIDO POR EL **LICENCIADO JORGE ANTONIO PEREZ SANCHEZ**, ENDOSATARIO EN PROCURACION **JOSE PEDRO SANDOVAL SANCHEZ** EN CONTRA DEL **C. MARIO ENRIQUE PEÑA GURBEL** ORDENO SACAR A LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA Y AL MEJOR POSTOR EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE:

TERRENO URBANO IDENTIFICADO COMO LOTE 13, MANZANA 226, ZONA 21, DEL EX-EJIDO TANCOL, CON UNA SUPERFICIE DE 640.00 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORESTE: EN 16.00 METROS, CON CALLE 15 DE DICIEMBRE; AL SURESTE: EN 16.00 METROS, CON LOTE 6; AL SUROESTE: EN 40.00 METROS, CON LOTE 1, 2 Y 3; AL NOROESTE: EN 40.00 METROS, CON LOTE 10, 11 Y 12, QUE SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD EN EL ESTADO COMO FINCA NÚMERO 4660 DEL MUNICIPIO DE TAMPICO, TAMAULIPAS, se ordena sacar a remate el mismo en PÚBLICA ALMONEDA, EN SEGUNDA ALMONEDA en el precio que sirvió de base para el remate en primera almoneda que es la cantidad de \$1'144,666.65 (UN MILLON CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 66/100 M.N.) que resulta ser las dos terceras partes de la suma de \$1'717,000.00 (UN MILLON SETECIENTOS DIECISIETE MIL PESOS 00/100 M.N.) precio fijado en el avalúo pericial emitido por los peritos con deducción de un diez por ciento siendo la cantidad de \$1'030,199.99 (UN MILLON TREINTA MIL CIENTO NOVENTA Y NUEVE PESOS 99/100 M.N.)

Y PARA SU PUBLICACIÓN POR MEDIO DE EDICTO QUE DEBERÁ PUBLICARSE MEDIANTE EDICTOS QUE DEBERÁN DE PUBLICARSE POR **(01) UNA SOLA VEZ EN UN PERIÓDICO DE CIRCULACIÓN AMPLIA DE ÉSTA ENTIDAD FEDERATIVA**. ASIMISMO, ENTRE LA ÚLTIMA PUBLICACIÓN Y LA FECHA DEL REMATE DEBERÁ MEDIAR UN PLAZO NO MENOR DE **(05) CINCO DÍAS**, CONVOCÁNDOSE A POSTORES A LA DILIGENCIA DE REMATE EN **SEGUNDA ALMONEDA** QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO A LAS **(10:00) DIEZ HORAS DEL DÍA (24) VEINTICUATRO DE FEBRERO DEL DOS MIL VEINTITRES**, SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL AVALÚO O DEL PRECIO FIJADO POR LOS PERITOS CON REDUCCIÓN DE UN DIEZ POR CIENTO DEL PRECIO QUE SIRVIÓ DE BASE EN LA PRIMERA ALMONEDA.

EN LA INTELIGENCIA DE QUE LAS PERSONAS QUE DESEEN PARTICIPAR EN LA SUBASTA, DEBERÁN DEPOSITAR PREVIAMENTE COMO GARANTÍA EN EL FONDO AUXILIAR DEL TRIBUNAL EL 20% (VEINTE POR CIENTO) DEL VALOR QUE SIRVE DE BASE PARA EL

L'ABL / L'LASG / JITL



**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000018127727

Archivo Firmado: 23\_EDICTO\_EX\_00747-2018\_441\_02-12-2022\_09-14-45.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	ADRIANA BÁEZ LÓPEZ	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000010976	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2022-12-02T22:02:35Z / 2022-12-02T16:02:35-06:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	8d af 01 b2 a1 4f fc e5 0a d0 f3 c1 b2 fa 17 ab 1b 5b 7c 31 42 8e ff 65 01 27 1b bf 79 db 79 84 a8 22 52 e8 ba 4a 93 5c 71 3d dd 0a e1 60 96 c6 c5 12 cc aa e0 f4 3d 6d 0c ff d3 0a de 2d 76 5f fd fd 9b 63 44 39 5e 56 2c 10 c6 23 87 9c 9a ca e2 93 a0 64 de db 8a e6 40 5b 5a e0 c3 da 8a 2a 45 59 80 35 e9 6f c0 cf 1c 62 67 12 79 ac f1 b3 a0 05 c6 ad 28 a3 d3 27 df 40 74 ab ed 37 b1 c8 72 89 cc 01 87 f4 e1 4b 66 57 50 bd aa 67 29 a0 d0 0a 60 f3 0e e3 82 0c 88 0a d5 e0 ac 98 c0 ac 82 9a f4 a4 a9 b4 24 53 34 55 c5 0c f2 fe cc 38 ce 59 5f 7e 86 c3 09 d5 89 9f 7d de 40 cc 7e 23 b5 58 d9 3e 98 f8 6b 53 46 ae f0 93 e7 4d 02 5d c6 87 0b ab 1e c9 7c e7 6a 43 0d b5 97 c1 95 98 76 c3 1d 7b ff 07 07 26 c6 30 ba f7 0b 80 9b cf 90 9c 33 01 46 01 d9 c5 8d 1a a3 b2 5f 52 90 91			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2022-12-02T22:02:36Z / 2022-12-02T16:02:36-06:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000010976			



**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000018134242

Archivo Firmado: 23\_EDICTO\_EX\_00747-2018\_441\_02-12-2022\_09-14-45.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCÍA	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000011207	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2022-12-05T15:58:49Z / 2022-12-05T09:58:49-06:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	1c 86 44 8e ef a2 77 f9 75 e4 a5 0d 38 6b 9f a0 9d bd 6f 1f c4 d7 1d 13 c0 23 4c c8 09 cf 5f c7 66 55 ab 45 3d 55 35 21 af d1 62 a8 f6 c1 54 ea 80 5f d1 71 8d 89 4c d5 ea d6 b7 07 27 65 56 83 cb d7 ac ca 79 c2 f5 6e dc 0e aa 7c e3 24 24 4a 79 de 0e fb 8c c9 11 5c 5a 5b 0a 7f d3 70 82 87 10 49 11 fc a3 e7 69 72 5a 51 50 55 53 5a b5 12 a6 8c 93 ec 99 14 23 d4 ae 55 06 56 dc 7c a6 bd 62 0a 93 79 8b 04 42 b4 77 18 ce 01 cc 5b a0 48 71 fe 39 91 5e 71 97 1d 3e 2d 5b d8 4b b4 f4 19 6e b5 fe 50 cc c0 93 72 59 33 c5 db 95 7b 39 f0 da 15 8c 7d 14 ea 75 3f e6 df 0a 4f f1 a7 e0 2d 88 10 be ea 31 bb 20 62 cd 09 e3 47 f8 d4 b0 0b 52 cf 62 de 04 22 16 f9 7e 77 3c c4 53 ba f5 b0 59 1c 77 83 ff 65 cc cf 70 d6 79 8e 8b 9f f2 26 be ae 81 33 b3 12 39 91 42 47 bd f3 76 63 ef 8d			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2022-12-05T15:58:49Z / 2022-12-05T09:58:49-06:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000011207			

