



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

**EDICTO**  
**JUZGADO TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL**  
**DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.**  
**CD. REYNOSA, TAMAULIPAS.**

**CONVOCANDO A POSTORES:**

Por auto de fecha diecinueve de febrero de dos mil veinticinco, dictado dentro del Juicio Ejecutivo Mercantil, Número 01001/2012, promovido por HIPOTECARIA NACIONAL, S.A. DE C.V., en contra de DIANA NICOLASA GARCIA MARISCAL, el Titular de este Juzgado LIC. RAMIRO GERARDO GARZA BENAVIDES, mandó sacar a remate en Primera Almoneda y Subasta Pública el bien inmueble embargado en el proceso, consistente en:

TERRENO URBANO, UBICADO EN LOTE 74, MANZANA 10, DE LA CALLE PRIVADA MEXICALI NUMERO 331 DEL FRACCIONAMIENTO HACIENDA LAS FUENTES III DE ESTA CIUDAD, con las siguientes medidas y colindancias: AL NORESTE.- EN 6.50 ML CON LOTE 44; AL SUROESTE.- EN 6.50 ML CON PRIVADA MEXICALI; AL SURESTE.- EN 14.00 M.L. CON LOTE 75; AL OESTE.- EN 14.00 M.L. CON LOTE 73. REGISTRADO BAJO LA FINCA NUMERO 161677 DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS.-

Para tal efecto publíquese edictos por por dos veces en un periódico de circulación amplia de esta Entidad Federativa en la inteligencia que entre la primera y la segunda publicación, deberá mediar un lapso de nueve días, así mismo entre la última y la fecha de remate deberá mediar un plazo no menor de cinco días, convocando a postores a fin de que comparezcan ante este Tribunal a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo a las **(10:00) DIEZ HORAS DEL DÍA (29) VEINTINUEVE DE ABRIL DE DOS MIL VEINTICINCO (2025)**, en la inteligencia de que servirá de base para subastar el citado bien la cantidad de \$401,000.00 (CUATROCIENTOS UN MIL PESOS 00/100 M.N.), sirviendo como postura legal la que cubra las dos terceras partes que resulta la cantidad de \$267,333.33 (DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 33/100 MN).-

Lo anterior con fundamento en el artículo 1070 bis y 1411 del Código de Comercio en Vigor, 10 y 12 de la Ley del periódico Oficial del Estado.-

**ATENTAMENTE**  
**“SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN.”**  
**CD. REYNOSA, TAM., A 07 DE MARZO DE 2025**  
**LIC. SANJUANA LOPEZ VARGAS**  
**SECRETARIA DE ACUERDOS**

**AAR**

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000029130012

Archivo Firmado: 164\_EDICTO\_EX\_01001-2012\_1310\_07-03-2025\_14-32-40.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	SANJUANA LÓPEZ VARGAS	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000020510	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2025-03-12T17:43:36Z / 2025-03-12T11:43:36-06:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	7f 93 35 67 d0 e7 90 d7 1a f0 ed 43 0a 8b c0 c7 8f c5 24 00 c2 cd ce d9 1c c0 13 e4 ae 74 fb 2c 17 09 32 6b 5e bb 30 17 f9 ed d4 a3 e7 d4 57 db 8d a9 2e 9d 29 57 80 0f 4f 67 91 63 84 2b f9 97 ac ca 5b 62 de 26 ce c8 6e 30 0c d7 29 55 a5 3d 34 b2 06 98 3c 37 e5 db f6 98 7e e3 45 ba bb 8d c3 c4 e1 ed ea 2f 90 4c 44 2b 87 74 78 6d df 5c 92 de c2 10 a7 7d 16 ff 76 de 83 56 a2 9c 88 7e d2 51 52 4a 13 71 68 10 19 68 75 13 01 16 7c 30 39 78 d8 e0 14 8e f7 62 dc a1 c6 f9 8e eb 6b 50 dc 2b f4 e4 31 19 18 a1 92 d0 45 01 3c 20 87 c2 f7 72 5d ee 31 30 57 9c b1 04 58 ee 41 9c b8 b4 b6 1b 59 76 ab 05 59 8a c3 08 5d b9 a2 77 71 25 44 1e 34 0d b6 99 55 a1 50 c5 9b 1e 95 0b dd 6c 2b 84 62 fb 3a c4 c5 97 e4 de b0 e1 2b c8 f8 ba 8b 80 21 d1 16 4f d6 5d 8d 23 8c d5 89 c5 e4 31			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2025-03-12T17:43:36Z / 2025-03-12T11:43:36-06:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000020510			

