



EDICTO DE REMATE

JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

----- LA **LICENCIADA ADRIANA BAEZ LOPEZ**, JUEZA DEL JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CON RESIDENCIA EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA QUINCE DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NUMERO **00620/2019**, RELATIVO AL **JUICIO HIPOTECARIO** PROMOVIDO POR LOS **LICENCIADOS ARTURO MEDINA FREGOSO E ISIDRO MEDINA DAMIAN**, EN AMBOS EN SU CARÁCTER DE APODERADOS GENERALES PARA PLEITOS Y COBRANZAS DE BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE, EN CONTRA DE **ADRIANA PARADA GODOY Y PEDRO MEDINA MENDEZ**, ORDENO SACAR A LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA Y AL MEJOR POSTOR EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE:-----

----- . INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD BAJO LOS SIGUIENTES DATOS FINCA 24018 DEL MUNICIPIO DE TAMPICO, TAMAULIPAS EN FECHA SEIS (06) DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS (2022).-----

----- VIVIENDA UBICADA EN PREDIO URBANO Y CONSTRUCCIÓN DESCRITO COMO DEPARTAMENTO EN CONDOMINIO UBICADO EN CALLE UNIVERSIDAD DE CHIHUAHUA, NÚMERO 403, DEPARTAMENTO 1, PLANTA BAJA, MANZANA 4, LOTE 19, COLONIA UNIVERSIDAD PONIENTE EN TAMPICO, TAMAULIPAS, CON UNA SUPERFICIE CONSTRUIDA: 104.88 M2, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: **AL NORTE**: EN 17.45 MTS CON EL DEPARTAMENTO 3, **AL SUR**: EN 1.4 MTS Y 7.45 MTS CON PATIO DE SERVICIO DEL DEPARTAMENTO 1, **SUR**: EN 7.5 MTS CON LOTE 20, **SUR**: EN 1.00 MTS CON AREA COMUN, **ESTE**: 2.70 MTS CON LOTE 2, **ESTE**: EN 2.15 MTS Y 1.08 MTS CON PATIO DE SERVICIO DEL DEPARTAMENTO 1, **OESTE**: EN 4.25 MTS Y 1.60 MTS CON AREA COMUN, **ARRIBA**: CON DEPARTAMENTO 2, **ABAJO**: CON CIMENTACIÓN, INDIVISO 25.00%, **CAJON DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 1**, CON UNA SUPERFICIE: 12.81 M2, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: **NORTE**: CON 5.05 MTS CON ESCALERA DE ACCESO DE LOS DEPARTAMENTOS 2 Y 4, **SUR**: CON 5.00 METROS CON CAJON DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 2, **ESTE**: EN 2.55 MTS CON AREA COMUN, **OESTE**: EN 2.55 MTS CON CALLE UNIVERSIDAD DE CHIHUAHUA.-----

----- SE ORDENA SACAR A REMATE EL MISMO EN **PUBLICA ALMONEDA**, POR LA SUMA DE **\$640,666.67 (SEISCIENTOS CUARENTA MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 67/100 M.N.)**, QUE RESULTA SER LAS DOS TERCERAS PARTES DE LA SUMA DE \$961,000.00 (NOVECIENTOS SESENTA Y UN MIL PESOS 00/100, PRECIO FIJADO EN EL AVALUO PERICIAL.-----

----- Y PARA SU PUBLICACIÓN POR MEDIO DE EDICTOS POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS NATURALES EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN OTRO DE MAYOR CIRCULACIÓN DE ESTA CIUDAD, CONVOCÁNDOSE A POSTORES A LA DILIGENCIA DE EN PRIMERA ALMONEDA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO A LAS **DIEZ HORAS DEL DÍA DOS DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES**, SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL AVALÚO O DEL PRECIO FIJADO POR LOS PERITOS DEL INMUEBLE QUE SE SACA A REMATE.- EN LA INTELIGENCIA DE QUE LAS PERSONAS QUE DESEEN PARTICIPAR EN LA SUBASTA, DEBERÁN DEPOSITAR PREVIAMENTE COMO GARANTÍA EN EL FONDO AUXILIAR DEL TRIBUNAL EL 20% (VEINTE POR CIENTO) DEL VALOR QUE SIRVE DE BASE PARA EL REMATE, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS.- ES DADO EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, A 15/12/2022.-----

LIC. ADRIANA BAEZ LOPEZ
Jueza del Juzgado Quinto de Primera Instancia
Civil del Segundo Distrito Judicial en el Estado.

LIC. LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCIA
Secretario De Acuerdos

L'ABL/L'LASG/L'CVC

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000018294482

Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_00620-2019_193_14-12-2022_15-28-55.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ADRIANA BÁEZ LÓPEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000010976	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2022-12-15T20:48:25Z / 2022-12-15T14:48:25-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	0a 2b 92 5a 3d e4 2e 44 59 f7 9b 29 f1 76 4a 89 ff d8 61 d5 15 98 90 17 b8 78 62 9d 00 79 a4 a1 10 cb a1 81 d0 58 0e 21 2d 95 1b 3e d7 f2 dd 8b c1 9a 98 00 36 5f 14 c2 bb ac 3c c8 bc bd 16 51 53 76 b1 a9 9d e9 8d 31 7c 0e 1b ab b2 fb b2 6a 2f 57 89 1a 92 7c 8e 00 a4 b3 a3 ce 37 ec 7c 73 d6 5a fb 72 af 42 da 97 b1 ea f9 6f ac ce 21 84 69 e9 87 2e 53 5f 73 ae 41 48 a2 fe 8a f5 73 1d a3 1d c0 7e 61 4e 9a ef 67 ba 5a f5 a5 c6 81 4c fb d4 52 1f 8c 6e 79 93 f6 dd 8c cb f2 7d dc 8d 3e c0 56 96 4c 86 4e 33 10 aa bd ad 61 d0 7e 85 4d fc dc 26 c0 d6 d6 08 a9 6e 1a 7c 73 e0 37 4c 11 8e 91 8e f6 36 bd 2c c2 7b 2e 67 17 c6 ca 9d 62 c7 65 fb b2 9b 54 22 da 3e 02 56 17 33 40 cc f6 13 fa 76 04 7c 8c 5e a0 b5 5e 4e 6f ac 76 62 f6 ca 06 47 69 81 be ba 95 c2 53 3b ca 26 e1			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2022-12-15T20:48:26Z / 2022-12-15T14:48:26-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000010976			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000018294441

Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_00620-2019_193_14-12-2022_15-28-55.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCÍA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000011207	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2022-12-15T20:47:00Z / 2022-12-15T14:47:00-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	6f 41 d6 74 c1 d6 8b 15 5f 64 53 01 48 71 3d f2 49 d8 87 31 78 df 5a 7f 80 a8 44 de f3 ff a5 2d ae 02 bf c9 00 9a cb ae ac ed 51 c5 e4 a0 08 f7 38 85 c9 15 d0 23 fe 60 33 35 4f 76 c0 83 86 de 50 23 8d d2 26 cd 37 6e fe 3c 0c 5d 4c f0 a0 75 c1 0c 76 a1 76 f9 d1 7a d5 0c f2 65 d5 23 a1 e0 f4 8b f9 61 41 f6 46 4f 44 38 13 d6 3e 9a 19 c6 38 ac 6c 47 09 7b b7 df e6 73 41 f4 19 ee 6d b6 19 39 ae 1e ff 1e ce 23 9e ed d0 34 32 82 21 e8 9b 99 e1 da f9 df ec e0 f4 cb dd 43 77 17 d4 4c 56 8d 45 a1 59 a7 87 9d b1 ae 32 f6 03 4e d5 fa de b2 ee 22 4a be be e7 95 f4 cd af 84 8b 13 1a 32 d0 ac c1 01 b6 4a d4 03 35 1b 6c 2a 7c d8 60 1f 50 d2 51 24 3f c1 7b d4 4e 08 3a ed 54 a1 0b 08 fd 4b bb 54 5e f0 81 93 16 c4 e0 ab bd d7 c8 70 da f3 66 7a 6e ae 15 e4 37 01 e4 7f 73 71 14			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2022-12-15T20:47:01Z / 2022-12-15T14:47:01-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000011207			

