



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

JUZGADO CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL  
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO  
ALTAMIRA, TAM.

**CONVOCATORIA DE REMATE**

- - - LA LICENCIADA ROXANA IBARRA CANUL, JUEZA DEL JUZGADO CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, POR AUTO DICTADO EN FECHA VEINTICINCO DE MAYO DE DOS MIL VEINTITRES, EN LOS AUTOS DEL EXPEDIENTE 00801/2021, RELATIVO ALJUICIO EJECUTIVO MERCANTIL PROMOVIDO EL LICENCIADO VICENTE LUIS DE LA CRUZ, EN SU CARÁCTER DE ENDOSATARIO EN PROCURACIÓN DEL C. ENRIQUE GÓMEZ CARRILLO, EN CONTRA DE C. JOSÉ ARMANDO RODRÍGUEZ AGUILAR, ORDENÓ SACAR A REMATE EL BIEN INMUEBLE QUE SE DESCRIBE A CONTINUACIÓN:-----

- - - INMUEBLE TERRENO URBANO, UBICADO EN CALLE RIO TAMESÍ, NÚMERO 114, DE LA COLONIA 15 DE MAYO, DEPARTAMENTO 4, EN PLANTA ALTA, MANZANA 6, LOTE 9, CON UNA SUPERFICIE DE 43.97 METROS CUADRADOS. SUPERFICIE CONSTRUIDA: 68.21 METROS CUADRADOS, DE MADERO, TAMAULIPAS. REFERENCIA CATASTRAL 190119115024. SUPERFICIE INDIVISA 21.98%. CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE 2.83 METROS CON DEPARTAMENTO N°3, EN 1.25 M. CON PATIO Y ESCALERA COMÚN; EN 2.95 M CON VACÍO PATIO Y ESCALERA COMÚN Y POR ÚLTIMO EN 1.83 M. CON PATIO Y ESCALERA COMÚN. AL ESTE 8.32 METROS CON LOTE N°10, Y EN 1.85 M. CON VACÍO PATIO Y ESCALERA COMÚN. AL SUR 8.85 METROS CON VACÍO LOTE N°8. AL OESTE 1.85 METROS CON VACÍO PATIO Y ESCALERA COMÚN Y EN 8.32 M. CON VACÍO PORCHE, DEPARTAMENTO N°2 Y PATIO Y ESCALERA COMÚN. ARRIBA CON AZOTEA COMÚN. ABAJO CON DEPARTAMENTO N°2. INMUEBLE IDENTIFICADO ANTE EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD DE TAMAULIPAS, CON EL NÚMERO DE FINCA 28154 DEL MUNICIPIO DE MADERO, TAMAULIPAS, SOLO EN CUANTO AL SÓLO EN CUANTO AL 50% (CINCUENTA POR CIENTO) DEL INMUEBLE QUE POR GANANCIALES MATRIMONIALES LE PUDIERAN CORRESPONDER AL C. JOSE ARMANDO RODRIGUEZ AGUILAR.-----

- - - Y PARA SU DEBIDA PUBLICACIÓN POR DOS VECES EN UN PERIÓDICO DE CIRCULACIÓN AMPLIA DE LA ENTIDAD FEDERATIVA DONDE SE VENTILE EL JUICIO, ENTRE LA PRIMERA Y LA SEGUNDA PUBLICACIÓN, DEBERÁ MEDIAR UN LAPSO DE NUEVE DÍAS Y ENTRE LA ÚLTIMA PUBLICACIÓN Y LA FECHA DEL REMATE DEBERÁ MEDIAR UN PLAZO NO MENOR DE CINCO DÍAS A LA **AUDIENCIA DE REMATE EN PRIMERA ALMONEDA**, AUDIENCIA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EL DÍA **VEINTIUNO DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTITRES, A LAS DOCE HORAS**, EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO CUARTO CIVIL, SIRVIENDO COMO POSTURA LEGAL LA CANTIDAD QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR PERICIAL FIJADO, TENIÉNDOSE COMO VALOR PERICIAL FIJADO LA CANTIDAD DE \$453,000.00 (CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL PESOS 00/100 M.N).- DOY FE. -----

ATENTAMENTE  
CD. ALTAMIRA, TAM., 28 DE JUNIO DE 2023  
LA C. JUEZ CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA  
DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO  
JUDICIAL EN EL ESTADO.

LIC. ROXANA IBARRA CANUL  
JUEZA DEL JUZGADO CUARTO CIVIL

LIC. ZULMA YARITZA SALAS RUBIO  
SECRETARIA DE ACUERDOS

ADLP.

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000020791543

Archivo Firmado: 18\_EDICTO\_EX\_00801-2021\_35\_25-05-2023\_07-10-12.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	ROXANA IBARRA CANUL	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000012479	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-06-28T16:08:35Z / 2023-06-28T11:08:35-05:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	8e 6e 4a 24 da 3d 05 ec ec c0 a4 2a 70 42 98 79 e1 c1 29 11 3e 19 d7 9b 8d c3 7f c5 b5 26 73 4b 90 16 c7 06 5f 40 41 4c b1 38 db e3 36 4d d2 4e f6 05 12 f3 0c bc 68 74 c9 df 4f 34 99 e5 0f 33 d8 12 8f 14 33 6b 14 c3 f3 27 5d 04 cc 83 5c e2 19 5c 88 42 1b 56 43 15 93 de 5f b4 56 d8 de 53 5c 8f 4c 2f c0 ca 27 93 6d 00 6d 64 b7 46 be 5c a7 ca df b8 31 dd ee b6 9c b3 95 49 e6 50 ca f6 f5 22 bc 55 01 75 7d 5f 95 da 0f 35 91 3c e4 28 86 53 5a 2e 0e 7d 2d e3 ae d4 00 25 ec 9b 80 1c b4 78 b0 c1 89 40 78 7b 60 2f 88 6d ef 94 7d 1e 22 59 f7 e1 ab c3 10 19 f4 ee 54 85 2e 8e 6f 63 96 0c 77 f0 8e 09 0d 7d e9 a1 13 20 e1 5f fc c0 53 31 57 3a 02 ca e8 c8 af 7e dc a4 50 1b f6 55 c0 cd 40 ec 16 e2 d1 99 bd 1a 0c 2b 07 5f c6 f0 e2 d0 b3 d5 0e d9 5b fb e2 02 d4 a3 95 f2 a6 8f			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-06-28T16:08:35Z / 2023-06-28T11:08:35-05:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000012479			



**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000020789460

Archivo Firmado: 18\_EDICTO\_EX\_00801-2021\_35\_25-05-2023\_07-10-12.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	ZULMA YARITZA SALAS RUBIO	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000011627	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-06-28T14:42:15Z / 2023-06-28T09:42:15-05:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	25 d9 67 db b6 9c 31 ab 1e db c9 46 d4 01 01 c3 fe 56 00 10 b5 ff 45 36 b1 c8 dd 0e 9a 0e 46 7b 20 c4 2d 15 34 42 f2 c3 c4 c8 ce 89 cc 9a b5 11 af 0b ba 47 d9 45 66 e7 58 89 a9 58 06 ed 36 7e 08 94 ae 05 e3 84 55 b9 7d c9 72 e0 80 49 d4 37 f7 bf 86 a0 80 d5 ae e5 29 81 e7 1f 59 23 ce 47 7f 3a 4a c5 a8 12 20 1a 1b c2 9a 8e 73 a0 20 97 e9 11 91 18 4a 14 e9 a4 d6 66 7d a4 aa 85 7b a5 16 5b 5b 42 f6 07 34 22 e1 e1 2d 17 fb f2 68 07 a6 62 d7 48 49 13 86 45 41 12 cc 90 f8 6a d4 6d dd ee 94 f3 22 bb 26 f7 81 c3 a7 ad 78 e6 94 d0 26 56 96 28 a3 81 e3 fa df f4 35 b7 ea 2a 62 5b 37 21 ac c7 b0 c6 4f 94 91 41 40 4d dc 3d 0b 56 e6 c3 da 92 d5 fa de 3f b7 51 db d7 a6 a2 0a 28 e1 56 ed 46 31 af b0 e1 75 29 ee 86 44 ec 1a 17 51 fd 64 d3 b7 37 7e c0 e7 83 f4 e7 cc e4 68 58			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-06-28T14:42:16Z / 2023-06-28T09:42:16-05:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000011627			

