



**JUZGADO CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO
ALTAMIRA, TAM.**

CONVOCATORIA DE REMATE

- - - LA LICENCIADA **ROXANA IBARRA CANUL**, JUEZA DEL JUZGADO CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, POR AUTO DICTADO EN FECHA (17) DIECISIETE DE MAYO DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023), EN LOS AUTOS DEL EXPEDIENTE **00172/2009**, RELATIVO AL **JUICIO HIPOTECARIO** PROMOVIDO POR EL LICENCIADO AMADO LINCE CAMPOS, EN SU CARÁCTER DE APODERADO DEL BANCO SANTANDER (MEXICO) S.A INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FIANCIERO SANTANDER, EN CONTRA DE MARIA GUADALUPE AGUIÑAGA SOSA, ORDENÓ SACAR A REMATE EL BIEN INMUEBLE QUE SE DESCRIBE A CONTINUACIÓN:-----

- - - INMUEBLE CASA HABITACIÓN MARCADA CON EL NÚMERO TRESCIENTOS VEINTICINCO B, DE LA CALLE JOSE MEDINA DE LA COLONIA JESUS LUNA LUNA, DE CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS, Y DEL TERRENO SOBRE EL CUAL ESTA EDIFICADA, EL CUAL SE IDENTIFICA COMO FRACCIÓN DOS DEL LOTE TRECE, MANZANA TRECE, CON SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE 45.60 M2 (CUARENTA Y CINCO METROS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS), CON SUPERFICIE DE TERRENO DE 45.60 M2 (CUARENTA Y CINCO METROS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS), CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: **AL NORTE**, EN CINCO METROS, SETENTA CENTÍMETROS, CON SERVIDUMBRE DE PASO; **AL SUR**, EN CINCO METROS, SETENTA CENTÍMETROS CON LOTE NÚMERO 12; **AL ESTE**, EN OCHO METROS, CON FRACCIÓN TRES DEL LOTE (CASA TRES); Y **AL OESTE**, EN OCHO METROS, CON FRACCIÓN UNO DEL LOTE (CASA UNO). INMUEBLE QUE SE ENCUENTRA CONSTITUIDO EN RÉGIMEN DE CONDOMINIO, CORRESPONDIÉNDOLE UN LOTE DE ESTACIONAMIENTO CON SUPERFICIE DE 9.34 M2 (NUEVE METROS TREINTA Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS) Y LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE, EN TRES METROS, CINCUENTA CENTÍMETROS, CON LOTE DE ESTACIONAMIENTO DE LA FRACCIÓN UNO (CASA UNO); AL SUR, EN TRES METROS, CINCUENTA CENTIMETROS, CON FRACCIÓN TRES (CASA TRES); AL ESTE, EN DOS METROS, SESENTA Y SIETE CENTÍMETROS, CON CALLE JOSE MEDINA; AL OESTE, EN DOS METROS, SESENTA Y SIETE CENTÍMETROS, CON FRACCIÓN TRES DEL LOTE (CASA TRES). ASIMISMO, LE CORRESPONDE TAMBIÉN EL CINCUENTA POR CIENTO DE LOS DERECHOS SOBRE LA SERVIDUMBRE DE PASO QUE COMPARTE CON LA FRACCIÓN UNO (CASA UNO), EL CUAL CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE 40.00 M2 (CUARENTA METROS CUADRADOS) Y LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE, EN VEINTE METROS, CON LOTE CATORCE; AL SUR, EN CINCO METROS, CINCUENTA CENTIMETROS, CON FRACCIÓN UNO (CASA UNO), EN CINCO METROS SETENTA CENTÍMETROS, CON FRACCIÓN DOS (CASA DOS), EN CINCO METROS TREINTA CENTÍMETROS, CON FRACCIÓN TRES (CASA TRES) Y TRES METROS CINCUENTA CENTÍMETROS CON LOTE DE ESTACIONAMIENTO DE FRACCIÓN UNO (CASA UNO); AL ESTE, EN DOS METROS, CON CALLE JOSE MEDINA; AL OESTE, EN DOS METROS, CON PROPIEDAD PRIVADA. INMUEBLE INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD EN LA SECCION I, NUMERO 5005, LEGAJO 6101, MUNICIPIO DE CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS, DE FECHA VEINTISIETE DE JUNIO DE DOS MIL SEIS. Y SECCIÓN II, NÚMERO 6520, LEGAJO 6-131, MUNICIPIO DE

CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS, DE FECHA DOS DE JULIO DE DOS MIL SIETE.-----

- - -Y PARA SU DEBIDA PUBLICACIÓN POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, QUE DEBERÁN REALIZARSE EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN UNO DE LOS DE MAYOR CIRCULACIÓN EN ESTE SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL, EN DÍAS HÁBILES; CONVOCÁNDOSE A POSTORES Y ACREEDORES A LA AUDIENCIA DE REMATE EN **PRIMERA ALMONEDA**, AUDIENCIA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EL DÍA **(03) TRES DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTITRES, A LAS (12:00) DOCE HORAS**, EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO, SIRVIENDO COMO POSTURA LEGAL LA CANTIDAD QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR PERICIAL FIJADO, TENIÉNDOSE COMO VALOR PERICIAL FIJADO LA CANTIDAD DE **\$680,000.00 (SEISCIENTOS OCHENTA MIL PESOS 00/100 M.N.)**. DOY FE.-----

A T E N T A M E N T E
CD. ALTAMIRA, TAM., 13 DE JUNIO DE 2023.
LA C. JUEZ CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA
DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO
JUDICIAL EN EL ESTADO.

LIC. ROXANA IBARRA CANUL
JUEZA DEL JUZGADO CUARTO CIVIL

LIC. ZULMA YARITZA SALAS RUBIO
SECRETARIA DE ACUERDOS
TJVI

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000020557364

Archivo Firmado: 18_EDICTO_EX_00172-2009_35_25-05-2023_07-47-07.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ZULMA YARITZA SALAS RUBIO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000011627	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-06-13T19:18:12Z / 2023-06-13T14:18:12-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	7c 22 3b 89 8b 51 1d 25 e8 01 78 ed f4 3f d3 d9 c4 fd 0e bf 34 3d 80 f7 0c ec d6 6e 39 be 8b a4 9b b6 17 19 2e 02 09 67 70 3e 75 d7 83 d7 07 96 a0 6f c3 69 59 0b bb 1c 7f 8e 01 c7 a8 94 9e 0a 54 2f 9c c4 c2 a3 c9 e2 c3 86 24 77 27 66 9c d9 c7 e7 cd 86 45 f8 20 b3 c2 0e 69 cc bd 5c 8d b3 63 33 7f 56 70 9e 5b b7 c8 54 9e 3a 61 82 84 6d 46 3a 2d a2 fc d4 79 37 2f 08 e5 d5 54 1c ee 04 a2 f5 98 66 97 ad 86 bb b9 de 7b f9 af 54 27 01 da b5 01 8c 07 0c dd b3 ae fd fa 97 b9 d0 af e8 15 1c 4d e6 bb 7a de 95 a5 1f e3 82 d4 75 06 42 66 5e 57 f8 71 5e f8 bd 5c f8 9a 6e b7 5f 54 ab 28 73 f1 7a 60 6b 3d 10 6e 92 2e 32 40 39 36 d3 8e 37 6d bd 73 1c 21 7c cb 8d 8d 56 77 6e 8c 8f 82 50 b7 a1 ef d6 6e 53 ca 4b e0 d3 3f 6c 5c 33 f9 05 97 88 14 d5 05 39 1c 5b a4 40 4d cd da 0a			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-06-13T19:18:13Z / 2023-06-13T14:18:13-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000011627			

