



## EDICTO DE REMATE

JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL  
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

----- LA **LICENCIADA ADRIANA BAEZ LÓPEZ**, JUEZA DEL JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CON RESIDENCIA EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA DIEZ DE ENERO DEL DOS MIL VEINTITRÉS, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NUMERO **00603/2016**, RELATIVO AL **JUICIO HIPOTECARIO** PROMOVIDO POR EL LICENCIADO AMADO LINCE CAMPOS APODERADO DE PATRIMONIO SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE ENTIDAD NO REGULADA APODERADO DE HSBC MÉXICO SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE GRUPO FINANCIERO HSBC DIVISIÓN FIDUCIARIA COMO FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO IRREVOCABLE IDENTIFICADO CON EL NÚMERO F/253936 EN CONTRA DE MARCOS VELÁZQUEZ MONROY Y CLAUDIA VÁZQUEZ RAMÍREZ ORDENO SACAR A LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA Y AL MEJOR POSTOR EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE:-----

-----CALLE LICENCIADO EDUARDO GARZA RIVAS, NUMERO EXTERIOR 504, LOTE 3, MANZANA H, FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL LOMA BONITA, COLONIA CONJUNTO HABITACIONAL LA FLORESTA ETAPA V, SUPERFICIE 96.25 M2. CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL OESTE EN 5.5. METROS CON CALLE LICENCIADO EDUARDO GARZA RIVAS: AL SUR 17.5 METROS CON LA FRACCIÓN NUMERO DOS; AL ESTE 5.5. METROS CON LAS FRACCIONES NÚMEROS 20 Y 21; AL NORTE EN 17.5 METROS CON FRACCIÓN NUMERO 4, REFERENCIA CATASTRAL 040603004020, RESPECTO DE LA FINCA 4132, DEL MUNICIPIO DE ALTAMIRA TAMAULIPAS. VALOR COMERCIAL DE \$1'140,000.00 (UN MILLÓN CIENTO CUARENTA MIL PESOS 00/100 M.N.),-----

----- Y PARA SU PUBLICACIÓN POR MEDIO DE EDICTOS POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS NATURALES EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN OTRO DE MAYOR CIRCULACIÓN DE ESTA CIUDAD, CONVOCÁNDOSE A POSTORES A LA DILIGENCIA DE EN PRIMERA ALMONEDA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO A LAS **DIEZ HORAS DEL DIA DIEZ DE MARZO DEL AÑO EN CURSO**, SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL AVALÚO O DEL PRECIO FIJADO POR LOS PERITOS DEL INMUEBLE QUE SE SACA A REMATE.- EN LA INTELIGENCIA DE QUE LAS PERSONAS QUE DESEEN PARTICIPAR EN LA SUBASTA, DEBERÁN DEPOSITAR PREVIAMENTE COMO GARANTÍA EN EL FONDO AUXILIAR DEL TRIBUNAL EL 20% (VEINTE POR CIENTO) DEL VALOR QUE SIRVE DE BASE PARA EL REMATE, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS.- ES DADO EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, A DIEZ DE ENERO DEL AÑO EN CURSO.-----

**LIC. ADRIANA BAEZ LÓPEZ**

Jueza del Juzgado Quinto de Primera Instancia  
Civil del Segundo Distrito Judicial en el Estado.

**LIC. LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCIA**

Secretario de Acuerdos

L'ABL/L'LASG/L'LAR

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000018743721

Archivo Firmado: 23\_EDICTO\_EX\_00603-2016\_193\_10-01-2023\_08-10-22.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	ADRIANA BÁEZ LÓPEZ	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000010976	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-02-02T20:28:38Z / 2023-02-02T14:28:38-06:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	10 50 a4 9b bd 35 9c 6a 10 f8 db 8e 5a cf e7 a5 63 cf cc 8e 88 21 41 07 d3 10 21 39 d9 3e 19 7d 48 8b 93 54 79 32 a1 40 1b 02 45 68 1d 3f 69 72 a2 5d b2 dc e9 5c 16 83 f4 f3 28 78 69 cb 41 c5 b8 e7 8e fa ec 31 36 b0 c9 3a 76 25 1e a0 e9 de de c4 8f 13 ab b7 ba da e9 70 82 0c 36 f2 3c ac 02 07 60 3c 99 10 8d c8 5b ba 45 2a 65 85 79 d6 18 cb 3e 7c 56 4d fe b1 4a f9 60 97 8a f7 00 7a 42 46 79 bb 30 7b 61 e6 b2 3d 48 8b ce dd d6 cf 4c 70 78 2c f5 0e 5b 9d 26 f2 95 93 c9 de 3a 62 b2 f8 d8 de 6d 14 bb 77 84 d8 51 dc aa 8e 35 e1 3b 25 35 e6 f9 90 e2 61 95 50 47 4f dd 27 4b 17 76 a3 2e 48 3e 4d 79 ae e5 22 fd 43 2b a2 bd c2 b7 71 af d3 33 d9 11 98 39 d1 dc 74 98 9f eb 4d 97 0b 29 f8 e5 d5 c5 35 07 a5 57 97 19 91 fd 4c bf 47 24 8e d3 ea 26 cc 9a 5d f2 c8 96 6f 86 50			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-02-02T20:28:38Z / 2023-02-02T14:28:38-06:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000010976			



**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000018726786

Archivo Firmado: 23\_EDICTO\_EX\_00603-2016\_193\_10-01-2023\_08-10-22.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCÍA	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000011207	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-02-01T21:20:49Z / 2023-02-01T15:20:49-06:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	63 b6 5a 25 b1 ac 9a 03 40 c1 6e 00 49 c2 91 b7 be 81 8d 6f 64 b5 1a 30 ed fc 9f 9b 78 e4 14 c2 94 01 df bf c4 db 82 c0 15 f9 44 5a d4 19 4e 8b c6 6e 9a a1 65 34 62 d1 90 b7 ca 18 b7 9e 0f 47 89 50 b5 4f c1 f5 cc dd e3 62 c0 7a 0d 64 b4 e8 30 c0 ed 26 3c 01 80 b1 b2 eb 69 ac 4d 7e 34 b3 13 b9 3c 02 ac f2 4a 1b 5d da 1d 55 48 ad 47 4a a1 ab 94 9f 63 02 2d ba 55 0c 17 bb ba 41 b4 3f 7c 54 1c d7 33 49 ea 7f af e2 fc 07 4c 11 ee 6b 69 60 ab d7 82 51 f9 20 9d 18 b1 61 66 1c ec 2e d9 3a 7a e8 70 ba 22 c4 a5 fc 46 6a 41 34 28 4e d2 ad 30 8d e2 4e 03 20 40 ea bf d2 fa ad 99 ec 6a 5a ed e6 f2 09 f3 8f c5 7e 1d f9 46 81 ca 89 b6 20 d2 57 ea c3 db e5 8f d5 f6 4e e4 a3 0f 2f c2 b4 f3 5d 34 bb 45 f7 eb 6a a0 26 39 3f 41 cc 7f fb 74 7b c0 bb 18 83 53 fe 6b d1 7f ab da f1			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-02-01T21:20:50Z / 2023-02-01T15:20:50-06:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000011207			

