



## EDICTO DE EMPLAZAMIENTO

JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL  
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

### C. CONSUELO CORTEZ SANCHEZ DOMICILIO IGNORADO.

----- LA **LICENCIADA ADRIANA BÁEZ LÓPEZ**, JUEZA DEL JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CON RESIDENCIA EN ALTAMIRA TAMAULIPAS POR AUTO DE FECHA OCHO DE JULIO DEL DOS MIL VEINTIDOS, RADICO EL EXPEDIENTE NUMERO **00459/2022**, RELATIVO AL **JUICIO ORDINARIO CIVIL**, PROMOVIDO POR **ESTELA FERNANDEZ STOPHELY** EN CONTRA DE **INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DE TAMAULIPAS Y CONSUELO CORTEZ SANCHEZ**, A QUIEN LE RECLAMA LAS SIGUIENTES PRESTACIONES:-----

----- “ **A)**. LA SENTENCIA JUDICIAL QUE DEBERÁ/EMITIR ESE H. JUZGADO, DECLARANDO CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 736 DEL CÓDIGO CIVIL VIGENTE EN EL ESTADO, DE QUE LA SUSCRITA HE POSEÍDO POR EL TERMINO Y CON LAS CONDICIONES EXIGIDAS POR LA LEY, PARA ADQUIRIR Y CONSUMAR A MI FAVOR LA PROPIEDAD POR USUCAPION O PRESCRIPCION POSITIVA DEL BIEN INMUEBLE CON CONSTRUCCIÓN EN EL EXISTENTE QUE A CONTINUACIÓN DESCRIBO Y QUE APARECE EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD EN EL ESTADO A NOMBRE DE LA C. CONSUELO CORTEZ SANCHEZ, DE QUIEN ADQUIRI LA PROPIEDAD INMUEBLE MEDIANTE CONTRATO DE COMPRA VENTA EMPERO, ÉSTA FUE PRIVADA Y NUNCA SE REALIZARON LAS GESTIONES DE ESCRITURACIÓN PUBLICA, SIN EMBARGO, DESDE EL 02 DE MARZO DE 1988, DISFRUTO LA POSESIÓN DE MANERA PACIFICA, CONTINUA, PUBLICA, Y EN CONCEPTO DE PROPIÉTARIA. EL BIEN INMUEBLE OBJETO DE USUCAPIÓN ES EL QUE ENSEGUIDA SE DESCRIBE: COMO FINCA NO. 48705, FRACCIONDELLOTE NUMERO 2, DE LA MANZANA TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO, DE CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS, CON UNA SUPERFICIE DE 220.00 M2. (DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS, CON LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SIGUIENTES: AL NORTE: CON 10.00 METROS CON LA CALLE COLOMBIA, AL SUR: CON 10.00 METROS CON LA AVENIDA MONTERREY, AL ESTE: EN 24.50 METROS CON LOS SEÑORES RUPERTO PEREZ Y LUIS ORTIZ, Y AL OESTE: EN 19.30 CONPROPIEDAD DE AURORA BELTRAN, UBICADO EN CALLE COLOMBIA NO. 305 PONIENTE, DE LA COLONIA VICENTE GUERRERO EN CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS. BIEN INMUEBLE QUE ESTÁ INSCRITO EN EL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS CON RESIDENCIA EN TAMPICO, TAMAULIPAS, BAJO LOS DATOS: NUMERO 33025, LEGAJO 661, SECCION I, DEL MUNICIPIO DE MADERO, TAMAULIPAS, DE FECHA 04 DE AGOSTO DE 1980; Y QUE, DE ACUERDO CON LA COPIA CERTIFICADA DE LA ESCRITURA PÚBLICA NO. CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS, DEL TOMO SEPTUAGESIMO QUINTO, DE FECHA 05 DE JULIO DE 1980, QUE ANEXO A ESTA DEMANDA, SE ADVIERTE QUE ACTUALMENTE APARECE COMO PROPIETARIA DEL INMUEBLE OBJETO DE USUCAPIÓN LA DEMANDADA C. CONSUELO CORTEZ SANCHEZ, QUIEN REITERO, ME LO VENDIÓ EN COMPRAVENTA PRIVADA QUE NUNCA FUE ESCRITURADA DE MANERA PÚBLICA, ESTO EN FECHA 02 DE MARZO DE 1988, FECHA DESDE LA CUAL POSEO EL INMUEBLE CON EL CARÁCTER DE DUEÑA. Y QUE, BAJO ESE TENOR, DICHO INMUEBLE SE ENCUENTRA UBICADO EN CALLE COLOMBIA NO. 305 PONIENTE, DE LA COLONIA VICENTE GUERRERO EN CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS. **B)**.- COMO CONSECUENCIA DE HABER OPERADO LA PRESCRIPCIÓN POSITIVA A



**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000018547824

Archivo Firmado: 23\_EDICTO\_EX\_00459-2022\_41\_18-01-2023\_07-51-34.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	ADRIANA BÁEZ LÓPEZ	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000010976	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-01-18T20:13:55Z / 2023-01-18T14:13:55-06:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	7a f2 09 2d 02 55 97 37 6f 74 ee 49 26 22 02 fa d1 74 66 61 07 7c 1d 80 58 ba 70 ff e8 f2 5d 6c 51 37 65 66 55 12 9e 2c df 2b f1 a2 78 8d 53 82 1e 94 97 eb 90 83 89 3a e1 b2 2c 76 2d e2 7c f7 13 d1 85 02 37 0a 6b 8f 82 5e 82 ce a0 c9 23 71 e5 57 fb fc 71 27 d5 9d a2 de cd 60 df 92 a9 f4 3c 25 3a a0 a1 15 c7 d4 e4 89 89 9c 5b b9 8d 0a 8e 6d a4 7e 79 c6 f6 56 89 ae 12 fe d7 b1 fb ae 28 13 eb 73 9c 64 fd 72 14 77 cd cf 10 56 03 25 8e 36 89 55 8e 90 6f e1 c3 7d c0 00 8f 40 b7 eb d6 73 7e 36 81 27 4b 7e 47 e3 ea 8d 1c 15 63 40 52 7f bb a3 c9 17 a8 03 7e 5e f3 f2 0f ef 09 6c 0e 17 c9 ef 2c d2 32 f7 ba 3c 8d a3 17 a9 5f ca 18 b4 f9 49 56 78 64 88 ee 18 7c 8d c8 bc 56 3c a9 12 17 2f 0d 2c ee 5f 0f d1 c4 1f 67 e8 12 3e 74 cc 26 26 06 66 a9 93 1f 89 b8 de 88 18 7c a8			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-01-18T20:13:56Z / 2023-01-18T14:13:56-06:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000010976			



**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000018547890

Archivo Firmado: 23\_EDICTO\_EX\_00459-2022\_41\_18-01-2023\_07-51-34.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCÍA	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000011207	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-01-18T20:15:55Z / 2023-01-18T14:15:55-06:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	9b 1d e2 a3 7e 2b 41 35 3b 31 76 ca d4 78 e4 5d 82 0f e5 0d 2b c0 fd 40 24 21 c5 62 b0 2a ae f3 19 3d ff 31 84 64 21 20 5e 52 1a 33 73 eb 3f 3a ec 30 eb 00 5c 1a 11 67 78 77 1c a2 7a 2c 60 cc 73 41 e2 0f 02 f8 85 b7 f6 15 9b ef a8 a1 d5 92 cf 1f 33 f1 2b 59 37 fb b4 25 a1 12 f9 6e 53 46 2a b6 61 3b 45 d5 cd 32 75 8c 74 a8 4d a0 c1 dc 6d 1d 88 bc 75 e3 2b 46 21 8e 68 96 d0 d0 68 35 a9 81 39 67 0a 16 63 c1 f9 ed 6e 3e a3 6d 04 de 95 61 17 16 8a ba d5 d0 bb 92 08 2a 82 88 29 22 cf 4d c6 88 65 57 23 46 37 2c f5 a1 58 e5 4e 8b 20 40 21 a7 53 5e 1d de 31 4e f7 55 96 2c fd b0 38 59 f5 18 54 69 1b bf 7c 6e cc a5 9a f9 da f3 da 4d c2 22 18 e1 82 d7 f3 ee 91 a7 45 8a 0d d1 5b 34 0e d7 59 20 2f ec c3 54 df f6 25 6d e4 63 f9 09 9f 4c 7c fc 0f b7 47 ca 7a f2 be cc 5e 36			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-01-18T20:15:56Z / 2023-01-18T14:15:56-06:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000011207			

