



## EDICTO DE EMPLAZAMIENTO

JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL  
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

### C. CONSUELO CORTEZ SANCHEZ DOMICILIO IGNORADO.

----- LA **LICENCIADA ADRIANA BÁEZ LÓPEZ**, JUEZA DEL JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CON RESIDENCIA EN ALTAMIRA TAMAULIPAS POR AUTO DE FECHA OCHO DE JULIO DEL DOS MIL VEINTIDOS, RADICO EL EXPEDIENTE NUMERO **00459/2022**, RELATIVO AL **JUICIO ORDINARIO CIVIL**, PROMOVIDO POR **ESTELA FERNANDEZ STOPHELY** EN CONTRA DE **INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DE TAMAULIPAS Y CONSUELO CORTEZ SANCHEZ**, A QUIEN LE RECLAMA LAS SIGUIENTES PRESTACIONES:-----

----- “ **A)**. LA SENTENCIA JUDICIAL QUE DEBERÁ/EMITIR ESE H. JUZGADO, DECLARANDO CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 736 DEL CÓDIGO CIVIL VIGENTE EN EL ESTADO, DE QUE LA SUSCRITA HE POSEÍDO POR EL TERMINO Y CON LAS CONDICIONES EXIGIDAS POR LA LEY, PARA ADQUIRIR Y CONSUMAR A MI FAVOR LA PROPIEDAD POR USUCAPION O PRESCRIPCION POSITIVA DEL BIEN INMUEBLE CON CONSTRUCCIÓN EN EL EXISTENTE QUE A CONTINUACIÓN DESCRIBO Y QUE APARECE EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD EN EL ESTADO A NOMBRE DE LA C. CONSUELO CORTEZ SANCHEZ, DE QUIEN ADQUIRI LA PROPIEDAD INMUEBLE MEDIANTE CONTRATO DE COMPRA VENTA EMPERO, ÉSTA FUE PRIVADA Y NUNCA SE REALIZARON LAS GESTIONES DE ESCRITURACIÓN PUBLICA, SIN EMBARGO, DESDE EL 02 DE MARZO DE 1988, DISFRUTO LA POSESIÓN DE MANERA PACIFICA, CONTINUA, PUBLICA, Y EN CONCEPTO DE PROPIÉTARIA. EL BIEN INMUEBLE OBJETO DE USUCAPIÓN ES EL QUE ENSEGUIDA SE DESCRIBE: COMO FINCA NO. 48705, FRACCIONDELLOTE NUMERO 2, DE LA MANZANA TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO, DE CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS, CON UNA SUPERFICIE DE 220.00 M2. (DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS, CON LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SIGUIENTES: AL NORTE: CON 10.00 METROS CON LA CALLE COLOMBIA, AL SUR: CON 10.00 METROS CON LA AVENIDA MONTERREY, AL ESTE: EN 24.50 METROS CON LOS SEÑORES RUPERTO PEREZ Y LUIS ORTIZ, Y AL OESTE: EN 19.30 CONPROPIEDAD DE AURORA BELTRAN, UBICADO EN CALLE COLOMBIA NO. 305 PONIENTE, DE LA COLONIA VICENTE GUERRERO EN CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS. BIEN INMUEBLE QUE ESTÁ INSCRITO EN EL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS CON RESIDENCIA EN TAMPICO, TAMAULIPAS, BAJO LOS DATOS: NUMERO 33025, LEGAJO 661, SECCION I, DEL MUNICIPIO DE MADERO, TAMAULIPAS, DE FECHA 04 DE AGOSTO DE 1980; Y QUE, DE ACUERDO CON LA COPIA CERTIFICADA DE LA ESCRITURA PÚBLICA NO. CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS, DEL TOMO SEPTUAGESIMO QUINTO, DE FECHA 05 DE JULIO DE 1980, QUE ANEXO A ESTA DEMANDA, SE ADVIERTE QUE ACTUALMENTE APARECE COMO PROPIETARIA DEL INMUEBLE OBJETO DE USUCAPIÓN LA DEMANDADA C. CONSUELO CORTEZ SANCHEZ, QUIEN REITERO, ME LO VENDIÓ EN COMPRAVENTA PRIVADA QUE NUNCA FUE ESCRITURADA DE MANERA PÚBLICA, ESTO EN FECHA 02 DE MARZO DE 1988, FECHA DESDE LA CUAL POSEO EL INMUEBLE CON EL CARÁCTER DE DUEÑA. Y QUE, BAJO ESE TENOR, DICHO INMUEBLE SE ENCUENTRA UBICADO EN CALLE COLOMBIA NO. 305 PONIENTE, DE LA COLONIA VICENTE GUERRERO EN CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS. **B)**.- COMO CONSECUENCIA DE HABER OPERADO LA PRESCRIPCIÓN POSITIVA A

MI FAVOR, LA SENTENCIA JUDICIAL QUE DEBERÁ EMITIR ESE H. JUZGADO, DECLARANDO EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 729 FRACCIONES I, II, II), Y IV, 730 FRACCIÓN III, Y 736 DEL CÓDIGO CIVIL EN VIGOR PARA EL ESTADO, QUE LA PRESCRIPCIÓN POSITIVA SE HA CONSUMADO, Y POR ENDE, QUE LA SUSCRITA C. ESTELA FERNANDEZ STOPHELY, HE ADQUIRIDO LA PROPIEDAD DEL BIEN INMUEBLE DESCRITO EN EL INCISO QUE ANTECEDE. **C).** - LAPROTOCOLIZACIÓN DE LA SENTENCIA EJECUTORIADA QUE AL EFECTO DICTE SU SEÑORÍA, DENTRO DEL PRESENTE JUICIO, Y SU CONSECUENTE INSCRIPCIÓN ANTE EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD EN EL ESTADO, PARA EFECTO DE QUE ESTA ME SIRVA COMO TÍTULO DE PROPIEDAD EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 737 DEL CODIGO CIVIL VIGENTE EN EL ESTADO. **D).**- TAMBIÉN COMO CONSECUENCIA DE HABER OPERADO LA PRESCRIPCIÓN POSITIVA A MI FAVOR, RECLAMO LA CANCELACIÓN ANTE EL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO TAMAULIPAS DE LA INSCRIPCIÓN QUE EXISTE RESPECTO DEL BIEN INMUEBLE REFERIDO EN EL INCISO ANTERIOR, EL CUAL APARECE A NOMBRE DE LA DEMANDADA C. CONSUELO CORTEZ SANCHEZ, CON LOS DATOS DE REGISTRO SIGUIENTES: NUMERO 33025, LEGAJOS 661, SECCION I, DEL MUNICIPIO DE MADERO, TAMAULIPAS, DE FECHA 04 DE AGOSTO DE 1980. **E).**- EL PAGO DE LOS GASTOS Y COSTAS QUE SE ORIGINEN EN EL PRESENTE JUICIO".- Y mediante auto de fecha dieciocho de enero del dos mil veintitres, Y toda vez que no fue posible su localización personal en sus domicilio, POR LO QUE SE ORDENA EMPLAZARLO POR EDICTOS QUE SE PUBLICARAN POR **TRES VECES CONSECUTIVAS** EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN OTRO DE LOS DE MAYOR CIRCULACIÓN DE ESTA CIUDAD, ASIMISMO **MEDIANTE LOS ESTRADOS ELECTRÓNICOS EN EL PORTAL DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS**, HACIÉNDOSE SABER A **CONSUELO CORTEZ SANCHEZ**, QUE DEBERÁ DE PRESENTAR SU CONTESTACIÓN DE DEMANDA DENTRO DEL PLAZO DE **SESENTA DIAS** CONTADOS A PARTIR DE LA ULTIMA PUBLICACIÓN DEL EDICTO, HACIÉNDOSELE SABER QUE LAS COPIAS SIMPLES DE LA DEMANDA Y SUS ANEXOS DEBIDAMENTE REQUISITADOS SE ENCUENTRAN A SU DISPOSICIÓN EN LA SECRETARIA DE ESTE H. JUZGADO.-----  
----- ES DADO EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, A **18 de enero de 2023.**-  
DOY FE.-----

**ATENTAMENTE**

**LIC. ADRIANA BÁEZ LÓPEZ**

Jueza Quinto Civil de Primera Instancia

**LIC. LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCÍA**

SECRETARIO DE ACUERDOS

Quienes firman de manera electrónica, con base en los artículos 2 fracción I y 4 de la Ley de la Firma Electrónica Avanzada del Estado de Tamaulipas y en atención al punto decimoprimer del Acuerdo 12/2020 de fecha veintinueve de mayo del dos mil veinte, emitido por el Consejo de la Judicatura del Estado de Tamaulipas.

L´DQM

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000018547824

Archivo Firmado: 23\_EDICTO\_EX\_00459-2022\_41\_18-01-2023\_07-51-34.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	ADRIANA BÁEZ LÓPEZ	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000010976	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-01-18T20:13:55Z / 2023-01-18T14:13:55-06:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	7a f2 09 2d 02 55 97 37 6f 74 ee 49 26 22 02 fa d1 74 66 61 07 7c 1d 80 58 ba 70 ff e8 f2 5d 6c 51 37 65 66 55 12 9e 2c df 2b f1 a2 78 8d 53 82 1e 94 97 eb 90 83 89 3a e1 b2 2c 76 2d e2 7c f7 13 d1 85 02 37 0a 6b 8f 82 5e 82 ce a0 c9 23 71 e5 57 fb fc 71 27 d5 9d a2 de cd 60 df 92 a9 f4 3c 25 3a a0 a1 15 c7 d4 e4 89 89 9c 5b b9 8d 0a 8e 6d a4 7e 79 c6 f6 56 89 ae 12 fe d7 b1 fb ae 28 13 eb 73 9c 64 fd 72 14 77 cd cf 10 56 03 25 8e 36 89 55 8e 90 6f e1 c3 7d c0 00 8f 40 b7 eb d6 73 7e 36 81 27 4b 7e 47 e3 ea 8d 1c 15 63 40 52 7f bb a3 c9 17 a8 03 7e 5e f3 f2 0f ef 09 6c 0e 17 c9 ef 2c d2 32 f7 ba 3c 8d a3 17 a9 5f ca 18 b4 f9 49 56 78 64 88 ee 18 7c 8d c8 bc 56 3c a9 12 17 2f 0d 2c ee 5f 0f d1 c4 1f 67 e8 12 3e 74 cc 26 26 06 66 a9 93 1f 89 b8 de 88 18 7c a8			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-01-18T20:13:56Z / 2023-01-18T14:13:56-06:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000010976			



**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000018547890

Archivo Firmado: 23\_EDICTO\_EX\_00459-2022\_41\_18-01-2023\_07-51-34.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCÍA	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000011207	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-01-18T20:15:55Z / 2023-01-18T14:15:55-06:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	9b 1d e2 a3 7e 2b 41 35 3b 31 76 ca d4 78 e4 5d 82 0f e5 0d 2b c0 fd 40 24 21 c5 62 b0 2a ae f3 19 3d ff 31 84 64 21 20 5e 52 1a 33 73 eb 3f 3a ec 30 eb 00 5c 1a 11 67 78 77 1c a2 7a 2c 60 cc 73 41 e2 0f 02 f8 85 b7 f6 15 9b ef a8 a1 d5 92 cf 1f 33 f1 2b 59 37 fb b4 25 a1 12 f9 6e 53 46 2a b6 61 3b 45 d5 cd 32 75 8c 74 a8 4d a0 c1 dc 6d 1d 88 bc 75 e3 2b 46 21 8e 68 96 d0 d0 68 35 a9 81 39 67 0a 16 63 c1 f9 ed 6e 3e a3 6d 04 de 95 61 17 16 8a ba d5 d0 bb 92 08 2a 82 88 29 22 cf 4d c6 88 65 57 23 46 37 2c f5 a1 58 e5 4e 8b 20 40 21 a7 53 5e 1d de 31 4e f7 55 96 2c fd b0 38 59 f5 18 54 69 1b bf 7c 6e cc a5 9a f9 da f3 da 4d c2 22 18 e1 82 d7 f3 ee 91 a7 45 8a 0d d1 5b 34 0e d7 59 20 2f ec c3 54 df f6 25 6d e4 63 f9 09 9f 4c 7c fc 0f b7 47 ca 7a f2 be cc 5e 3e			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-01-18T20:15:56Z / 2023-01-18T14:15:56-06:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000011207			

