



## EDICTO DE REMATE

JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL  
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

----- LA LICENCIADA **ADRIANA BAEZ LOPEZ**, JUEZA DEL JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CON RESIDENCIA EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA VEINTITRES DE ENERO DEL DOS MIL VEINTITRES, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NUMERO **00543/2019**, RELATIVO AL JUICIO HIPOTECARIO PROMOVIDO POR LA LICENCIADA **JUANA CRUZ ESPINOSA APODERADA DE LA SOCIEDAD MERCANTIL DENOMINADA BBVA BANCOMER S.A INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER** EN CONTRA DEL C. **JOSQUIN AZAMAR**, ORDENO SACAR A LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA Y AL MEJOR POSTOR EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE:-----

----- **CALLE AVENIDA LA PEDRERA NUMERO 304-D, COLONIA JOSE DE ESCANDON, EN ALTAMIRA TAMAULIPAS, C.P. 89603**, con una superficie de terreno 103.81 M<sup>2</sup>, con las siguientes medidas y colindancias: **AL NORESTE EN 7.16 M CON LOTE NUMERO 4, AL SUROESTE EN 4.60 M CON LOTE NUMERO 6, AL SURESTE EN DOS MEDIDAS 11.00 M CON AREA PRIVATIVA DE LA CASA NUMERO 4, 7.73 M CON AREA COMUN, AL NOROESTE EN 14.90 M CON LOTE NUMERO 12, ARIABA CON LOSA DE AZOTEA DE LA MISMA CASA HABITACION, ABAJO CON CIMENTACION PROPIA**; que se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad en el Estado en la: **FINCA 91106 DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS** VALOR COMERCIAL **\$428,666.66 (CUATROCIENTOS VEINTIOCHO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 66/100 M.N.)**.-----

----- Y PARA SU PUBLICACION POR MEDIO DE EDICTOS POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DIAS NATURALES EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN OTRO DE MAYOR CIRCULACION DE ESTA CIUDAD, CONVOCÁNDOSE A POSTORES A LA DILIGENCIA DE EN PRIMERA ALMONEDA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO A LAS **DIEZ HORAS DEL DIA NUEVE DE MARZO DEL DOS MIL VEINTITRES**, SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL AVALÚO O DEL PRECIO FIJADO POR LOS PERITOS DEL INMUEBLE QUE SE SACA A REMATE.- EN LA INTELIGENCIA DE QUE LAS PERSONAS QUE DESEEN PARTICIPAR EN LA SUBASTA, DEBERÁN DEPOSITAR PREVIAMENTE COMO GARANTÍA EN EL FONDO AUXILIAR DEL TRIBUNAL EL 20% (VEINTE POR CIENTO) DEL VALOR QUE SIRVE DE BASE PARA EL REMATE, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS.- ES DADO EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, A VEINTITRES DE ENERO DEL DOS MIL VEINTITRES.-----

### LIC. ADRIANA BAEZ LOPEZ

Jueza del Juzgado Quinto de Primera Instancia  
Civil del Segundo Distrito Judicial en el Estado.

### LIC. LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCIA

Secretario De Acuerdos

Quienes firman de manera electrónica, con base en los artículos 2 fracción I y 4 de la Ley de la Firma Electrónica Avanzada del Estado de Tamaulipas y en atención al punto decimoprimer del Acuerdo 12/2020 de fecha veintinueve de mayo del dos mil veinte, emitido por el Consejo de la Judicatura del Estado de Tamaulipas.

L'ABL/L'LASG/L'JITL

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000018826275

Archivo Firmado: 23\_EDICTO\_EX\_00543-2019\_193\_20-01-2023\_12-41-26.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ADRIANA BÁEZ LÓPEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000010976	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-02-09T20:17:29Z / 2023-02-09T14:17:29-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	1d 43 11 61 72 96 94 48 3e 57 15 97 8a 86 2c a9 58 86 7b 18 74 09 26 e7 29 50 40 89 c4 46 4a 0d 86 4e 89 2d 07 38 28 1b 0b 35 c8 db 56 fa c0 7e 00 4f 3e 7d 1a df 39 b8 a0 46 96 81 96 6d 31 fd ed 3d fd e4 6f 51 b1 f6 21 1a 2a 45 56 dc ba 11 77 30 93 26 fb 4e ee eb 63 b5 35 00 2c 6e f9 0e 7b b1 2f 44 ed 83 6e cf 9f d3 2d 89 31 2f 0b e0 0b a9 cf 6c 44 cf c4 39 bb 7d 5a bd b6 4b d2 20 06 22 1e 31 31 95 b7 92 f0 ab c4 70 cf 3f 4c a1 52 e1 be a6 2e 7d e4 dc 9e 59 b9 67 e3 e7 25 55 ea 9f 2d 29 6e cc 3e 41 c2 c4 c5 5b 5b 55 cb d4 da 76 6c 1a 5e ee 00 8e 1c 53 9a d9 d9 d6 1a 07 b5 bc 93 53 6a df c3 62 b7 ce aa e6 18 74 86 20 ff b7 e5 56 25 06 bc 05 13 91 01 d6 b1 fe e6 a0 7c 61 35 04 4b f0 79 af e7 08 30 df 73 26 bb 5c 53 26 2f c4 35 de 8e fa c1 c3 2a e4 28 a2 36			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-02-09T20:17:30Z / 2023-02-09T14:17:30-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000010976			



**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000018826391

Archivo Firmado: 23\_EDICTO\_EX\_00543-2019\_193\_20-01-2023\_12-41-26.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCÍA	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000011207	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-02-09T20:19:38Z / 2023-02-09T14:19:38-06:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	79 46 5c 21 46 fe 23 83 f2 fb 3e ff b7 7b 06 91 b5 2a 76 c7 50 48 3e 8e 6b 27 b8 6b ea 79 03 6f c4 7e 59 a8 b0 4c 81 58 35 fd d7 03 52 e5 4d ba a7 82 b2 89 9f 94 ee 97 a8 db 6b 21 e5 b0 60 21 cc 00 5e 88 bb cc b5 ff 44 39 86 11 70 9e b7 b6 a7 a6 3d d4 ce ff 75 86 3f 8a de a8 10 5b 64 be 00 27 8b d1 6e d7 b2 c3 58 47 9a 1d 88 7b 1f f8 6d 7e dd 1f ef 7b 8b fa 61 b7 05 ae 7c 75 e9 c3 25 5b 8c 73 3b a9 34 63 07 ff b8 b6 58 c3 42 b9 4b df 7b bf 6c c8 66 ca 8d 07 56 7a df df af 7a 75 e5 98 f0 d7 f9 c1 74 e4 a8 39 48 6e 13 a6 9d bd 27 8d 4b d3 22 2a 2b b6 32 4c bc e3 7b c2 27 f0 c7 dc 30 70 63 3a bb 78 1b e2 51 1f 47 cb e0 58 c6 99 b2 83 98 75 bc 6d 72 99 8f 26 87 b6 5c a6 2c 63 b6 de e6 67 26 49 59 c0 12 32 f2 ef ec 3e d6 e9 5e ec 06 23 44 e9 82 22 63 cb f4 79 70			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-02-09T20:19:38Z / 2023-02-09T14:19:38-06:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000011207			

