



**JUZGADO CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO
ALTAMIRA, TAM.**

CONVOCATORIA DE REMATE

- - - LA LICENCIADA **ROXANA IBARRA CANUL**, JUEZA DEL JUZGADO CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, POR AUTO DICTADO EN FECHA SEIS DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS, EN LOS AUTOS DEL EXPEDIENTE **00270/2020**, RELATIVO AL **JUICIO HIPOTECARIO** PROMOVIDO POR EL **LICENCIADO JUAN JOSÉ DE LA GARZA GOVELA**, EN SU CARÁCTER DE APODERADO GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS DE **BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE GRUPO FINANCIERO BANORTE**, EN CONTRA DEL **C. PEDRO FRANCISCO GUERRERO GUERRERO** A REMATE EL BIEN INMUEBLE QUE SE DESCRIBE A CONTINUACIÓN:-----

- - - INMUEBLE LOTE DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN EN EL EDIFICADA, IDENTIFICADO COMO LOTE NUMERO DIECISIETE, DE LA MANZANA CUARENTA Y CUATRO, DE LA CALLE 15 DE ABRIL NUMERO CUATROCIENTOS TRES, DEL FRACCIONAMIENTO 17 DE ENERO, DEL MUNICIPIO DE CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS, CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 180.00 M2 (CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS) CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN DIEZ METROS CON LOTE NUMERO VEINTE; AL SUR EN DIEZ METROS CON CALLE 15 DE ABRIL; AL ORIENTE EN DIECIOCHO METROS CON LOTE NUMERO DIECIOCHO; Y, AL PONIENTE EN DIECIOCHO METROS CON LOTE NUMERO DIECISÉIS. INSCRITO EN LA OFICINA TAMPICO DEL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DE TAMAULIPAS, BAJO LA INSCRIPCIÓN 4ª DE TRANSMISIÓN DE PROPIEDAD DE LA FINCA 25793 DEL MUNICIPIO DE CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS, CON FECHA VEINTE DE ABRIL DE DOS MIL QUINCE.-----

- - - Y PARA SU DEBIDA PUBLICACIÓN POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, Y EN UN PERIÓDICO DE MAYOR CIRCULACIÓN EN ESTE SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL. CONVOCÁNDOSE A POSTORES Y ACREEDORES A LA AUDIENCIA DE REMATE EN **PRIMERA ALMONEDA**, AUDIENCIA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EL DÍA **(28) VEINTIOCHO DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTITRES**, A LAS **(12:00) DOCE HORAS**, EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO, SIRVIENDO COMO POSTURA LEGAL LA CANTIDAD QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR PERICIAL FIJADO, TENIÉNDOSE COMO VALOR PERICIAL FIJADO LA CANTIDAD DE \$ **\$1'408,000.00** (UN MILLON CUATROCIENTOS OCHO MIL PESOS 00/100 MN), **VALOR COMERCIAL, SEÑALADO POR LA ARQUITECTO NIDIA VERONICA ELIAS MARTINEZ, PERITO EN REBELDÍA DE LA PARTE DEMANDADA.**- DOY FE.-----

A T E N T A M E N T E
CD. ALTAMIRA, TAM., 12 DE JUNIO DE 2023
LA C. JUEZ CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA
DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO
JUDICIAL EN EL ESTADO.

LIC. ROXANA IBARRA CANUL
JUEZA DEL JUZGADO CUARTO CIVIL

LIC. ZULMA YARITZA SALAS RUBIO
SECRETARIA DE ACUERDOS
ADLP

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000020544124

Archivo Firmado: 18_EDICTO_EX_00270-2020_35_12-06-2023_11-07-27.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ROXANA IBARRA CANUL	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000012479	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-06-13T14:10:29Z / 2023-06-13T09:10:29-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	b9 f6 38 4f 1f 89 30 ae f9 d0 00 60 e5 58 2e bf c0 04 c8 3b 47 37 65 b8 7f eb e7 56 74 5a b0 9f dd e6 04 43 ea 0e d5 89 06 38 80 d9 b6 cf 9b 1d a9 79 35 54 a4 0a c7 10 69 f1 1a 77 09 e9 3c 1f f9 f0 e4 2e 0e 69 72 b8 62 20 96 cf 0b 92 4e 95 4c 90 d9 74 e2 5d ad 4e 57 2a 7d 28 dd 7e e2 a8 3b 94 29 0b 7c 5f cf 69 83 de 45 41 ef 25 38 36 09 36 b3 11 99 95 45 be 88 61 73 26 46 34 29 67 d5 3a 07 67 59 bd 16 e6 f9 99 2c 49 82 8e 50 eb 99 9a 4c 6b 29 67 53 4e a4 60 a6 11 20 8a 1c 97 3d 97 15 5a 9d 7b fd e4 1c 06 b1 59 44 5a 05 11 d6 a5 38 e6 e8 c1 46 3d 62 a6 9f 25 77 2b c3 f3 99 b1 43 78 37 45 26 4d 02 ad 6d da b9 5d a8 8e 55 c8 90 be 05 5c 9e 2f 96 b1 f9 1f 7f f2 a6 2e 4f b0 ba a3 80 22 01 36 b8 3c 50 1c 8f 5c 91 e5 b5 79 1f 0f a4 ce db 72 0e 3a d7 8b ad 52 f8 0a			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-06-13T14:10:29Z / 2023-06-13T09:10:29-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000012479			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000020549689

Archivo Firmado: 18_EDICTO_EX_00270-2020_35_12-06-2023_11-07-27.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ZULMA YARITZA SALAS RUBIO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000011627	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-06-13T16:34:01Z / 2023-06-13T11:34:01-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	cd 9d eb 2b 6e 48 6c ee b5 bc 11 07 38 82 d1 52 32 3c d5 b7 64 8c 8d 85 f0 29 41 1e 61 16 d2 8f 20 85 10 23 d2 e0 61 f2 76 93 43 c6 92 a1 a9 9f 15 0f a6 62 85 e8 93 92 aa 67 0a 11 87 9a d1 6e 6d 98 62 17 cb 71 89 ca 9c 72 f2 90 44 59 a5 a3 a8 bf 15 bc d1 a1 17 44 c0 3f 47 83 72 f4 32 f1 c1 95 a4 98 f0 39 b2 04 c9 64 33 ab 6b 70 1d 19 87 92 86 6e 38 37 6b f2 43 e8 48 2e 6c 0a 02 af 71 4f 9a 96 de ba 47 bf ac 9f 34 53 a4 6c f3 40 4e 59 68 ee 8a 02 cf 57 3b a2 04 aa 42 a9 46 1b 8b 46 c9 69 2e c0 9e 77 fd 3f cf b8 4f a4 e8 ae c1 0d ac 60 b1 e4 73 33 e6 24 38 79 24 16 19 14 94 a2 10 1a 67 a8 b4 be 52 4f 3a ae 59 a0 ad 1b 43 f4 a4 61 e4 96 6b 96 6e d8 bb e8 71 e3 20 c8 1f 66 5e a4 05 31 c4 74 b8 0c dc 8f aa d3 53 26 d8 cf a6 97 5b 65 99 9b 81 63 3f 16 e3 eb 23 72			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-06-13T16:34:02Z / 2023-06-13T11:34:02-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000011627			

